

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: CUMO Partners OÜ

registrikood: 12256207

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kärbla küla,
Uuekärbla

postisihthnumber: 91006

e-posti aadress: info@cumo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles taastuenergia varade, kinnisvara ja finantsvarade haldamisega. Aastal 2024 toimus ka OÜ jagunemine. Aastal 2025 on plaanis jätkata päikesepargi ning kinnisvara haldamist ning sobilikesse varaklassidesse investeerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 517	538 854	
Finantsinvesteeringud	101 598	6 852 254	
Nõuded ja ettemaksed	78 911	85 748	2
Kokku käibevarad	201 026	7 476 856	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	202 100	202 100	3
Materiaalsed põhivarad	275 121	296 890	4
Kokku põhivarad	477 221	498 990	
Kokku varad	678 247	7 975 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 759	
Võlad ja ettemaksed	7 161	5 273	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 161	14 032	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	24 989	
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 989	
Kokku kohustised	7 161	39 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 083	3 598 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 495	4 335 669	
Kokku omakapital	671 086	7 936 825	
Kokku kohustised ja omakapital	678 247	7 975 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	69 737	151 728	7
Muud äritulud	37 769	3 481 852	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 049	-223 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 531	-121 175	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 769	-18 933	
Muud ärikulud	0	-13 206	
Ärikasum (kahjum)	-95 843	3 256 349	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	651 703	10
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	575 338	436 727	
Intressikulud	0	-47 865	
Muud finantstulud ja -kulud	0	56 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	479 495	4 353 669	
Tulumaks	0	-18 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 495	4 335 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cumo Partners OÜ 2024.aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kui nõue loetakse ebatõenäoliseks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivaraga arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivaraga objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised	10-15 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdud kaupade kulud kajastatakse samal perioodil selle kaubamüügi tulu kajastamisega. Muud kulud kajastatakse tekkepõhiselt soetusväärtuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

CUMO Partners OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121
Ostjatelt laekumata arved	1 121	1 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 961	9 961
Laenunõuded	67 829	67 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 911	78 911
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	598	598
Ostjatelt laekumata arved	598	598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 252	17 252
Laenunõuded	67 829	67 829
Muud nõuded	69	69
Viitlaekumised	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 748	85 748

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	202 100	202 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	202 100	202 100
31.12.2023		
Soetusmaksumus	202 100	202 100
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	202 100	202 100
31.12.2024		
Soetusmaksumus	202 100	202 100
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	202 100	202 100

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 691	2 905
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 914	3 659

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	99 400	3 203 097	159 048	674	159 722	190 345	3 652 564
Akumuleeritud kulum		-42 418	-19 137	-562	-19 699		-62 117
Jääkmaksumus	99 400	3 160 679	139 911	112	140 023	190 345	3 590 447
Ostud ja parendused	54 800	408 035				-190 345	272 490
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	54 800						54 800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		408 035				-190 345	217 690
Amortisatsioonikulu			-18 821	-112	-18 933		-18 933
Müügid (jääkmaksumuses)	-75 000	-3 351 024	-121 090		-121 090		-3 547 114
31.12.2023							
Soetusmaksumus	79 200	217 690	0	0	0	0	296 890
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	79 200	217 690	0	0	0	0	296 890
Amortisatsioonikulu		-21 769					-21 769
31.12.2024							
Soetusmaksumus	79 200	217 690					296 890
Akumuleeritud kulum	0	-21 769					-21 769
Jääkmaksumus	79 200	195 921					275 121

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised		6 817 961
Masinad ja seadmed		120 353
Transpordivahendid		120 353
Kokku		6 938 314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 161	7 161
Kokku võlad ja ettemaksed	7 161	7 161
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 265	5 265
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 273	5 273

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 737	151 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 737	151 728
Kokku müügitulu	69 737	151 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine	48 046	85 641
Päikesepaneelide müük	0	57 477
Tulu kinnisvara väljarendimisest	21 691	8 610
Kokku müügitulu	69 737	151 728

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 400 534
Tulu sihtfinantseerimisest	24 989	50 787
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 780	30 531
Kokku muud äritulud	37 769	3 481 852

Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	651 703
Kasum tütarettevõttega ühinemisest	0	651 703
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	651 703

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 759
Kokku laenukohustised	0	8 759

MÜÜDUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		73 519	
Kokku müüdnud		73 519	

OSTETUD	2024	2023	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja			161 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 200		
Kokku ostetud	134 200		161 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

CUMO Partners OÜ (registrikood: 12256207) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CRISS UUDAM	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	479 495
Kokku	668 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	48046	68.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21691	31.10%	Ei