

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RTM Arendus OÜ

registrikood: 14000736

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Mõisniku tn 85

postisihthnumber: 61714

telefon: +372 5078048

e-posti aadress: raini.tsako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RTM Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, kinnisvara haldusteenuste osutamine.

2024 aasta tegevus oli suunatud ettevõtte käigus hoidmisele ja arendamisele, mistõttu investeeriti kinnisvarainvesteeringusse.

Ettevõtte on järgmisel aruandeaastal plaanis aktiivsemalt kinnisvara arendamisega tegeleda.

2024.a. majandusaastal RTM Arendus OÜ-s töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	987	5 752
Kokku käibevarad	987	5 752
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	405 000	405 000
Nõuded ja ettemaksed	190 000	190 000
Kinnisvarainvesteeringud	228 500	228 500
Materiaalsed põhivarad	14 958	484
Kokku põhivarad	838 458	823 984
Kokku varad	839 445	829 736
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	229 760	220 000
Kokku pikaajalised kohustised	229 760	220 000
Kokku kohustised	229 760	220 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	607 500	607 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-270
Kokku omakapital	609 685	609 736
Kokku kohustised ja omakapital	839 445	829 736

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-270
Ärikasum (kahjum)	-51	-270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51	-270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51	-270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on SME IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RTM Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid. Rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtteid, mis omavad ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte ja tema emaettevõtte tegevjuhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

RTM Arendus OÜ-l ei olnud 2024 aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	0	0	190 000	0
Kokku antud laenud	190 000	0	0	190 000	0
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	0	0	190 000	0
Kokku antud laenud	190 000	0	0	190 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	220 000	0	220 000	0
Kokku laenukohustised	0	220 000	0	220 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	9 760	0	229 760	0
Kokku laenukohustised	220 000	9 760	0	229 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

RTM Arendus OÜ (registrikood: 14000736) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINI TSÄKO	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51
Kokku	-315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	0		Jah