

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80511890

e-posti aadress: puhaoru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4, korterelamu haldamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest.

Korteriühistu Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 tegevus oli jätkuvalt suunatud oma liikmete omandi säilitamisele ja heakorrale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 155	3 717
Nõuded ja ettemaksed	6 624	6 389
Varud	83	83
Kokku käibevarad	7 862	10 189
Kokku varad	7 862	10 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 877	3 950
Kokku lühiajalised kohustised	3 877	3 950
Kokku kohustised	3 877	3 950
Netovara		
Reservkapital	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 271	9 072
Aruandeaasta tulem	-2 254	-4 801
Kokku netovara	3 985	6 239
Kokku kohustised ja netovara	7 862	10 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 876	6 808
Muud tulud	154	0
Kokku tulud	6 030	6 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 199	-9 022
Tööjõukulud	-2 087	-2 087
Muud kulud	0	-500
Kokku kulud	-8 286	-11 609
Põhitegevuse tulem	-2 256	-4 801
Intressikulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-2 254	-4 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 624	6 624
Ostjatelt laekumata arved	6 624	6 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 624	6 624
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 389	6 389
Ostjatelt laekumata arved	6 389	6 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 389	6 389

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	74

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 803	3 803
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 876	3 876
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	3 950	3 950

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Vekanor AS	2 252	2 104
Enefit AS	417	455
220 Energia AS	0	1 116
Ragn-Sells AS	90	106
Viru Soter OÜ	51	45
FIE Sergey Mitin	0	50
Alexela AS	993	0
Kokku võlad tarnijatele	3 803	3 876

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pühaoru tn 4-1	4721 EUR
Pühaoru tn 4-2	1713 EUR
Pühaoru tn 4-3	2708 EUR
Pühaoru tn 4-4	3360 EUR
Pühaoru tn 4-5	1568 EUR
Pühaoru tn 4-6	4560 EUR
Pühaoru tn 4-7	1407 EUR
Pühaoru tn 4-8	4112 EUR
Pühaoru tn 4-9	2452 EUR
Pühaoru tn 4-10	2397 EUR
Pühaoru tn 4-11	1166 EUR
Pühaoru tn 4-12	455 EUR
Pühaoru tn 4-ME-1	2427 EUR
Kokku:	33046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80511890) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	26.06.2025