

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing HAGIS HGS

registrikood: 10270060

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Väike-Turu tn 5-70

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5010210

e-posti aadress: eneallmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hagis HGS OÜ on Äriregistrisse kantud 1992. aastal.

2024. aastal on ettevõtte tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega. Müügitulu on saadud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarentimisest.

2025. aasta plaanid on seotud kinnisvaraalse haldus- ja arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 704	20 799	2
Nõuded ja ettemaksed	35 235	38 348	3
Varud	0	85 775	4
Kokku käibevarad	109 939	144 922	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	346 687	346 687	6
Materiaalsed põhivarad	97 488	111 426	7
Kokku põhivarad	444 175	458 113	
Kokku varad	554 114	603 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 792	31 255	9
Võlad ja ettemaksed	14 195	96 563	10
Kokku lühiajalised kohustised	17 987	127 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 125	50 917	9
Kokku pikaajalised kohustised	47 125	50 917	
Kokku kohustised	65 112	178 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 669	6 669	
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 959	364 176	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 703	52 784	11
Kokku omakapital	489 002	424 300	
Kokku kohustised ja omakapital	554 114	603 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	304 491	144 453	12
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 010	-21 105	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 594	-13 775	
Tööjõukulud	-55 806	-46 785	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 938	-13 822	7
Ärikasum (kahjum)	68 143	48 967	
Intressitulud	5	1 517	
Intressikulud	-3 445	2 300	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 703	52 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 703	52 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hagis HGS OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Hagis HGS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud lühiajalised laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varudena on kajastatud edasimüügiks hoitav kinnisvara.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	6-7 aastat

Vara väärtuse langus

Igal aruande kuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul (nt võlad tarnijatele),

mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud

tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel.

Kuni 31.12.2024 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividend tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2025 määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast). Aastast 2019 kohaldus Eesti residendist äriühingule regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära sai rakendada ulatuses, mis oli väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendisummaga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	67 883	13 978
Kassa	6 821	6 821
Kokku raha	74 704	20 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000
Laenunõuded	18 928	18 928
Muud nõuded	12 133	12 133
Intressinõuded	12 133	12 133
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 235	35 235
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 142	7 142
Ostjatelt laekumata arved	7 142	7 142
Laenunõuded	18 928	18 928
Muud nõuded	12 133	12 133
Intressinõuded	12 133	12 133
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 348	38 348

Laenunõudena on üleval laen eraisikule. Eraisik oli kohustatud tasuma maksegraafiku alusel laenu kinnistu eest 02.05.2016. Alates 2024 aastast intressiarvestus peatatud. 2025. aastal käivad läbirääkimised laenunõude sissenõudmiseks. Käendused, garantiid ja tagatised puuduvad.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	0	85 775
Tuleviku kinnistu (Väike-Tähe)	0	85 775
Kokku varud	0	85 775

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 130	0	1 654
Üksikisiku tulumaks	0	1 652	0	1 428
Erisoodustuse tulumaks	0	70	0	70
Sotsiaalmaks	0	2 787	0	2 519
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	178	0	167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 848	0	5 869

Vt. lisa 10

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	346 687
31.12.2023	346 687
31.12.2024	346 687

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 750	3 820

Juhatus hindas, et kinnisvara õiglane väärtus ei ole muutunud.
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu osas vt ka lisa nr 12.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	157 083	1 050	158 133	2 220	160 353
Akumuleeritud kulum	-36 286	-403	-36 689	-83	-36 772
Jääkmaksumus	120 797	647	121 444	2 137	123 581
Ostud ja parendused	1 667	0	1 667	0	1 667
Amortisatsioonikulu	-13 279	-210	-13 489	-333	-13 822
31.12.2023					
Soetusmaksumus	158 750	1 050	159 800	2 220	162 020
Akumuleeritud kulum	-49 565	-613	-50 178	-416	-50 594
Jääkmaksumus	109 185	437	109 622	1 804	111 426
Amortisatsioonikulu	-13 395	-210	-13 605	-333	-13 938
31.12.2024					
Soetusmaksumus	158 750	1 050	159 800	2 220	162 020
Akumuleeritud kulum	-62 960	-823	-63 783	-749	-64 532
Jääkmaksumus	95 790	227	96 017	1 471	97 488

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising 1	50 917	3 792	47 125	0	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	50 917	3 792	47 125	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising 1	62 172	11 255	50 917	0	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	62 172	11 255	50 917	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	94 407	107 602
Kokku	94 407	107 602

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	50 917	3 792	47 125	0			
Laenukohustised kokku	50 917	3 792	47 125	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	20 000	20 000			2%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Kapitalirendikohustised kokku	62 172	11 255	50 917	0			
Laenukohustised kokku	82 172	31 255	50 917	0			

Juriidiliste ja eraisikute laenudel tagatised ja käendused puuduvad.
Kapitalirentidel on olnud käendajateks osanik.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	668	668	
Võlad töövõtjatele	6 679	6 679	
Maksuvõlad	6 848	6 848	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 195	14 195	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	838	838	
Võlad töövõtjatele	5 555	5 555	
Maksuvõlad	5 869	5 869	5
Muud võlad	11 649	11 649	
Intressivõlad	11 649	11 649	
Saadud ettemaksed	72 652	72 652	
Muud saadud ettemaksed	72 652	72 652	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 563	96 563	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	375 696	333 567
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 966	83 392
Kokku tingimuslikud kohustised	481 662	416 959

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 491	144 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 491	144 453
Kokku müügitulu	304 491	144 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	6 750	3 820
Majahalduri-käidujahi teenus	147 741	140 633
Kruntide müük	150 000	0
Kokku müügitulu	304 491	144 453

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-137 227	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-15 000
Muud	-783	-6 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 010	-21 105

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-40 889	-34 203
Sotsiaalmaksud	-14 917	-12 582
Kokku tööjõukulud	-55 806	-46 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-195	-1 091
Intressikulu kapitalirendilt	-3 250	-3 392
Tühistatud laenuintressid	0	6 783
Kokku intressikulud	-3 445	2 300

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	0	1 514
Muud intressitulud	5	3
Kokku intressitulud	5	1 517

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	1 650

2024. aastal ei ole juhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid olulisi soodustusi ning garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ALLMÄE	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 703
Kokku	481 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 662
Kokku	481 662

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 703
Kokku	481 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 662
Kokku	481 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	150000	49.26%	Jah
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	147741	48.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6750	2.22%	Ei