

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 20/2

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomnikele/valdajatele.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2025.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 194	36 462	
Nõuded ja ettemaksed	179 194	29 035	2
Kokku käibevarad	216 388	65 497	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 873	257 873	
Nõuded ja ettemaksed	1 188 137	1 170 137	2
Kokku põhivarad	1 446 010	1 428 010	
Kokku varad	1 662 398	1 493 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 581	5 889	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 581	5 889	
Kokku kohustised	4 581	5 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 526	1 434 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 479	50 514	
Kokku omakapital	1 657 817	1 487 618	
Kokku kohustised ja omakapital	1 662 398	1 493 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	55 179	71 592	
Muud äritulud	20 000	20 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 362	-10 131	
Tööjõukulud	-41 364	-42 347	4
Muud ärikulud	-17 043	-20 000	
Ärikasum (kahjum)	13 410	19 114	
Intressitulud	181 006	22 609	
Intressikulud	-2 980	-1 019	
Muud finantstulud ja -kulud	0	29 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 436	69 713	
Tulumaks	-2 957	-19 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 479	50 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 568	4 568	
Ostjatelt laekumata arved	4 568	4 568	
Laenunõuded	1 188 137	0	1 188 137
Muud nõuded	174 626	174 626	
Intressinõuded	174 626	174 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 331	179 194	1 188 137

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 436	6 436	
Ostjatelt laekumata arved	6 436	6 436	
Laenunõuded	1 170 137	0	1 170 137
Muud nõuded	22 599	22 599	
Intressinõuded	22 599	22 599	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199 172	29 035	1 170 137

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	1 061	1 061
Muud võlad	624	624
Muud viitvõlad	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	4 581	4 581
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	3 101	3 101
Maksuvõlad	1 602	1 602
Muud võlad	996	996
Muud viitvõlad	996	996
Kokku võlad ja ettemaksed	5 889	5 889

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	30 915	31 649
Sotsiaalmaksud	10 449	10 697
Kokku tööjõukulud	41 364	42 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	106 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 250	106 250

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	0	0	106 250	2 125
Kokku antud laenud	106 250	0	0	106 250	2 125
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	0	0	106 250	2 125
Kokku antud laenud	106 250	0	0	106 250	2 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 167	13 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	26.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 479
Kokku	1 655 005
Jaotamine	
Dividendideks	127 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 527 505
Kokku	1 655 005

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 479
Kokku	1 655 005
Jaotamine	
Dividendideks	127 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 527 505
Kokku	1 655 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	55179	100.00%	Jah