

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Tondisaar

registrikood: 16440669

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla,
Taru tee 41

postisihthnumber: 74016

e-posti aadress: kaur.tuvikene@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tondisaar

Taru tee 41, Randvere küla, Viimsi vald, Harjumaa 74016

kaur.tuvikene@gmail.com

OÜ Tondisaar põhitegevusalaks on tsiviilehituse insenertehniline nõustamine, täpsemalt ehitusjuhtimise teenus. Antud osa moodustab ka põhilise osa 2024 majandusaasta käibest. Vähesel määral teostati ka ehitustööde korraldamist ja ise ehitustöid. Lisaks teostati garantiitööde korraldamist ja selle järelevalvet. 2024 aasta lõpu seisuga ettevõttes töötajaid ei ole, ettevõtte tegevus 2024 lõpu seisuga on passiivne ja otseselt aktiivset müügitööd ei teostata. Ettevõtte 2025 aasta eesmärk on leida uusi tegevussuundi ja vähesel määral pakkuda ehituse ja kinnisvara alast konsultatsiooni.

Kaur Tuvikene

OÜ Tondisaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 092	19	
Nõuded ja ettemaksed	3 687	12 738	2
Kokku käibevarad	42 779	12 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	607	6 067	4
Kokku põhivarad	607	6 067	
Kokku varad	43 386	18 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 323	4 013	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 323	4 013	
Kokku kohustised	4 323	4 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 241	4 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 072	7 077	
Kokku omakapital	39 063	14 811	
Kokku kohustised ja omakapital	43 386	18 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	75 921	80 045	
Muud äritulud	5 533	3 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 707	-25 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 341	-9 924	
Tööjõukulud	-18 217	-26 718	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 460	-9 380	4
Ärikasum (kahjum)	33 729	12 061	
Intressitulud	87	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 816	12 061	
Tulumaks	-744	-4 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 072	7 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondisaar vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 390 eurot (ilma käibemaksuta) välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna (oleneb vara kasutuseast) ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide-, heakorra-, raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasu jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, ka. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.01.25 määraga 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tondisaar loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	219	219	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	951	951	3
Muud nõuded	17	17	
Viitlaekumised	17	17	
Ettemaksed	2 500	2 500	
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 687	3 687	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 800	7 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 112	2 112	3
Ettemaksed	2 826	2 826	
Tulevaste perioodide kulud	326	326	
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 738	12 738	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	939	0	0	1 117
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	225
Sotsiaalmaks	0	0	0	385
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	28
Ettemaksukonto jääk	12		2 112	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	951	0	2 112	1 778

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 900	10 900
Akumuleeritud kulum	-1 453	-1 453
Jääkmaksumus	9 447	9 447
Ostud ja parendused	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-1 700	-1 700
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 680	-7 680
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 300	7 300
Akumuleeritud kulum	-1 233	-1 233
Jääkmaksumus	6 067	6 067
Amortisatsioonikulu	-960	-960
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 500	-4 500
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 300	1 300
Akumuleeritud kulum	-693	-693
Jääkmaksumus	607	607

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73	73	
Muud võlad	4 250	4 250	
Dividendivõlad	4 250	4 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 323	4 323	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500	500	
Võlad töövõtjatele	1 297	1 297	
Maksuvõlad	1 778	1 778	3
Muud võlad	438	438	
Muud viitvõlad	438	438	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 013	4 013	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	13 615	19 969
Sotsiaalmaksud	4 602	6 749
Kokku tööjõukulud	18 217	26 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0

OSTETUD	2023	
	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	13 615	19 969

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

OÜ Tondisaar (registrikood: 16440669) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kaur Tuvikene	Juhatuse liige	26.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 072
Kokku	36 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 313
Kokku	36 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	75921	100.00%	Jah