

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 29 // J. Poska tn 49 korteriühistu

registrikood: 80150682

telefon: +372 5013582

e-posti aadress: olav@osokas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

A. Weizenbergi tn 29 / J. Poska tn 49 korteriühistu on asutatud juulis 2001. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 10 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 720	14 839	2
Nõuded ja ettemaksed	4 197	4 554	3
Kokku käibevarad	22 917	19 393	
Kokku varad	22 917	19 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 769	3 652	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 973	11 214	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 742	14 866	
Kokku kohustised	18 742	14 866	
Netovara			
Reservkapital	3 176	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 351	1 995	
Aruandeaasta tulem	-352	-24	
Kokku netovara	4 175	4 527	
Kokku kohustised ja netovara	22 917	19 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 236	27 985	7
Muud tulud	54	1 052	8
Kokku tulud	11 290	29 037	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 154	-20 247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 492	-8 816	10
Kokku kulud	-11 646	-29 063	
Põhitegevuse tulem	-356	-26	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-352	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-356	-26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	2 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-2 028
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 759	-13 052
Kokku rahavood põhitegevusest	3 881	-13 048
Kokku rahavood	3 881	-13 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 839	27 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 881	-13 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 720	14 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 556	1 995	4 551
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2023	2 556	1 971	4 527
Aruandeaasta tulem		-352	-352
Asutajate ja liikmete sissemaksed	620		620
Muutused reservides		-620	-620
31.12.2024	3 176	999	4 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti finantsaruandluse standardist, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2.

Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600€

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud

või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

Alates 01. jaanuarist 2011. aastal ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid on koostatatud eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Alates 2017. aastast kajastatakse aruandes kõikide korteriomandite majandusaasta majandamiskulusid eraldi aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	18 720	14 839
Kokku raha	18 720	14 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 194	4 194
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 197	4 197
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 100	4 100
Vahendatavate teenuste konto	454	454
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 554	4 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 769	3 769	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 652	3 652	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 652	3 652	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank P&C Insurance AS	42	31
Eesti Gaas AS	2 328	2 627
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	36	46
TERA AS	515	132
Tallinna Vesi AS	97	64
Enefit AS	52	47
JS Vara OÜ	416	409
Ragn-Sells AS	15	32
Färsk Halduse Grupp OÜ	268	264
Kokku võlad tarnijatele	3 769	3 652

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	24 266	5 906	-18 958	11 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 266	5 906	-18 958	11 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 266	5 906	-18 958	11 214

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	11 214	5 979	-2 220	14 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 214	5 979	-2 220	14 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 214	5 979	-2 220	14 973

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 048	824
Haldustasud	2 865	2 803
Heakorratastuse tasu	5 168	5 090
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 693	18 959
Kindlustusmaksed	462	309
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 236	27 985

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	13
Kommunaalmaksete vahe	0	25
Muud	44	1 014
Kokku muud tulud	54	1 052

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 154	20 247
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 154	20 247

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	6 230	5 855
Haldusteenus	2 269	2 752
Panga teenustasud	41	43
Riigilõiv, notari- ja juristiteenus	0	10
Raamatupidamisteenused	952	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 492	8 816

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressid pangakontolt	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Weizenbergi tn 29-1	3936 EUR
Weizenbergi tn 29-2	3567 EUR
Weizenbergi tn 29-3	3726 EUR
Weizenbergi tn 29-4	1608 EUR
Weizenbergi tn 29-5	3354 EUR
Weizenbergi tn 29-6	3422 EUR
Weizenbergi tn 29-7	1638 EUR
Weizenbergi tn 29-8	3435 EUR
Weizenbergi tn 29-9	3610 EUR
Weizenbergi tn 29-10	3198 EUR
Kokku:	31494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2025

Tallinn, A. Weizenbergi tn 29 // J. Poska tn 49 korteriühistu (registrikood: 80150682) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OSOLIN	Juhatuse liige	25.06.2025

Protokoll korteriühistu Weizenbergi 29 otsuse üle peetud hääletuse osas.

Lähtudes Korteriomandi – ja korteriühistuseaduse §21 ja ühistu põhikirjas sätestatud korrast ning võttes aluseks KÜ Weizenbergi 29 juhatuse poolt tehtud ettepaneku, otsustasid ühistu osanikud e-kirja teel ilma üldkoosolekut kokku kutsumata alljärgnevad küsimused:

1. KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande kinnitamine.
2. Ühistu 2025. aasta majanduskava kinnitamine.
3. KÜ Weizenbergi 29 juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Martin Siguse ja Olav Osolini valimine juhatuse liikmeteks kuni 1. juulini 2028.

KÜ Weizenbergi 29 juhatus saatis e-kirjaga 8. juunil 2025 ühistu kõikidele liikmetele otsuse eelnõu ning palus neil 20. juuniks 2025 avaldada e-kirjaga sellele kas poolt- või vastuseisu.

Tähtajaks laekus 9 vastust.

Otsuse poolt hääletasid:

Krt 2 – AS Landeste nimel Erik Plaan

Krt 3 – Martin Sigus

Krt 4 – AS Märten esindaja Markko Märten

krt 5 – Paul-Sander Vahi

Krt 6 – Olav Osolin

Krt 7 – Olav Osolin

Krt 8 – Paavo Nõgene

Krt 9 – Marie Louise Aanensen

Krt 10 – Karin Kundla

Krt 1 ei vastanud, mistõttu vastavalt seadusele loetakse, et tema on otsuse vastu.

Seega otsustasid osanikud kinnitada otsuse häältega: 9 poolthäält ja 1 vastuhäält, mis tähendab, et ühistu 2024. aasta majandusaruanne ja 2025. a majanduskava on kinnitatud ning ühistu juhatuse liikmetena jätkavad Paavo Nõgene, Martin Sigus ja Olav Osolin kuni 1. juulini 2028.

Protokollis:

Olav Osolin

KÜ Weizenbergi juhatuse liige

Tallinnas 21. juunil 2025



Karin Kundla <swotike@gmail.com>

Inbox - olav@osokas.ee 8. June 2025 at 09:36

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere

Olen nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Tervitades

Karin Kundla
Weizenbergi 29-10

On 08.06.2025, 08:35, "Olav Osolin" <olav@osokas.ee> wrote:

Lugupeetud Kü Weizenbergi 29 liikmed!

Ühistu juhatuse nimel lähetan teile eelnõu projekti, mille kinnitamisega kiidetakse heaks 2024. a majandusaruanne ja 2025. a majanduskava ning pikendatakse juhatuse liikmete volitusi. Lisatud on ka aastaaruande ja majandusakava failid.

Palun Teid kinnitada e-kirjaga aadressile olav@osokas.ee hiljemalt 20. juuniks 2025, et Te olete nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Palun käesolevale kirjale kindlasti vastuskirjaga reageerida, et juhatus saaks aruande ettenähtud ajaks äriregistrisse saata.

Tänu ja parimate tervitustega
Olav Osolin
juhatuse liige
KÜ Weizenbergi 29
olav@osokas.ee
+3725013582



Erik Plaan <erik@rendipinnad.ee>

Inbox - olav@osokas.ee 9. June 2025 at 11:02

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere

Oleme nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Tervitustega

Erik Plaan
AS Landeste
5025013

On 8 Jun 2025, at 08:34, Olav Osolin <olav@osokas.ee> wrote:

Lugupeetud Kü Weizenbergi 29 liikmed!

Ühistu juhatuse nimel lähetan teile eelnõu projekti, mille kinnitamisega kiidetakse heaks 2024. a majandusaruanne ja 2025. a majanduskava ning pikendatakse juhatuse liikmete volitusi. Lisatud on ka aastaaruande ja majandusakava failid.

Palun Teid kinnitada e-kirjaga aadressile olav@osokas.ee hiljemalt 20. juuniks 2025, et Te olete nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Palun käesolevale kirjale kindlasti vastuskirjaga reageerida, et juhatus saaks aruande ettenähtud ajaks äriregistrisse saata.

Tänu ja parimate tervitustega
Olav Osolin
juhatuse liige
KÜ Weizenbergi 29
olav@osokas.ee
+3725013582



Martin Sigus <martinsigus@gmail.com>

Inbox - olav@osokas.ee 10. June 2025 at 21:29

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

tere

kinnitan et olen nõus saadetud KÜ [Weizenbergi 29 2024](#). aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Martin Sigus
korter 3

On Sun, 8. Jun 2025 at 08:35, Olav Osolin <olav@osokas.ee> wrote:

Lugupeetud KÜ [Weizenbergi 29](#) liikmed!

Ühistu juhatuse nimel lähetan teile eelnõu projekti, mille kinnitamisega kiidetakse heaks 2024. a majandusaruanne ja 2025. a majanduskava ning pikendatakse juhatuse liikmete volitusi. Lisatud on ka aastaaruande ja majandusakava failid.

Palun Teid kinnitada e-kirjaga aadressile olav@osokas.ee hiljemalt 20. juuniks 2025, et Te olete nõus KÜ [Weizenbergi 29 2024](#). aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Palun käesolevale kirjale kindlasti vastuskirjaga reageerida, et juhatus saaks aruande ettenähtud ajaks äriregistrisse saata.

Tänu ja parimate tervitustega
Olav Osolin
juhatuse liige
KÜ Weizenbergi 29
olav@osokas.ee
+3725013582



Markko Märtin <markkomartin@me.com>

Inbox - olav@osokas.ee 8. June 2025 at 10:31

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere,

Märtin AS (korter 4) on nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Parimat,
markko märtin

On 8. Jun 2025, at 08:35, Olav Osolin <olav@osokas.ee> wrote:

Lugupeetud KÜ Weizenbergi 29 liikmed!

Ühistu juhatuse nimel lähetan teile eelnõu projekti, mille kinnitamisega kiidetakse heaks 2024. a majandusaruanne ja 2025. a majanduskava ning pikendatakse juhatuse liikmete volitusi. Lisatud on ka aastaaruande ja majandusakava failid.

Palun Teid kinnitada e-kirjaga aadressile olav@osokas.ee hiljemalt 20. juuniks 2025, et Te olete nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Palun käesolevale kirjale kindlasti vastuskirjaga reageerida, et juhatus saaks aruande ettenähtud ajaks äriregistrisse saata.

Tänu ja parimate tervitustega
Olav Osolin
juhatuse liige
KÜ Weizenbergi 29
olav@osokas.ee
+3725013582



Paul-Sander Vahi <paulvahi@gmail.com>

Inbox - olav@osokas.ee 8. June 2025 at 11:03

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere!

Tubli töö - kõik tundub korrektne! Olen nõus 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Tervitused,
Paul

On Sun, Jun 8, 2025 at 8:35 AM Olav Osolin <olav@osokas.ee> wrote:

Lugupeetud KÜ Weizenbergi 29 liikmed!

Ühistu juhatuse nimel lähetan teile eelnõu projekti, mille kinnitamisega kiidetakse heaks 2024. a majandusaruanne ja 2025. a majanduskava ning pikendatakse juhatuse liikmete volitusi. Lisatud on ka aastaaruande ja majandusakava failid.

Palun Teid kinnitada e-kirjaga aadressile olav@osokas.ee hiljemalt 20. juuniks 2025, et Te olete nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Palun käesolevale kirjale kindlasti vastuskirjaga reageerida, et juhatus saaks aruande ettenähtud ajaks äriregistrisse saata.

Tänu ja parimate tervitustega
Olav Osolin
juhatuse liige
KÜ Weizenbergi 29
olav@osokas.ee
+3725013582



Olav Osolin <olav@osokas.ee>

8. June 2025 at 09:27

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere!

Korter 6 ja 7 on eelnõu poolt. Kinnitan!

tervitades

Olav Osolin

olav@osokas.ee

+3725013582



Paavo Nõgene <paavo.nogene@gmail.com>

Inbox - olav@osokas.ee 8. June 2025 at 09:32

Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Tere

Olen nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.

Paavo Nõgene

On 8. Jun 2025, at 06:35, Olav Osolin <olav@osokas.ee> wrote:

olete nõus KÜ Weizenbergi 29 2024. aasta majandusaruande ja 2025. a majanduskava kinnitamisega ja juhatuse liikmete Paavo Nõgese, Olav Osolini ja Martin Siguse volituste pikendamisega kuni 1. juulini 2028.



Marie Louise Aanensen <maa@karmsundgroup.no>

SV: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

To: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Inbox - olav@osokas.ee Yesterday at 22:26

Hi,

Yes of course - very good you take this responsibility 😊

Marie

Fra: Olav Osolin <olav@osokas.ee>

Sendt: torsdag 19. juni 2025 19:38

Til: Marie Aanensen <maa@karmsundgroup.no>

Emne: Re: KÜ Weizenbergi 29 majandusaruande, 2025. a majanduskava kinnitamine ja juhatuse liikmete volituste pikendamine

Dear Marie Louise!

Thank You. Do You approve also that Paavo Nõgene, Martin Sigus and Olav Osolin will continue to be members of the Board of KÜ Weizenbergi 29 until July 1 2028?

With best regards,

Olav Osolin

olav@osokas.ee

+3725013582

On 19. Jun 2025, at 16:56, Marie Aanensen <maa@karmsundgroup.no> wrote:

Dear sir,

I approve of the reports and budget for 2025.

Marie Aanensen, apartment nr. 9