

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu

registrikood: 80176463

telefon: +372 5019525

e-posti aadress: tule4.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Revidendi arvamus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Tule 4 asutati 24.11.2002.a. Tegevust alustas korteriühistu 2003.a.jaanuarist.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus ja juhatuse liikmetele 2023. aastal tasu ei makstud.

2024. aasta oli korteriühistule teguderohke ja juhatusele vastutusrikas. Aasta jooksul sai läbi viidud Saue linn, Tule tn 4 korterelamu elemendipõhine rekonstrueerimine, mille käigus soojustati korterelamu fassaad ja katus, vahetati välja küttesüsteem ja sadeveesüsteem ning välisvõrke ühendavad trassid. Täiendavalt rajati korteritesse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, trepikodadesse suitsuärastussüsteem ning katusel päikesepaneelipark.

Päästeameti tungival nõudmisel vahetati kõikide korterite välisuksed välja nõuetekohaste tuletõkkeuste vastu. Aktiivne ehitusprotsess algas veebruaris 2024 ja lõppes oktoobris 2024. Elemendipõhist rekonstrueerimist toetas EISA (endise nimega KredEx) 50% ulatuses. Kahe korteriomaniiku vastuseisu tõttu vajaminevateks töödeks ligipääsu andmisel oli ohus EISA toetuse viimase väljamakse saamine ja kogu projekti tähtaegne lõpetamine.

Rekonstrueerimistöödega samaaegselt teostati kanalisatsioonipüstakute ja osaliselt siugtorude vahetus. Peale rekonstrueerimistööde lõppu alustati majaesise parkla laiendustöödega. 2024. aasta novembris viidi lõpuni parkla I etapi ehitus, mille käigus suurendati parkimisala nii, et parklasse oleks võimalik moodustada vähemalt 60 parkimiskohta, igale korterile üks koht.

Rajati uus parkla alune sadeveesüsteem ning parkla aluspinnas, ehitati ohutussaar ja paigaldati äärekivid. Parkla I etapi rajamist toetas Saue vald 5000 euroga. Parkla laiendustööde II etapp, mille käigus rajatakse parkla katend, teostatakse aastal 2025. Parkla katematerjali valik on veel otsustamisel, see valik tuleb üldkoosolekul teha järgmisel eesoleval hääletusel. Täiendavalt on aastal 2025 kavas teha kanalisatsioonipüstakute tuletõkketöid.

Rekonstrueerimistöödele kasutusteatise väljastamine venib krt 7 ja krt 55 vahetamata välisuste tõttu. Päästeamet ja kohalik omavalitsus ei kooskõlasta kasutusteatist enne, kui ka nende korterite välisuksed on vahetatud. Kahe korteri välisuksed ei vasta Päästeameti poolt ettenähtud nõuetele, kuivõrd neil puudub nõutav tuleklass ja ukse avanemine väljapoole, takistades trepikoja evakueerimisteede.

Kuna Tule tn 4 korterelamu on ehitatud 1980. aastal ja tegelikud olud ei vasta tüüpimaja projektile, nähti projektis ettenähtud korteriustele ette üle mõõtmine vältimaks olukorda, kus valmistatud standarduksed ei mahu ukseavasse. Mõõtmistulemused näitasid, et kõik ukseavad ei vasta kehtivatele nõuetele, tekkinud situatsioon kooskõlastati uuesti Päästeametiga. Juhatus vaagis vahetatavate uste materjali üle ja otsustas 3 poolthäälega valida korteriuste materjaliks puidu. Üldkoosolek on oma 21.08.2024 otsusega paigaldatud korterite välisuksed kooskõlastanud.

Augustis 2024 astusid juhatusest tagasi kaks liiget ja allesjäänud juhatusel tuli korraldada kirjalik hääletus uute juhatuse liikmete leidmiseks. Septembris 2024 korraldatud kirjalikul hääletusel osales 59% korteriomaniikist, millest uute liikmete poolt hääletas 63%, vastu hääletas 17% ja erapooletuks jäi 16% hääletanutest. Korteriühistu juhatus jätkab tegevust nelja liikmega.

Peale uue juhatuse valimist septembris 2024 tekkis korteriomaniike initsiatiivgrupp, kelle eesmärgiks on korteriomaniike poolt valitud juhatuse tagasikutsumine ja uue juhatuse valimine. Selleks korraldatud initsiatiivgrupi üldkoosolek on kokku kutsutud seaduses ettenähtud korda rikkudes, mistõttu on sellel vastuvõetud otsused vaidlustatud. Vaidlustamise kulu oli 120 eurot riigilõiv, mille tasus üks korteriomaniikist. Korteriühistule kulu ei tekkinud.

Initsiatiivgrupi esindaja vaidlustas ka septembris 2024 toimunud kirjalikul hääletusel vastuvõetud korteriomaniike otsused, sealhulgas juhatuse uue koosseisu. Juhatus otsustas menetlusse kaasata varasemalt korteriühistut edukalt esindanud advokaadi, kellel oli oluline roll korteriühistu huvide esindamisel ja korteriomaniike jaoks soodsas lahendis saavutamisel. Advokaadibüroo esitas 2024. aastal korteriühistule arve summas 973 eurot (koos käibemaksuga), millest ühistu kandis 1/5 osa ja ülejäänud osa kandsid juhatuse liikmed võrdsetes osades. Aastal 2025 nimetatud vaidlused jätkuvad.

Majanduslik seis

Raha pangas seisuga 31.12.2024 – 142 330 eurot.

Nõuded liikmete vastu summas 16 783 eurot (koos käibemaksuga), millest seisuga 25.02.2025 on laekumata 1 581 eurot.

Tarnijatele tasumata arveid summas 6 417 (koos käibemaksuga), mis seisuga 31.01.2025 on kõik tasutud.

Kasutamata remonditasusid summas 138 109 eurot.

Laenu jääk 990 461 eurot, tasumise lõpptähtaeg 30.01.2025, intressimäär 4,69 %.

2024. aasata suuremad tehingud

Rekonstrueerimise kogumaksumus 2 224 747 (50 % ulatuses ilma käibemaksuta) eurot.

EISA toetus 1 295 734 eurot.

Parkla I etapi maksumus 61 895 (ilma käibemaksuta) eurot.

Rõdude ja lodžade vaheseina eemaldamine ja viimistlus, summas 46 530 (ilma käibemaksuta) eurot, mis kaeti korteriomaniike poolt.

Kanalisatsiooni- ja siugtorude vahetus 2024. aasta jooksul summas 30 851 (ilma käibemaksuta) eurot.

Deposiidilt teeniti intressitulu summas 3 204 eurot.

Käibemaksu küsiti tagasi summas 217 000 eurot.

Haldus-, hooldus- ja heakorrakulud olid tavapärased.

Muus osas jätkub tavapärane majandamine.

Lugupidamisega,

Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 330	90 674	2
Nõuded ja ettemaksed	34 360	20 185	3
Kokku käibevarad	176 690	110 859	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	974 249	0	3
Kokku põhivarad	974 249	0	
Kokku varad	1 150 939	110 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 212	0	5
Võlad ja ettemaksed	7 150	18 800	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 109	79 374	8
Kokku lühiajalised kohustised	161 471	98 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	974 249	0	
Kokku pikaajalised kohustised	974 249	0	
Kokku kohustised	1 135 720	98 174	
Netovara			
Reservkapital	12 000	12 000	
Aruandeaasta tulem	3 219	685	
Kokku netovara	15 219	12 685	
Kokku kohustised ja netovara	1 150 939	110 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	151 529	21 459	9
Annetused ja toetused	5 000	0	10
Muud tulud	278	7 023	11
Kokku tulud	156 807	28 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 285	-5 671	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 508	-22 616	13
Kokku kulud	-156 793	-28 287	
Põhitegevuse tulem	14	195	
Intressitulud	31 392	490	
Intressikulud	-28 187	0	
Aruandeaasta tulem	3 219	685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tule 4 2024 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aasta lõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat sularaha.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbank	142 330	90 674
Kokku raha	142 330	90 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	959	959	
Ostjatelt laekumata arved	959	959	
Laenu nõuded	990 461	16 212	974 249
Ettemaksed	375	375	
Nõuded liikmete vastu	16 814	16 814	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 609	34 360	974 249

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 522	6 522	
Ettemaksed	483	483	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
Muud makstud ettemaksed	360	360	
Nõuded liikmete vastu	13 180	13 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 185	20 185	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	734	458
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	734	458

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 22-036705 Swedbank	990 461	16 212		974 249	4,69 %	30.01.2054
Pikaajalised laenud kokku	990 461	16 212		974 249		
Laenukohustised kokku	990 461	16 212		974 249		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 416	6 416
Maksuvõlad	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	7 150	7 150
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 337	8 337
Maksuvõlad	458	458
Liikmete ettemaks	10 005	10 005
Kokku võlad ja ettemaksed	18 800	18 800

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Adven Eesti AS	3 604	6 806
Enefit AS	284	92
Läige OÜ	0	420
Ragn-Sells AS	363	298
Sanfiks OÜ	0	66
Tallinna Vesi AS	526	517
Kuluarvesti OÜ	67	66
Reval Elekter	330	72
Advokaadibüroo HEED Entsik OÜ	973	0
Elisa Eesti AS	44	0
KVJ Mõõdistaja OÜ	226	0
Kokku võlad tarnijatele	6 417	8 337

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	57 238				57 238
Kogutud rem vahendeid		27 572			27 572
Rekonstrueerimine				-4 096	-4 096
Reservkapitali suurendamine			-2 000		-2 000
Parkla				-710	-710
Eelmise majandusaasta tulem		1 370			1 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 238	28 942	-2 000	-4 806	79 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 238	28 942	-2 000	-4 806	79 374
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	79 374				79 374
Kogutud rem vahendeid		35 156			35 156
Eelmiste perioodide tulemist		685			685
Saadud laen		1 000 000			1 000 000
Rekonstrueerimine REF-st kaetud				-2 246 166	-2 246 166
Parkla				-56 895	-56 895
San tehnikatööd				-29 992	-29 992
Korterite laenu sissemakse		65 373			65 373
Juriteenus R. Sakki				-160	-160
EISA toetus		1 290 734			1 290 734
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 374	2 391 948		-2 333 213	138 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 374	2 391 948		-2 333 213	138 109

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 648	2 989
Haldustasud	7 403	7 451
Heakorrasud	5 312	5 348
Sihotstarbelised tasud		
Tulu remondifondist	86 887	4 806
Kindlustusmaksed	890	865
Rõdude rekonstrueerimine	47 389	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	151 529	21 459

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	5 000
Kokku annetused ja toetused	5 000

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Renditulu: Elisa Teleteenused As	23	23
Viivistulu korteriomanikelt	220	91
Parkla haljastuse toetus	0	426
H.Sein jur teenused	0	6 480
Kom teenuste vahendamine	2	3
Tulu päikeseenergia müügist	33	0
Kokku muud tulud	278	7 023

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	1 008	865
Rekonstrueerimine	0	4 096
Parkla ehitus	61 895	710
Rõdude/lodžade ümberehitus	46 530	0
San tehn tööd	30 852	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140 285	5 671

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	7 797	13 687
Hoolduskulud	3 648	2 947
Heakorra kulud	5 063	5 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 508	22 616

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Revidendi arvamus Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu 2024. majandusaasta aruande kohta

Olen revideerinud Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2024. aasta aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ja tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, samuti pisteliselt raamatupidamise algdokumente.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks oli valitud juhatus. Juhatus valitakse üldkoosoleku poolt ametisse kolmeks aastaks ja vähemalt kolmeliikmeline ning maksimaalselt 7 liiget. Registrikardil on registreeritud juhatuse liikmeid neli. KÜ põhikirja alusel juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revidendile esitati 2024. aasta kohta juhatuse koosoleku protokollid: allkirjastatud 4.02.2024 elektrooniline hääletus keskkonnas Korto Pro (Hääletuse protokoll: Rekonstrueerimistööde ettemaks), 16.03.2024 (rekonstrueerimistööde käigus tehtavatest küsimustest), 2.10.2024 (remondiga kaasnevad küsimused), 5.12.2024 (remondi ja majandusküsimused)

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard nõuetega. Aastaaruande koostamine oli kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud olid kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Põhikirja punkti 7.1 alusel ühistu juhatus on kohustatud tellima igal aastaaruande eelsel perioodil sõltumatu revisjonikomisjoni arvamus kinnitatava majandusaasta aruande seaduspärasuse kohta. 2023. aasta kohta revidendi arvamust ei tellitud. Selgituseks oli, et „Juhatuse hinnangul puudus vajadus, kuna rekonstrueerimistööde eelaastal mingeid suuremahulisi töid ei teostatud“. 2023. aasta osas formaalset põhikirja nõuet pole täidetud.

Revidendi tähelepanekud ja arvamus

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus tekkis küsimus arvete esitamise ja kinnitamise osas. Selgituseks anti, et igakuised arved vesi, elekter, küte, prügi, hoolduslepingud, haldur, koristamine ja raamatupidaja, nende arved maksab raamatupidaja. Kui tekib tavapärasest anomaalia, siis raamatupidaja annab märku. Juhatuse liige vaatab ka üle, mis arved on saabunud. Kui haldur tellib mingi töö, siis arve saadetakse ühistu meilile. Kui juhatuse liige on tööga kursis, siis saadab raamatupidajale edasi. Kui saabunud arvest midagi ei tea, siis saadetakse arve haldurile ja ta kommenteerib, millega on tegemist. Seejärel läheb arve raamatupidajale. Kuna Kortos kinnitamine on uus asi, siis alles juurutatakse seda protsessi.

Kontrolli käigus tehti järelepärimine ja antud küsimust selgitati ja põhjendati ning mille aktsepteerisin.

Teiseks tähelepanekuks oli, et maksuameti saldo 31.12.2024 tekkepõhise nõudena oli 741,77 eurot, tähtaegselt tasumata intressid 44,62 eurot, ettemaks 52,72 eurot ja riigilõivu ja tagatise kontol 100 eurot. Bilansis on maksuametile võlg 733,67 eurot. Selgitati: *käibemaksu võlg summas 741,77, sellele lisandub arvestuslik kuid mitte aktiveeritud viivis (varem või hiljem tuleb nagu nii ära maksta) 44,62 = 786,39. Ettemaksukonto saldo - 52,72 = 733,67. Kunagi on kuskilt tekkinud 100 eurot riigilõigu ja tagatist. Ei tea, kust see tuli ja kui maksuametist küsisin, siis paluti pöörduda Rahandusministeeriumi poole. Ma ei ole sellega tegelenud. Tegelikult peaks selle summa ka kui nõude üles võtma. Ma ei ole palunud raamatupidajal seda teha.*

Kuna tegemist on ebaolulise summaga, siis 2024. aasta aruannet see ei mõjuta.

2024. aasta oli KÜ-le teguderohke, kus aasta jooksul sai läbi viidud Saue linn, Tule tn 4 korterelamu elemendipõhine rekonstrueerimine. Põhjalik selgitus 2024. aasta majandustegevusest on kajastatud majandusaasta tegevusaruandes.

Revidendi hinnangul oli juhatus täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvaid kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2024. aasta aruande ja 2024. aasta majandustegevuse osas. Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu juhatus oli KÜ rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne oli koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024.

Käesolevaga teen ettepaneku Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu üldkoosolekule kinnitada 2024. aasta majandusaasta aruanne.

Haapsalus, 9.03.2025

Lugupidamisega

OÜ Maroo

Maie Roomere

/allkirjastatud digitaalselt/

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 4-1	2048 EUR
Tule 4-2	1188 EUR
Tule 4-3	2588 EUR
Tule 4-4	2052 EUR
Tule 4-5	1405 EUR
Tule 4-6	2541 EUR
Tule 4-7	2067 EUR
Tule 4-8	1378 EUR
Tule 4-9	2185 EUR
Tule 4-10	2010 EUR
Tule 4-11	1253 EUR
Tule 4-12	2533 EUR
Tule 4-13	2140 EUR
Tule 4-14	1218 EUR
Tule 4-15	1770 EUR
Tule 4-16	2268 EUR
Tule 4-17	1446 EUR
Tule 4-18	2479 EUR
Tule 4-19	2133 EUR
Tule 4-20	1350 EUR
Tule 4-21	1776 EUR
Tule 4-22	2206 EUR
Tule 4-23	886 EUR
Tule 4-24	2496 EUR
Tule 4-25	2091 EUR
Tule 4-26	1303 EUR
Tule 4-27	2642 EUR
Tule 4-28	1920 EUR
Tule 4-29	1256 EUR
Tule 4-30	2520 EUR
Tule 4-31	1983 EUR
Tule 4-32	1398 EUR
Tule 4-33	2608 EUR
Tule 4-34	2039 EUR
Tule 4-35	1295 EUR
Tule 4-36	2632 EUR
Tule 4-37	2368 EUR
Tule 4-38	1360 EUR
Tule 4-39	2021 EUR
Tule 4-40	2242 EUR
Tule 4-41	899 EUR
Tule 4-42	2612 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 4-43	2034 EUR
Tule 4-44	1283 EUR
Tule 4-45	2611 EUR
Tule 4-46	2487 EUR
Tule 4-47	1454 EUR
Tule 4-48	1906 EUR
Tule 4-49	1671 EUR
Tule 4-50	1377 EUR
Tule 4-51	1729 EUR
Tule 4-52	2196 EUR
Tule 4-53	1469 EUR
Tule 4-54	2673 EUR
Tule 4-55	2008 EUR
Tule 4-56	1292 EUR
Tule 4-57	2429 EUR
Tule 4-58	2164 EUR
Tule 4-59	1351 EUR
Tule 4-60	2773 EUR
Kokku:	115512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Saue vald, Saue linn, Tule tn 4 korteriühistu (registrikood: 80176463) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAARLÕP	Juhatuse liige	04.06.2025
HANS-GUNTER BRUNO ERICH LOCK	Juhatuse liige	18.06.2025
ILMAR RÄNI	Juhatuse liige	18.06.2025
REET LÄÄNE	Juhatuse liige	25.06.2025