

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Fookus-Pookus OÜ

**registrikood:** 10937506

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kotzebue tn 9-45

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 5516683

**e-posti aadress:** pelle@fookuspookus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

**OÜ Fookus-Pookus** on asutatud 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusvaldkondadeks on:

- audiovisuaalsete teenuste pakkumine (sh tele- ja filmitehnika rent ning hooldus),
- kinnisvarategevus (kinnisvarainvesteeringud, lühi- ja pikaajaline üüritegevus, kinnisvarahooldus),
- ning finantsinvesteeringud.

Ettevõtte jätkab tegutsemist olemasolevatel tegevussuundadel, keskendudes teenuste kvaliteedi hoidmisele ja tegevuse jätkusuutlikule arendamisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 159 168        | 78 447         |
| Finantsinvesteeringud                        | 67 883         | 60 532         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 381         | 8 186          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>241 432</b> | <b>147 165</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9 875          | 9 875          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 631 935        | 496 010        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 000          | 12 150         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>648 810</b> | <b>518 035</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>890 242</b> | <b>665 200</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 13 215         | 3 383          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 943          | 5 645          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 158</b>  | <b>9 028</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 230 206        | 5 814          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>230 206</b> | <b>5 814</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>248 364</b> | <b>14 842</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 638 380        | 558 618        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 686            | 88 928         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>641 878</b> | <b>650 358</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>890 242</b> | <b>665 200</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 95 350       | 145 561       |
| Muud äritulud                               | 35           | 292           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 920       | -2 562        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 536      | -37 975       |
| Tööjõukulud                                 | -26 365      | -13 835       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 150       | -4 704        |
| Muud ärikulud                               | -698         | -641          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 716</b> | <b>86 136</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4 245        | 895           |
| Intressitulud                               | 356          | 247           |
| Intressikulud                               | -4 441       | -598          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 190       | 2 601         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>686</b>   | <b>89 281</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -353          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>686</b>   | <b>88 928</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fookus-Pookus 2024. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §-le 3 vastab ettevõtte väikeettevõtja kriteeriumile ning esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepärasest esitatud infot ettevõtte finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on ettevõtte rahajääk arvelduskontodel eurodes ja sularaha jääk kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodeks bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna „mõistliku kulu ja pingutusega“ õiglase väärtuse hindamine tekitab lisakoormust, millest saadav kasu ei ole õigustatud.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud 7 akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. (SME IFRS 17.18) Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised on liigitatud lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäeva kuupäevast.

##### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

##### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta (tulumaksukuluta saab edasi maksta juhul, kui dividendi saajale kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% dividendi maksnud äriühingu aktsiatest, osadest või hääletest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

##### **Seotud osapooled**

Fookus-Pookus OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a) osanik
- b) tegevjuhtkond
- c) eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 740          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 408          | 347          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 091        | 1 020        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 79           | 74           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 578</b> | <b>2 181</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                            |                    | Kokku         |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 21 000             | 2 000                      | 23 000             | 23 000        |
| Akumuleeritud kulum     | -5 600             | -546                       | -6 146             | -6 146        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>15 400</b>      | <b>1 454</b>               | <b>16 854</b>      | <b>16 854</b> |
|                         |                    |                            |                    |               |
| Amortisatsioonikulu     | -4 200             | -504                       | -4 704             | -4 704        |
|                         |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2023</b>       |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 21 000             | 2 000                      | 23 000             | 23 000        |
| Akumuleeritud kulum     | -9 800             | -1 050                     | -10 850            | -10 850       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>11 200</b>      | <b>950</b>                 | <b>12 150</b>      | <b>12 150</b> |
|                         |                    |                            |                    |               |
| Amortisatsioonikulu     | -4 200             |                            | -4 200             | -4 200        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                    | -950                       | -950               | -950          |
|                         |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2024</b>       |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 21 000             | 0                          | 21 000             | 21 000        |
| Akumuleeritud kulum     | -14 000            | 0                          | -14 000            | -14 000       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>7 000</b>       | <b>0</b>                   | <b>7 000</b>       | <b>7 000</b>  |



## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 95 350        | 145 561        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>95 350</b> | <b>145 561</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 350</b> | <b>145 561</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Renditulu                                   | 35 069        | 40 532         |
| Tehnika rent                                | 60 281        | 105 029        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 350</b> | <b>145 561</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 705        | 10 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 660         | 3 495         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 365</b> | <b>13 835</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 840 | 1 450 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Fookus-Pookus OÜ (registrikood: 10937506) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PELLE VELLEVOOG    | Juhatuse liige     | 25.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 638 380        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 686            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>639 066</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | EMTAK 2025     | 60281           | 63.22%      | Jah            |
| Külaliskorterid                                                                       | 55204      | EMTAK 2025     | 35069           | 36.78%      | Ei             |