

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80385020

telefon: +372 56668147, +372 55639446

e-posti aadress: saku.asula2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Korteriomanike maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

2024.aastal alustati elamu renoveerimistöödega. Tööde käigus:

vahetati välja elamu vee- ja kanalisatsioonitorustik

vahetati välja elektrisüsteem

paigaldati kaugloetavad veearvestid

ehitati sademeveekanaliseerimise torustik

soojustati ja krohviti vundament ja elamu fassaad

vahetati välja aknad ja välisüksed

paigaldati uus ventilatsioonisüsteem

vahetati välja katusekattematerjal

vahetati välja kogu küttesüsteem ja paigaldati uus soojussõlm.

paigaldati päikesepaneelid

Renoveerimistöid teostati 2024.aastal 559995.20 EUR eest. Tööde finantseerimiseks saadi pangalaenu summas 333352.92 EUR.

Renoveerimistöde finantseerimiseks saadi Euroopa Liidu Struktuurfondist toetust 250873.80 EUR

Remondifondist ja Euroopa Liidu Struktuurfondist saadud toetusest finantseeriti veel:

tehnilise konsultandi teenus 5490.00

omanikujärelevalve 10711.60

uue ehitusteatise taotlemine 854.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	92 165	27 155
Nõuded ja ettemaksud	12 668	5 480
Kokku käibevarad	104 833	32 635
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	323 321	0
Kokku põhivarad	323 321	0
Kokku varad	428 154	32 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 364	0
Võlad ja ettemaksud	3 090	1 539
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 782	27 645
Kokku lühiajalised kohustised	99 236	29 184
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	323 321	0
Kokku pikaajalised kohustised	323 321	0
Kokku kohustised	422 557	29 184
Netovara		
Reservkapital	4 000	3 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-149	-195
Aruandeaasta tulem	1 746	46
Kokku netovara	5 597	3 451
Kokku kohustised ja netovara	428 154	32 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 831	12 059
Annetused ja toetused	250 874	0
Kokku tulud	255 705	12 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-243 698	-8 062
Mitmesugused tegevuskulud	-6 721	-3 953
Kokku kulud	-250 419	-12 015
Põhitegevuse tulem	5 286	44
Intressitulud	7	2
Intressikulud	-3 547	0
Aruandeaasta tulem	1 746	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 286	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330 509	-1 733
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 551	-799
Laekunud intressid	7	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61 137	11 509
Kokku rahavood põhitegevusest	-262 528	9 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	333 353	0
Saadud laenude tagasimaksud	-2 668	0
Makstud intressid	-3 547	0
Laekunud osakapital	400	1 719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	327 538	1 719
Kokku rahavood	65 010	10 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 155	16 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 010	10 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 165	27 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 881	-195	1 686
Aruandeaasta tulem		46	46
Muud muutused netovaras	1 719		1 719
31.12.2023	3 600	-149	3 451
Aruandeaasta tulem		1 746	1 746
Muutused reservides	400		400
31.12.2024	4 000	1 597	5 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalteenuseid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304		
Laenu nõuded	330 685	7 364	42 499	280 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 989	12 668	42 499	280 822
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 480	5 480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 480	5 480		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	330 685	7 364	42 499	280 822
Pikaajalised laenud kokku	330 685	7 364	42 499	280 822
Laenukohustised kokku	330 685	7 364	42 499	280 822

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Saku Maja	1 212	1 467
AS RagnSells	40	40
AS Enefit	235	32
OÜ Entecon	1 603	0
Kokku võlad tarnijatele	3 090	1 539

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	2 342	2 208
Raamatupidamisteenus	732	720
kindlustus	1 085	0
riigilõiv, koopia, pangateenus	0	9
hooldusteenus	586	576
hoolduskulud	271	440
heakorrakulud	1 009	0
laenu lepingutasu	696	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 721	3 953

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asula tn 2-1	4144 EUR
Asula tn 2-2	3626 EUR
Asula tn 2-3	3317 EUR
Asula tn 2-4	4242 EUR
Asula tn 2-5	3798 EUR
Asula tn 2-6	3389 EUR
Asula tn 2-7	3611 EUR
Asula tn 2-8	3567 EUR
Asula tn 2-9	2352 EUR
Asula tn 2-10	1779 EUR
Asula tn 2-11	3254 EUR
Asula tn 2-12	3707 EUR
Asula tn 2-13	2392 EUR
Asula tn 2-14	1749 EUR
Kokku:	44927 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

Saku vald, Saku alevik, Asula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80385020) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN RIST	Juhatuse liige	27.05.2025
RAUL SILDE	Juhatuse liige	07.06.2025