

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Espresso OÜ

registrikood: 11510846

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lootsi tn 10/1

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6667310

e-posti aadress: info@kochiaidad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Expresso OÜ alustas tegevust 2008 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendus, rentimine ja haldusteenuste pakkumine. Expresso OÜ tegeleb endale kuuluvate kinnistute arenduse ja rentimisega.

Ettevõtte struktuur:

Expresso OÜ-l on 100%-line osalus tütarettevõttes Koch OÜ

Koch OÜ põhitegevus 2024. aastal oli alkoholsete jookide hulgitulu ning täiendava tegevusena jätkati kange alkoholi ja õlle tootmist.

2024. aastal jätkas Koch OÜ koostööd seniste klientidega ning laiendas oma kliendibaasi. Uutest turgudest lisandusid Ukraina ja Malta. Ettevõtte peamine müügitulu ja kasvu allikas oli müügitulu suurenemine nii olemasolevate kui ka uute klientide kaudu.

Tootmis- ja vahendustegevus püsis aasta lõikes stabiilsena, kusjuures kõrgemad tulemused saavutati novembris ja detsembris. Aasta lõpu tulemusi mõjutas eelkõige klientide laovarude suurenemine, mis tulenes regulatiivsetest muudatustest ja aktsiisitõusust. Tootmistegevus toimus jätkuvalt renditud pindadel.

2024. aastal tehti olulisi investeeringuid tootmisseadmetesse ning laopinna suurendamisse, mille eesmärk oli kasvatada ettevõtte tootmisvõimsust ja tõhustada operatsioone. Aktsiisilao pindala suurendati 3000 ruutmeetri võrra, et vastata kasvavale nõudlusele ja ladustamisvajadustele. Uued laopinnad võimaldavad tõhusamat logistikat ja paremat varude haldamist.

2024 aastal soetati uus villimisliin, mis suurendab märkimisväärselt tootmisvõimekust. Villimisliini jaoks kohandati spetsiaalsed tootmisruumid ning seadmete installeerimine, seadistamine ja käivitamine on kavandatud 2025. aasta kevadesse. Teisi olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei olnud ja ei planeerita.

Energiakriis ja inflatsioon püsisid 2024. aastal mõõdukal tasemel ning ei avaldanud ettevõtte tulemustele olulist mõju, kuna jätkus fikseeritud hindade poliitika elektrile ja gaasile. Hetkel ei näe ettevõtte suuremaid tegevuskeskkonna riske järgnevatel aastatel ning plaanib jätkata sortimendi täiendamist ja turuosa kasvatamist nii sise- kui ka välisturul.

Ettevõtte tegevusel ei ole märkimisväärselt keskkonnamõju, kuid Koch OÜ on jätkuvalt pühendunud keskkonnasõbraliku ettevõtluse põhimõtetele. Jätkatakse ökoloogilise jalajälje vähendamise meetmete rakendamist, sealhulgas jätkusuutlike pakendite kasutuselevõttu ja tootmisprotsesside ressursitõhususe parandamist.

Alkoholi hulgitulust tulenevalt võib esineda teatud sotsiaalset mõju, kuid Koch OÜ usub, et vastutustundlik tarbimine ja haridus mängivad olulist rolli alkoholi liigtarbimise ennetamisel.

Tulenevalt tehingute osakaalust ei ole valuutakurssidega seotud olulisi riske. Laenulepingud on seotud kindlate intressimääradega ning seetõttu ei kaasne intressimäärade muutustega olulist riski. Börsikursside muutumisel ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele on aruandeaastal tasudeks arvestatud 35837 eurot. Töötajatele arvestati 2024. aastal tööjõukuludeks 853272 eurot. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 32 inimest.

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus. Emaettevõtte on Espresso OÜ. Koch OÜ-l pole välisriigis registreeritud filiaale. Majandusaasta aruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

OÜ Espresso tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	18471429	18437600
Müügitulu juurdekasvutempo	0.18%	30%
Käibe ärirentaablus (%)	5.19%	6.43%
Käibe puhasrentaablus(%)	5.25%	6.17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.68%	1.66%
Vara puhasrentaablus ROA	5.59%	7.35%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	18.82%	27.20%

Müügitulu juurdekasvu tempo (%)	$= (\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$
Käibe ärirentaablus (%)	$= \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Käibe puhasrentaablus (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Riho Maurer

Juhatuse liige

Espresso OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	712 465	1 160 095	
Nõuded ja ettemaksed	5 374 238	4 605 364	2
Varud	4 563 071	3 559 596	3
Kokku käibevarad	10 649 774	9 325 055	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	201 834	
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 463 570	704 450	7
Kokku põhivarad	6 699 570	6 142 284	
Kokku varad	17 349 344	15 467 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	5 427 721	5 630 821	9
Kokku lühiajalised kohustised	6 327 721	5 630 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 873 161	5 657 161	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 873 161	5 657 161	
Kokku kohustised	12 200 882	11 287 982	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 176 801	3 039 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	969 105	1 136 822	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 148 462	4 179 357	
Kokku omakapital	5 148 462	4 179 357	
Kokku kohustised ja omakapital	17 349 344	15 467 339	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	18 471 429	18 437 600	12
Muud äritulud	1 212	13	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	50 127	-50 212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 242 603	-16 120 637	13
Mitmesugused tegevuskulud	-316 127	-251 369	14
Tööjõukulud	-853 271	-664 795	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 374	-150 453	7
Muud ärikulud	-32	-15 014	
Ärikasum (kahjum)	959 361	1 185 133	
Intressitulud	65 756	57 795	
Intressikulud	-58 361	-105 155	
Muud finantstulud ja -kulud	2 349	-951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	969 105	1 136 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	969 105	1 136 822	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	969 105	1 136 822	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	959 361	1 185 133	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 374	150 453	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	541	0	7
Muud korrigeerimised	0	57 796	
Kokku korrigeerimised	151 915	208 249	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561 984	-2 974 021	
Varude muutus	-1 003 475	-46 478	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 141	3 251 193	
Laekunud intressid	9 541	0	
Makstud intressid	-81	0	
Muud rahavood äritegevusest	2 430	-951	
Kokku rahavood äritegevusest	-432 152	1 623 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-911 855	-283 869	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	820	0	
Antud laenud	-216 000	0	
Laekunud intressid	218 979	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-908 056	-283 869	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 400 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-500 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-408 074	
Makstud intressid	-7 422	-71 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	892 578	-979 174	
Kokku rahavood	-447 630	360 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 160 095	800 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447 630	360 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712 465	1 160 095	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	3 039 979	3 042 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 136 822	1 136 822
31.12.2023	2 556	4 176 801	4 179 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)		969 105	969 105
31.12.2024	2 556	5 145 906	5 148 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expresso OÜ konsolideeritud 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel põhimõtetel.

Expresso OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Expresso OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koch OÜ-s oli esitamiskiisi muutus, 2024 tuludest ja kuludest elimineeritakse panditaara, sellega vähenes 2024 ja 2023 müügitulu ja kaubad toore materjal.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted:

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõttevaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2024.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Expresso (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Koch finantsnäitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte võivad olla järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse -s.t. sõlmib lepingu teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ning rahalahenditena kajastatakse raha kassas, arvelduskontol ja hoiuseid, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtude, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakutest või on muul moel võimeline kontrollima ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest

lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses (madalam realiseerimismaksumusest) ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu kaupade ja teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte(maa, hoone), mida kontsern hoiab(kas omanikuna või kapitalirendi tingimustes rendituna)renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusmaksumusega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o.notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses juhtkonna hinnangu alusel. Kinnisvara hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata igal bilansipäeval ning muutused õiglases väärtuses tuleb kajastada kasumiaruandes.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit.remont,hooldus)kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral,kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvara objekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestustoimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtusevahelist osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Tootmiseseadmed 5-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 8-30%

Piiramata kasutusega objekte(maa,püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10
Tootmiseseadmed	5-20
Muu inventar ja IT seadmed	3,33 - 12,5

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Tarbimisteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh elekter, küte, vesi ja muud haldamisega seotud teenused) kajastuvad müügituludena. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel-Muud tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- (a)Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- (b)Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d)Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted(näit.emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- (e)Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kuiantud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f)Punktis(e)kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed(s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu- näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	630 065	630 065	0	16
Ostjatelt laekumata arved	630 065	630 065	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 541 666	4 541 666	0	
Muud nõuded	673	673	0	
Ettemaksed	201 834	201 834	0	
Tulevaste perioodide kulud	201 834	201 834	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374 238	5 374 238	0	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	719 300	719 300	0	16
Ostjatelt laekumata arved	719 300	719 300	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 686 064	3 686 064	0	
Ettemaksed	401 834	200 000	201 834	
Tulevaste perioodide kulud	401 834	200 000	201 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 807 198	4 605 364	201 834	

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 408 279	1 805 278
Valmistoodang	415 460	352 865
Müügiks ostetud kaubad	1 685 397	1 301 225
Ettemaksed varude eest	53 935	100 228
Kokku varud	4 563 071	3 559 596

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	940 137	0	855 505
Üksikisiku tulumaks	0	13 883	0	8 654
Sotsiaalmaks	0	25 197	0	17 185
Kohustuslik kogumispension	0	701	0	577
Töötuskindlustusmaksed	0	1 750	0	1 189
Aktiisimaks	0	2 555 004	0	2 465 972
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 536 672	0	3 349 082

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11575131	OÜ Koch	Eesti	Alkohoolsete jookide tootmine ja hulgimüük	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	5 236 000
31.12.2023	5 236 000
31.12.2024	5 236 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	691 753	705 731
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	287 173	375 601

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on lähtutud Eesti varahindamise standarditest EVS 875, kehtivast seadusandlusest ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu heade tavade koodeksist.

Vara turuväärtuse hindamisel on kasutatud tulumeetodit, kuna see annab hinnatavate varade turuväärtuse väljaselgitamisel täpsema tulemuse. Samuti ostetakse vara tõenäolisemalt rahavoo teenimise eesmärgil. Kuna sarnaseid vanemaid rekonstrueeritud hooneid ei ole piirkonnas müüdnud, siis ei saa kasutada võrdlusmeetodit.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud juhtkonna hinnangut.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	846 460	351 510	0	3 410	3 410	1 201 380
Akumuleeritud kulum	-395 090	-235 256	0	0	0	-630 346
Jääkmaksumus	451 370	116 254	0	3 410	3 410	571 034
Ostud ja parendused	109 700	89 369	0	-3 410	-3 410	195 659
Amortisatsioonikulu	-115 130	-35 323	0	88 210	88 210	-62 243
31.12.2023						
Soetusmaksumus	956 160	440 879	0	88 210	88 210	1 485 249
Akumuleeritud kulum	-510 220	-270 579	0	0	0	-780 799
Jääkmaksumus	445 940	170 300	0	88 210	88 210	704 450
Ostud ja parendused	88 874	187 969	635 012	0	635 012	911 855
Amortisatsioonikulu	-95 220	-56 154	0	0	0	-151 374
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 361	0	0	0	0	-1 361
Ümberliigitamised	88 210	0	0	-88 210	-88 210	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	88 210	0	0	-88 210	-88 210	0
31.12.2024						
Soetusmaksumus	1 131 883	628 848	635 012	0	635 012	2 395 743
Akumuleeritud kulum	-605 440	-326 733	0	0	0	-932 173
Jääkmaksumus	526 443	302 115	635 012	0	635 012	1 463 570

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	820	0
Transpordivahendid	820	0
Kokku	820	0

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
äriühing	900 000	900 000			4%	EUR	30.06.2025
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000					
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161	0	4 157 161	0	0%	EUR	31.01.2026
laen seotud isikult	1 716 000	0	1 716 000	0	0%	EUR	31.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 873 161	0	5 873 161	0			
Laenukohustised kokku	6 773 161	900 000	5 873 161	0			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen seotud isikult	4 157 161	0	4 157 161	0	0%	EUR	31.12.2025
laen seotud isikult	1 500 000	0	1 500 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 657 161	0	5 657 161	0			
Laenukohustised kokku	5 657 161	0	5 657 161	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 701 092	1 701 092	
Võlad töövõtjatele	139 444	139 444	
Võlad seotud osapooltele	34 354	34 354	16
Maksuvõlad	3 536 672	3 536 672	4
Muud võlad	349	349	
Saadud ettemaksed	15 810	15 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 427 721	5 427 721	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 928 598	1 928 598	
Võlad töövõtjatele	119 422	119 422	
Võlad seotud osapooltele	217 170	217 170	16
Maksuvõlad	3 349 082	3 349 082	4
Saadud ettemaksed	16 549	16 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630 821	5 630 821	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 116 725	3 341 441
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 029 181	835 360
Kokku tingimuslikud kohustised	5 145 906	4 176 801

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 176 901	11 875 067
Läti	3 713 287	4 668 733
Poola	68 826	101 033
Leedu	1 691 707	1 682 404
Soome	3 968	6 183
Itaalia	2 600	0
Saksamaa	131 061	50 782
Tšehhi	17 297	41 460
Prantsusmaa	3 000	10 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 965	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 816 612	18 435 845
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 756	1 755
Ameerika Ühendriigid	454 373	0
Ukraina	183 864	0
Norra	12 036	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 788	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	654 817	1 755
Kokku müügitulu	18 471 429	18 437 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	4 352 202	4 072 635
Alkoholsete jookide müük	13 004 327	13 184 912
Õlle tootmine	153 910	160 475
Muu	22 062	28 186
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	651 755	689 267
Kinnisvarahalduse hooldusteenused	287 173	302 125
Kokku müügitulu	18 471 429	18 437 600

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	3 025 726	2 984 601
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 712 943	11 753 779
Energia	219 355	255 249
Elektrienergia	149 409	165 501
Soojusenergia	69 946	89 748
Veevarustusteenused	27 518	31 348
Transpordikulud	156 466	187 873
Maarent	31 532	30 050
Üür ja rent	435 142	368 032
Seadmete remont ja hooldus	39 964	31 974
Masinate rent	27 093	20 128
Müügiteenused	152 284	120 997
Muud	280 544	218 921
Hoonestusõigus	134 036	117 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 242 603	16 120 637

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 451	4 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 294	1 280
Turundus- reklaam	57 418	49 440
Muud	252 964	195 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 127	251 369

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	643 402	503 244
Sotsiaalmaksud	205 199	158 043
Muud	4 671	3 508
Kokku tööjõukulud	853 272	664 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	29

Lisa 16 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helter - R OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 519 624	3 681 346
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 042	4 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 541 666	3 686 064
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	0
Kokku laenukohustised	900 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 607	979
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	747	216 191
Kokku võlad ja ettemaksed	34 354	217 170

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 873 161	4 157 161
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500 000
Kokku laenukohustised	5 873 161	5 657 161
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 873 161	5 657 161

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000	0	500 000	0	9 726
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161	0	0	4 157 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	0	0	1 500 000	30 000
Kokku laenukohustised	6 157 161	0	500 000	5 657 161	39 726

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000	500 000	0	7 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 157 161	1 716 000	0	5 873 161	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	900 000	1 500 000	900 000	0
Kokku laenukohustised	5 657 161	3 116 000	2 000 000	6 773 161	7 421

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 910 228	844 287	0	15 362 545	855 736	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 608	0	0	53 116	0	0
Kokku müüdnud	14 967 836	844 287	0	15 415 661	855 736	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	280 950	0	0	224 036	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 546	0	0	28 718	0
Kokku ostetud	0	313 496	0	0	252 754	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	35 837	39 418

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	274 878	151 109
Kinnisvarainvesteeringud	5 236 000	5 236 000
Nõuded ja ettemaksed	201 834	201 834
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 956	31 956
Kokku põhivarad	5 744 668	5 620 899
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 114 913	2 114 627
Raha	541 257	432 790
Kokku käibevarad	2 656 170	2 547 417
Kokku varad	8 400 838	8 168 316
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 907	2 003 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 303	214 394
Kokku omakapital	2 459 766	2 220 463
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 873 161	1 000 000
Kokku pikaajalised kohustised	5 873 161	1 000 000
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 657 161
Võlad ja ettemaksed	67 911	290 692
Kokku lühiajalised kohustised	67 911	4 947 853
Kokku kohustised	5 941 072	5 947 853
Kokku kohustised ja omakapital	8 400 838	8 168 316

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	978 926	1 030 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-701 993	-721 792
Mitmesugused tegevuskulud	-57 784	-58 069
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 051	-18 971
Muud ärikulud	-10	-15 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	183 088	216 832
Intressitulud	56 215	50 457
Intressikulud	0	-52 895
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 303	214 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 303	214 394

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	183 088	216 832
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 051	18 971
Muud korrigeerimised	0	50 457
Kokku korrigeerimised	36 051	69 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199 714	464 178
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 781	21 193
Kokku rahavood äritegevusest	412 072	771 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-159 820	-85 959
Antud laenud	-916 000	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	0
Laekunud intressid	272 215	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-303 605	-1 085 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-52 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-52 895
Kokku rahavood	108 467	-367 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 790	800 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 467	-367 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541 257	432 790

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	2 003 513	2 006 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		214 394	214 394
31.12.2023	2 556	2 217 907	2 220 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		239 303	239 303
31.12.2024	2 556	2 457 210	2 459 766

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2025

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAURER	Juhatuse liige	04.04.2025
ELMO EHRLICH	Juhatuse liige	04.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expresso OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Expresso OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

04.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Expresso OÜ (registrikood: 11510846) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	04.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 176 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	969 105
Kokku	5 145 906
Jaotamine	
Kokku	5 145 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	978926	100.00%	Jah