

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Sadama Turg

registrikood: 11905263

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kai tn 6
postisihthnumber: 15051

telefon: +372 56256961

e-posti aadress: riho.maurer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sadama Turg loodi 08.märtsil 2010 aastal. Ettevõtte eesmärk oli luua turg, mis pakub huvitavat ja kvaliteetset Eestis toodetud toidukaupa. 2011 aastal sõlmiti allrendileping ettevõttega, kes koordineerib kogu kauplemistevõust. OÜ Sadama Turg tegeleb kinnisvaraga.

Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023
Müügitulu	347814	384712
Müügitulu juurdekasvutempo	-9,59	-3,61
Käibe ärirentaablus %	56,88	31,54
Käibe puhaskasum %	57,34	32,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,45	1,29
Vara puhaskasum ROA	18,92	11,42
Omakapitali puhaskasum ROE	19,47	14,93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu juurdekasvu tempo (%)	= (müügitulu 2024- müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100
Käibe ärirentaablus (%)	= ärikasum/müügitulu*100
Käibe puhaskasum (%)	= puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	= puhaskasum/varad kokku *100
ROE (%)	= puhaskasum /omakapital kokku*100

Riho Maurer

Juhatusel liige
Sadama Turg OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 534	266 202	
Nõuded ja ettemaksed	52 366	59 390	2
Kokku käibevarad	221 900	325 592	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	723 207	740 868	4
Materiaalsed põhivarad	108 868	11 621	5
Kokku põhivarad	832 075	752 489	
Kokku varad	1 053 975	1 078 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	125 000	6
Võlad ja ettemaksed	29 785	128 315	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 785	253 315	
Kokku kohustised	29 785	253 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 209	774 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 424	48 104	
Kokku omakapital	1 024 190	824 766	
Kokku kohustised ja omakapital	1 053 975	1 078 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	347 814	384 712	8
Muud äritulud	91 701	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-205 143	-227 773	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 443	-32 871	4,5
Muud ärikulud	-85	-2 729	
Ärikasum (kahjum)	197 844	121 339	
Intressitulud	1 580	1 765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 424	123 104	
Tulumaks	0	-75 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 424	48 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	52 366	59 390	
Seotud osapooltelt laekumata arveid	31 366	37 280	11
Ostjatelt laekumata arved	21 000	22 110	
Kokku nõuded ostjate vastu	52 366	59 390	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 450	0	11 700
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 450		11 700

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	103 000	849 495	952 495
Akumuleeritud kulum		-194 159	-194 159
Jääkmaksumus	103 000	655 336	758 336
Ostud ja parendused	0	9 635	9 635
Amortisatsioonikulu	0	-27 103	-27 103
31.12.2023			
Soetusmaksumus	103 000	859 130	962 130
Akumuleeritud kulum		-221 262	-221 262
Jääkmaksumus	103 000	637 868	740 868
Ostud ja parendused	0	9 635	9 635
Amortisatsioonikulu	0	-27 296	-27 296
31.12.2024			
Soetusmaksumus	103 000	868 765	971 765
Akumuleeritud kulum		-248 558	-248 558
Jääkmaksumus	103 000	620 207	723 207

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	243 399	245 507
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	104 415	115 438

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	95 825	95 825	18 507	114 332
Akumuleeritud kulum	0	-69 993	-69 993	-3 184	-73 177
Jääkmaksumus	0	25 832	25 832	15 323	41 155
Ostud ja parendused	0	0	0	0	
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	
Amortisatsioonikulu	0	-29 169	-29 169	-3 702	-32 871
Müügid (jääkmaksumuses)	0	23 766	23 766	0	23 766
Ümberliigitamised	0	-61 999	-61 999	0	-61 999
Muud ümberliigitamised	0	-61 999	-61 999		-61 999
Muud muutused	0	41 570	41 570		41 570
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	33 826	33 826	18 507	52 333
Akumuleeritud kulum	0	-33 826	-33 826	-6 886	-40 712
Jääkmaksumus	0	0	0	11 621	11 621
Ostud ja parendused	106 395	0	106 395	0	106 395
Amortisatsioonikulu	-5 447	0	-5 447	-3 701	-9 148
31.12.2024					
Soetusmaksumus	106 395	33 826	140 221	18 507	158 728
Akumuleeritud kulum	-5 447	-33 826	-39 273	-10 587	-49 860
Jääkmaksumus	100 948	0	100 948	7 920	108 868

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	23 766
Muud masinad ja seadmed	0	23 766
Kokku	0	23 766

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustised kokku	0	0						
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	125 000	125 000			0%	EUR	31.12.2023	11
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000						
Laenukohustised kokku	125 000	125 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 735	17 735	
Maksuvõlad	11 450	11 450	3
Saadud ettemaksed	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 785	29 785	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 315	24 315	
Maksuvõlad	11 700	11 700	3
Muud võlad	91 700	91 700	
Intressivõlad	91 700	91 700	
Saadud ettemaksed	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 315	128 315	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	347 814	384 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	347 814	384 712
Kokku müügitulu	347 814	384 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	347 814	384 712

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-76 944	-76 944
Energia	-93 793	-98 915
Elektrienergia	-93 793	-98 915
Veevarustusteenused	-8 542	-8 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	-401	-861
Muud	-25 463	-42 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-205 143	-227 773

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 366	37 280	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 366	37 280	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	216 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	216 700	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	
Kokku antud laenud	125 000	125 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	0	
Kokku antud laenud	125 000	125 000	0	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 246	346 315
Kokku müüdud	316 246	346 315

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	10 800
Kokku ostetud	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Sadama Turg (registrikood: 11905263) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAURER	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	822 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 424
Kokku	1 021 633
Jaotamine	
Kokku	1 021 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	347814	100.00%	Jah