

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Erra alevik,
Jõe tn 17a

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oü Eviss on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökogu strateegia 2015-2023 eesmärgi ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 945	11 914	2
Nõuded ja ettemaksed	3 694	7 311	3
Kokku käibevarad	17 639	19 225	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 000	3 000	
Materiaalsed põhivarad	274 273	291 561	5
Kokku põhivarad	277 273	294 561	
Kokku varad	294 912	313 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 866	8 266	6
Võlad ja ettemaksed	13 343	11 863	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	22 209	20 129	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 407	62 273	6
Kokku pikaajalised kohustised	53 407	62 273	
Kokku kohustised	75 616	82 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 884	228 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 088	775	
Kokku omakapital	219 296	231 384	
Kokku kohustised ja omakapital	294 912	313 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	61 519	74 807	9
Muud äritulud	9 471	19 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 334	-25 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 188	-31 325	
Tööjõukulud	-7 302	-12 509	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 041	-18 644	
Muud ärikulud	0	-109	
Ärikasum (kahjum)	-6 875	5 973	
Intressikulud	-5 213	-5 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 088	775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 088	775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüügi, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	13 945	11 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 466	3 466
Ostjatelt laekumata arved	3 466	3 466
Ettemaksed	228	228
Muud makstud ettemaksed	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 694	3 694
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 993	4 993
Ostjatelt laekumata arved	4 993	4 993
Ettemaksed	2 318	2 318
Tulevaste perioodide kulud	2 318	2 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 311	7 311

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		195		1 921
Üksikisiku tulumaks		186		311
Erisoodustuse tulumaks		393		
Sotsiaalmaks		303		528
Kohustuslik kogumispension		18		18
Töötuskindlustusmaksed		22		38
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 117		2 816

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	15 917	26 985	42 902	345 147
Akumuleeritud kulum		-30 105	-2 280	-9 576	-11 856	-41 961
Jääkmaksumus	60 000	212 140	13 637	17 409	31 046	303 186
Ostud ja parendused				7 019	7 019	7 019
Muud ostud ja parendused				7 019	7 019	7 019
Amortisatsioonikulu		-12 120	-3 180	-3 344	-6 524	-18 644
31.12.2023						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	15 917	24 119	40 036	342 281
Akumuleeritud kulum		-42 225	-5 460	-3 035	-8 495	-50 720
Jääkmaksumus	60 000	200 020	10 457	21 084	31 541	291 561
Ostud ja parendused				1 753	1 753	1 753
Muud ostud ja parendused				1 753	1 753	1 753
Amortisatsioonikulu		-12 120	-3 180	-3 741	-6 921	-19 041
31.12.2024						
Soetusmaksumus	60 000	242 245	15 917	25 872	41 789	344 034
Akumuleeritud kulum		-54 345	-8 640	-6 776	-15 416	-69 761
Jääkmaksumus	60 000	187 900	7 277	19 096	26 373	274 273

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 866	8 866		
Lühiajalised laenud kokku	8 866	8 866		
Pikaajalised laenud				
Laen	53 407			53 407
Pikaajalised laenud kokku	53 407			53 407
Laenukohustised kokku	62 273	8 866		53 407
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 266	8 266		
Lühiajalised laenud kokku	8 266	8 266		
Pikaajalised laenud				
Laen	62 273			62 273
Pikaajalised laenud kokku	62 273			62 273
Laenukohustised kokku	70 539	8 266		62 273

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 462	1 462	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	1 117	1 117	4
muu	10 414	10 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 343	13 343	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 270	2 270	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	2 816	2 816	4
muu	6 427	6 427	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 863	11 863	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	19 082	19 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 082	19 082
Kokku sihtfinantseerimine	19 082	19 082
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine	9 471	9 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 471	9 471
Kokku sihtfinantseerimine	9 471	9 471

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 519	74 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 519	74 807
Kokku müügitulu	61 519	74 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	33 088	31 768
Muu teenindus	22 998	37 535
Muu müük	5 433	5 504
Kokku müügitulu	61 519	74 807

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 458	9 355
Sotsiaalmaksud	1 844	3 154
Kokku tööjõukulud	7 302	12 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 458	6 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 088
Kokku	216 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 796
Kokku	216 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	33088	53.79%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	27620	44.90%	Ei
Elektrienergia tootmine taastumatutest energiaallikatest	35111	EMTAK 2025	811	1.32%	Ei