

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 7

postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on ehitus-ja remonditööde teostamine.

2024. a realiseerimise netokäive oli 208,9 tuh eurot ja tulemiks kujunes 0 eurot.

2025. a majandusaasta eesmärgiks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376	4 919	
Nõuded ja ettemaksed	12 471	39 551	
Varud	476 414	476 413	
Kokku käibevarad	489 261	520 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 515	82 000	
Kokku põhivarad	61 515	82 000	
Kokku varad	550 776	602 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	479 810	467 028	2
Võlad ja ettemaksed	13 297	15 469	
Kokku lühiajalised kohustised	493 107	482 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 283	116 000	2
Kokku pikaajalised kohustised	53 283	116 000	
Kokku kohustised	546 390	598 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-889	20 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21 576	
Kokku omakapital	4 386	4 386	
Kokku kohustised ja omakapital	550 776	602 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	208 925	375 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 500	-306 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 647	-22 673	
Tööjõukulud	-23 136	-32 681	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 485	-20 646	
Muud ärikulud	-23	-345	
Ärikasum (kahjum)	-127 866	-7 097	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-14 151	-14 019	
Muud finantstulud ja -kulud	142 017	-461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-21 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 000	6 000		
Äri-laenud	425 070	425 070		
Lühiajalised laenud kokku	431 070	431 070		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	102 023	48 740	53 283	
Pikaajalised laenud kokku	102 023	48 740	53 283	
Laenukohustised kokku	533 093	479 810	53 283	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 000	6 000		
Äri-laenud	411 494	411 494		
Lühiajalised laenud kokku	417 494	417 494		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	165 534	49 534	116 000	
Pikaajalised laenud kokku	165 534	49 534	116 000	
Laenukohustised kokku	583 028	467 028	116 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	17 450	24 431
Sotsiaalmaksud	5 686	8 250
Kokku tööjõukulud	23 136	32 681
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 740	49 534
Kokku laenukohustised	48 740	49 534

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 283	116 000
Kokku laenukohustised	53 283	116 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 014	0	22 480	165 534
Kokku laenukohustised	188 014	0	22 480	165 534

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 534	79 506	143 017	102 023
Kokku laenukohustised	165 534	79 506	143 017	102 023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 076	7 283

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalev Rätsep	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-889
Kokku	-889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	208925	100.00%	Jah