

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla, Kopli
postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele juhtimistasu ÄS§314 alusel makstud ei ole.

Osaühing vähendas osakapitali, pärast vähendamist on uus osakapital 255000 eur.

Osakapitali vähendamine toimus olemasoleva osa nimiväärtuse vähendamise teel ja on ainuomanikule välja makstud.

Ainuomanikule maksti 2024 aastal välja varematel aastatel tütarettevõttelt laekunud dividendid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	376 756	540 051
Finantsinvesteeringud	68 046	101 113
Nõuded ja ettemaksed	2 602	11 661
Kokku käibevarad	447 404	652 825
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 000	77 000
Materiaalsed põhivarad	71 859	50 320
Kokku põhivarad	148 859	127 320
Kokku varad	596 263	780 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	275 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 929	11 331
Eraldised	1 050	1 050
Kokku lühiajalised kohustised	279 979	12 381
Kokku kohustised	279 979	12 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	255 000	491 481
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 573	-38 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 643	308 184
Kokku omakapital	316 284	767 764
Kokku kohustised ja omakapital	596 263	780 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	46 569	48 974
Muud äritulud	0	305 028
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 870	-42 164
Mitmesugused tegevuskulud	-7 450	-1 905
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 661	-2 980
Ärikasum (kahjum)	5 588	306 953
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 039	-839
Muud finantstulud ja -kulud	17 094	2 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 643	308 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 643	308 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamisseadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	21 960	592	15 000	77 000
Kokku ostetud	0	0	21 960	592	15 000	77 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 643
Kokku	54 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 216
Kokku	54 216

Kasumit ei jaotata, dividende ei maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	46569	100.00%	Jah