

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Saekoja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80019686

e-posti aadress: saekoja11.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu, Saekoja tn.11 Korteriühistu on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2024.aastal teostati avariilisi ja pisemaid jooksvaid remonttöid, järgiti põhikirjalist tegevust.

Saekoja tn.11 majal on E klassi energiamärgis alates 13.05.2019

Juhatuse hinnangul on Tartu, Saekoja tn.11 Korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 569	86 784	2
Nõuded ja ettemaksed	541	2 881	3
Kokku käibevarad	97 110	89 665	
Kokku varad	97 110	89 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 947	8 150	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 947	8 150	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 333	58 887	7
Kokku pikaajalised kohustised	63 333	58 887	
Kokku kohustised	70 280	67 037	
Netovara			
Reservkapital	5 827	5 827	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 801	14 073	
Aruandeaasta tulem	4 202	2 728	
Kokku netovara	26 830	22 628	
Kokku kohustised ja netovara	97 110	89 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 819	14 819	8
Muud tulud	154	134	
Kokku tulud	14 973	14 953	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-1 120	9
Tööjõukulud	-11 105	-11 110	10
Kokku kulud	-13 095	-12 230	
Põhitegevuse tulem	1 878	2 723	
Muud finantstulud ja -kulud	2 324	5	
Aruandeaasta tulem	4 202	2 728	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	64 801	51 015
Swedbank	30 987	35 533
kassa	781	236
Kokku raha	96 569	86 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397
Kokku nõuded ja ettemaksed	541	541
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134	134
Ostjatelt laekumata arved	134	134
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 170	2 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	577	577
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 881	2 881

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		158		146
Sotsiaalmaks		188		188
Kohustuslik kogumispension		5		3
Töötuskindlustusmaksed		8		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	359	577	343

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 886	4 886
Maksuvõlad	359	359
Saadud ettemaksed	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	6 947	6 947
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 455	6 455
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	1 302	1 302
Kokku võlad ja ettemaksed	8 150	8 150

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Veevärk AS	546	533
GREN Tartu AS	4 015	5 672
Enefit AS	81	81
Ragn-Sells AS	45	6
Eesti Keskkonnateenused AS	199	163
Kokku võlad tarnijatele	4 886	6 455

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 441	4 446	0	58 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 441	4 446	0	58 887
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 887	4 446	0	63 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 887	4 446	0	63 333

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 819	14 819
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 446	4 446
Remondifondi tasud tulevaste perioodide kulude katteks	-4 446	-4 446
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 819	14 819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	1 958	1 093
Pangateenused	32	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 990	1 120

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 708	8 618
Sotsiaalmaksud	2 397	2 492
Kokku tööjõukulud	11 105	11 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 456	3 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1346 EUR
krt 2	803 EUR
krt 3	1837 EUR
krt 4	1744 EUR
krt 5	810 EUR
krt 6	1921 EUR
krt 7	2514 EUR
krt 8	829 EUR
krt 9	1962 EUR
krt 10	1688 EUR
krt 11	822 EUR
krt 12	1913 EUR
krt 13	1514 EUR
krt 14	971 EUR
krt 15	2254 EUR
krt 16	1317 EUR
krt 17	1233 EUR
krt 18	1419 EUR
krt 19	1233 EUR
krt 20	1260 EUR
krt 21	1391 EUR
krt 22	1034 EUR
krt 23	958 EUR
krt 24	1201 EUR
krt 25	1151 EUR
krt 26	1277 EUR
krt 27	1242 EUR
krt 28	1084 EUR
krt 29	1164 EUR
krt 30	1340 EUR
krt 31	1480 EUR
krt 32	1154 EUR
krt 33	1628 EUR
krt 34	1445 EUR
krt 35	1130 EUR
krt 36	1037 EUR
krt 37	1752 EUR
krt 38	1021 EUR
krt 39	1364 EUR
krt 40	1640 EUR
krt 41	1121 EUR
krt 42	1466 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1651 EUR
krt 44	1706 EUR
krt 45	1102 EUR
Kokku:	61929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2025

Tartu linn, Saekoja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80019686) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR SINIJÄRV	Juhatuse esimees	25.06.2025