

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: maleva29.2017@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2024 majandusaasta jooksul järgmised tööd:

1. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrise.
2. Veetoristiku remont(15%).

2025 aasta tegevusplaan:

1. Hädaolukorra tagajärdede kõrvaldamine.
2. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse.
3. Veetorustiku remont(võimalusel).

Juhatuse Liige KU Maleva 29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 362	27 770
Nõuded ja ettemaksed	17 544	16 950
Kokku käibevarad	47 906	44 720
Kokku varad	47 906	44 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 248	13 296
Kokku lühiajalised kohustised	13 248	13 296
Kokku kohustised	13 248	13 296
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Reservid	22 658	19 424
Kokku netovara	34 658	31 424
Kokku kohustised ja netovara	47 906	44 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 484	30 960
Tulu ettevõtlusest	294	330
Muud tulud	8 396	0
Kokku tulud	40 174	31 290
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 799	-7 287
Mitmesugused tegevuskulud	-5 242	-12 859
Tööjõukulud	-11 133	-11 144
Kokku kulud	-40 174	-31 290
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standartiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pank	30 362	27 770
Kokku raha	30 362	27 770

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	17 544	16 950
korteriomanike tasumata arved	0	16 950
muud ettemaksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 544	16 950

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
kommunalteenused detsembri eest	12 986	12 933
Kokku võlad tarnijatele	12 986	12 933

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 328	7 033
Sotsiaalmaksud	3 746	4 055
Pensionikulu	59	56
Kokku tööjõukulud	11 133	11 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1745 EUR
2	1294 EUR
3	1137 EUR
4	1461 EUR
5	1924 EUR
6	1654 EUR
7	1744 EUR
8	2648 EUR
9	2142 EUR
10	1792 EUR
11	1236 EUR
12	1831 EUR
13	1817 EUR
14	1342 EUR
15	1358 EUR
16	1907 EUR
17	1811 EUR
18	1221 EUR
19	1602 EUR
20	2100 EUR
21	2493 EUR
22	1204 EUR
23	1292 EUR
24	1745 EUR
25	1950 EUR
26	1729 EUR
27	1177 EUR
28	1731 EUR
29	1784 EUR
30	1299 EUR
31	1253 EUR
32	2259 EUR
33	1536 EUR
34	1387 EUR
35	1283 EUR
36	1862 EUR
37	1801 EUR
38	905 EUR
39	2113 EUR
40	1708 EUR
41	1858 EUR
42	1247 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1632 EUR
44	3283 EUR
45	1786 EUR
46	1305 EUR
47	1428 EUR
48	2076 EUR
49	1817 EUR
50	1150 EUR
51	904 EUR
52	2251 EUR
53	2079 EUR
54	1112 EUR
55	2184 EUR
56	2506 EUR
57	2009 EUR
58	1011 EUR
59	1585 EUR
60	2214 EUR
61	1829 EUR
62	1110 EUR
63	1567 EUR
64	1971 EUR
65	2279 EUR
66	882 EUR
67	2089 EUR
68	1850 EUR
69	2198 EUR
70	1142 EUR
71	1824 EUR
72	2029 EUR
73	816 EUR
75	350 EUR
Kokku:	123650 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2025

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Lukiyanovich	Juhatuse liige	25.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	