

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Civilis Õigusbüroo OÜ

registrikood: 12983982

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Padriku tee 12/2-2

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Civilis Õigusbüroo OÜ on 25.01.2016. a asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks 2021. a majandusaastal on klientide õiguslane nõustamine ning esindamine.

Ettevõtte osutab koostöölepingute kaudu õigusabi tsiviilõiguse valdkonnas, spetsialiseerumisega võlaõiguses, osutades õigusabi nii krediitilepingute kui ka ehitustöövõtulepingute seondult.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas Civilis Õigusbüroo OÜ müügitulu 99 tuh. eurot. Peamised kulud moodustavad tööjõukulud. Ärikasum moodustas -56 tuh. eurot.

Personal

Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 1 töötajat. Töötasusid arvestati koos maksudega kokku 88 tuhat.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Civilis Õigusbüroo OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on klientide arvu suurendamine ning osutatud teenuste mahtude suurendamine, samuti on plaanis jätkata investeerimistevõimet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 541	510 410
Finantsinvesteeringud	424 714	17 412
Nõuded ja ettemaksed	11 000	43 158
Varud	143 847	48 344
Kokku käibevarad	604 102	619 324
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	357 868	378 652
Kokku põhivarad	357 868	378 652
Kokku varad	961 970	997 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 168	28 673
Kokku lühiajalised kohustised	18 168	28 673
Kokku kohustised	18 168	28 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 162	409 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 140	557 200
Kokku omakapital	943 802	969 303
Kokku kohustised ja omakapital	961 970	997 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	98 611	322 737
Muud äritulud	380 127	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 627	0
Mitmesugused tegevuskulud	-52 329	-31 274
Tööjõukulud	-87 852	-54 220
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 784	-20 784
Muud ärikulud	-1 536	-1 594
Ärikasum (kahjum)	-56 390	214 865
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	53 191	355 794
Intressikulud	0	-22
Muud finantstulud ja -kulud	27 708	355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 509	570 992
Tulumaks	-7 369	-13 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 140	557 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civilis Õigusbüroo OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Civilis Õigusbüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena klientide vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks või müüakse, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Müüdud nõue saadav tasu kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuses on kapitaliseeritud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada alandatud maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis oli tulumaksuga maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	184 786	184 786
Soetamine	141 939	141 939
Müük müügihinnas või lunastamine	-665 107	-665 107
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	355 794	355 794
31.12.2023	17 412	17 412
Kajastatud õiglasest väärtuses	17 412	17 412
Soetamine	861 322	861 322
Müük müügihinnas või lunastamine	-496 266	-496 266
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 246	42 246
31.12.2024	424 714	424 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 388	8 388
Ostjatelt laekumata arved	8 388	8 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Muud nõuded	39	39
Intressinõuded	39	39
Ettemaksed	2 273	2 273
Tulevaste perioodide kulud	2 273	2 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 000	11 000
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 375	6 375
Ostjatelt laekumata arved	6 375	6 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335
Muud nõuded	36 448	36 448
Viitlaekumised	36 448	36 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 158	43 158

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	92 440	0
Müügiks ostetud kaubad	92 440	0
Lõpetamata toodang	51 407	48 344
Lõpetamata toodang	51 407	48 344
Kokku varud	143 847	48 344

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 307	61 325	231 632
Akumuleeritud kulum	-8 520	-15 505	-24 025
Jääkmaksumus	161 787	45 820	207 607
Ostud ja parendused		191 829	191 829
Muud ostud ja parendused		191 829	191 829
Amortisatsioonikulu	-8 520	-12 264	-20 784
31.12.2023			
Soetusmaksumus	170 307	253 154	423 461
Akumuleeritud kulum	-17 040	-27 769	-44 809
Jääkmaksumus	153 267	225 385	378 652
Amortisatsioonikulu	-8 520	-12 264	-20 784
31.12.2024			
Soetusmaksumus	170 307	253 154	423 461
Akumuleeritud kulum	-25 560	-40 033	-65 593
Jääkmaksumus	144 747	213 121	357 868

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 562	3 562
Võlad töövõtjatele	3 315	3 315
Maksuvõlad	5 513	5 513
Muud võlad	5 778	5 778
Muud viitvõlad	5 778	5 778
Kokku võlad ja ettemaksed	18 168	18 168
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	22 703	22 703
Muud võlad	2 395	2 395
Muud viitvõlad	2 395	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	28 673	28 673

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 611	322 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 611	322 737
Kokku müügitulu	98 611	322 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiliste teenuste osutamine	93 211	217 337
Vahendustasu	0	100 000
Auto rent	5 400	5 400
Kokku müügitulu	98 611	322 737

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kauba müük	380 127	0
Kokku muud äritulud	380 127	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	65 729	40 523
Sotsiaalmaksud	22 123	13 697
Kokku tööjõukulud	87 852	54 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	53 191	355 794
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	53 191	355 794

Lisa 11 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	42 642	-7 369	61 213	-13 792
Eesti	42 642	-7 369	61 213	-13 792
Kokku	42 642	-7 369	61 213	-13 792

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 388	6 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 388	6 375

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 211	297 438
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400
Kokku müüdnud	98 611	302 838

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Civilis Õigusbüroo OÜ (registrikood: 12983982) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	924 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 140
Kokku	941 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	941 302
Kokku	941 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	EMTAK 2025	93211	94.52%	Jah