

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80447028

telefon: +372 5299686

e-posti aadress: yhistu.pollu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Intressitulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu, edaspidi KÜ, on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Pärnus, Paikuse alevis Põllu tn 2 asuva ridaelamu kaasomandi eseme valitsemine.

KÜ on loodud 10.01.2018.

KÜ juhatus on kaheliikmeline, kuhu kuuluvad Valeri Buntsev ja Reesi Popilenkov.

2024. aastal tehti remondifondist kulutusi 2168 eurot.

KÜ-l puuduvad laenukohustused pankade ees.

Aruandeperioodil ei töötanud töölepingu alusel KÜ- ühtegi töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 738	6 364
Nõuded ja ettemaksed	284	319
Kokku käibevarad	7 022	6 683
Kokku varad	7 022	6 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	218	131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 783	6 552
Kokku lühiajalised kohustised	7 001	6 683
Kokku kohustised	7 001	6 683
Netovara		
Aruandeaasta tulem	21	0
Kokku netovara	21	0
Kokku kohustised ja netovara	7 022	6 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	3 911
Kokku tulud	0	3 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 911
Kokku kulud	0	-3 911
Põhitegevuse tulem		
Intressitulud	21	0
Aruandeaasta tulem	21	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi KÜ- I ei ole.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille tasud on mõeldud tasumiseks. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas sihtotstarbeliste tuludena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

1. Juhatuse liikmed
2. Punktis 1 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased või lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku intressitulud	21	0

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdüd	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	31.12.2023
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2024	31.12.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Osapooli on loetud seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.
Korteriühistu seotud osapoolteks on:
1. Juhatuse liikmed
2. Punktis 1 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased või lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu 2-1	708 EUR
Põllu 2-2	687 EUR
Põllu 2-3	766 EUR
Põllu 2-4	844 EUR
Põllu 2-5	557 EUR
Põllu 2-6	702 EUR
Põllu 2-7	641 EUR
Põllu 2-8	727 EUR
Kokku:	5632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Pärnu linn, Paikuse alev, Põllu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80447028) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REESI POPILENKOV	Juhatuse liige	25.06.2025
VALERI BUNTSEV	Juhatuse liige	25.06.2025