

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2023 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2024 eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2025. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 3 450 eur . 2024. aasta tulem oli 1 542 eur , reservfondi laekus kokku 210 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 550	4 643	2
Nõuded ja ettemaksed	21	73	
Kokku käibevarad	6 571	4 716	
Kokku varad	6 571	4 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	157	180	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 424	2 214	
Kokku lühiajalised kohustised	2 581	2 394	
Kokku kohustised	2 581	2 394	
Netovara			
Reservkapital	990	864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 458	452	
Aruandeaasta tulem	1 542	1 006	
Kokku netovara	3 990	2 322	
Kokku kohustised ja netovara	6 571	4 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 403	2 243	
Kokku tulud	2 403	2 243	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-1 237	5
Kokku kulud	-879	-1 237	
Põhitegevuse tulem	1 524	1 006	
Intressitulud	18	0	
Aruandeaasta tulem	1 542	1 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	6 550	4 643
Kokku raha	6 550	4 643

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Saadud ettemaksed	90	90
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Saadud ettemaksed	115	115
Muud saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				2 214
Remondifond	2 214	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 214		2 214	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 214		2 214	
	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				2 424
Remondifond	2 214	210	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 214	210	2 424	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 214	210	2 424	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-439	-797
Muruniitmisteenus	-440	-440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-879	-1 237

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alajaama tee 3 - 1	575 EUR
Alajaama tee 3 - 2	575 EUR
Alajaama tee 3 - 3	575 EUR
Alajaama tee 3 - 4	575 EUR
Alajaama tee 3 - 5	575 EUR
Alajaama tee 3 - 6	575 EUR
Kokku:	3450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2025

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	25.06.2025