

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80565006

e-posti aadress: metsa3@hansaviimistlus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	5
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 967	10 815	
Nõuded ja ettemaksed	2 749	2 949	2
Kokku käibevarad	19 716	13 764	
Kokku varad	19 716	13 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 208	11 246	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 208	11 246	
Kokku kohustised	14 208	11 246	
Netovara			
Reservkapital	2 793	2 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-275	0	
Aruandeaasta tulem	2 990	-275	
Kokku netovara	5 508	2 518	
Kokku kohustised ja netovara	19 716	13 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 493	12 430
Kokku tulud	13 493	12 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 735	-12 723
Kokku kulud	-10 735	-12 723
Põhitegevuse tulem	2 758	-293
Muud finantstulud ja -kulud	232	18
Aruandeaasta tulem	2 990	-275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 749	2 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 749	2 749
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 913	2 913
Ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 949	2 949

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 579	2 579
Saadud ettemaksed	11 629	11 629
Tulevaste perioodide tulud	11 629	11 629
Kokku võlad ja ettemaksed	14 208	14 208
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 821	2 821
Saadud ettemaksed	8 425	8 425
Tulevaste perioodide tulud	8 425	8 425
Kokku võlad ja ettemaksed	11 246	11 246

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 755	2 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 755	2 913
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	266	262
Kokku võlad ja ettemaksed	266	262

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 567
Kokku müüdud	3 567

OSTETUD	2023
	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 139
Kokku ostetud	3 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3-1	1782 EUR
Metsa 3-2	1633 EUR
Metsa 3-3	1060 EUR
Metsa 3-4	1133 EUR
Metsa 3-5	1228 EUR
Metsa 3-6	967 EUR
Metsa 3-7	776 EUR
Metsa 3-8	1374 EUR
Metsa 3-9	1440 EUR
Metsa 3-10	1176 EUR
Metsa 3-11	1246 EUR
Metsa 3-12	1133 EUR
Metsa 3-13	1638 EUR
Metsa 3-14	1092 EUR
Metsa 3-15	1156 EUR
Metsa 3-16	10887 EUR
Kokku:	29721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80565006) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	25.06.2025