

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069661

telefon: +372 53586659

e-posti aadress: svetik_2971@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ majandustegevus on algatatud 23.02.1999.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.06.1999.a. Selest ajast alates teostab Narva linn, Rahu tn 12 KÜ elumaja teenindamist. Narva linn, Rahu tn 12 KÜ on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 12 KÜ põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2024 a. majandus tegevuse aastakava jäargi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 61032 eur ja kulud 69323 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline Juhatuses esimees sai hüvitist 7200 EUR.

Keskmine töötajate arv 2024 . aastal oli 2 töötajat. Korteriühistumaksis tasu 8400 EUR .

2024 aastal oli tehtud remonditööd summas 30635 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 463	46 224
Nõuded ja ettemaksed	36 767	30 295
Kokku käibevarad	47 230	76 519
Kokku varad	47 230	76 519
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 597	48 514
Kokku lühiajalised kohustised	24 597	48 514
Kokku kohustised	24 597	48 514
Netovara		
Reservkapital	13 269	10 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 654	58 510
Aruandeaasta tulem	-8 290	-40 856
Kokku netovara	22 633	28 005
Kokku kohustised ja netovara	47 230	76 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 774	61 064
Muud tulud	3 258	1 890
Kokku tulud	61 032	62 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 062	-82 080
Mitmesugused tegevuskulud	-4 326	-2 842
Tööjõukulud	-20 815	-18 893
Muud kulud	-120	0
Kokku kulud	-69 323	-103 815
Põhitegevuse tulem	-8 291	-40 861
Intressitulud	1	5
Aruandeaasta tulem	-8 290	-40 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumaksud omakuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	10 463	46 224
Kokku raha	10 463	46 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 996	35 996
Ostjatelt laekumata arved	35 996	35 996
Nõuded seotud osapoolte vastu	58	58
Ettemaksed	713	713
Tulevaste perioodide kulud	713	713
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 767	36 767
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 334	29 334
Nõuded seotud osapoolte vastu	271	271
Ettemaksed	690	690
Tulevaste perioodide kulud	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 295	30 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	220	200
Sotsiaalmaks	429	389
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	658	597

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 939	23 939
Maksuvõlad	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	24 597	24 597
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 817	47 817
Maksuvõlad	597	597
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	48 514	48 514

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 520	45 519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 254	14 005
Kindlustus	0	1 540
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 774	61 064

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	235	112
Vahenduse tulemus	0	173
Kommunikatsioonide kasutamine	393	341
Allahindulus	39	39
Keldri puhastamine, prügivedu	1 018	1 225
Kindlustus	1 573	0
Kokku muud tulud	3 258	1 890

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	388	482
Energia	3 075	3 141
Elektrienergia	3 075	3 141
Remonditööd	30 635	63 367
Hooldustööd	9 964	13 691
Kindlustus	0	1 399
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 062	82 080

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	20	211
Raamatupidamisteenused	2 400	2 400
Pankateenused	65	58
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed	108	13
Revisia	160	160
Kindlustus	1 573	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 326	2 842

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 600	14 160
Sotsiaalmaksud	5 148	4 673
Töötuskindlustusmaks	67	60
Kokku tööjõukulud	20 815	18 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Vahenduse tulemus	120	0
Kokku muud kulud	120	0

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	1	5
Kokku intressitulud	1	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 200	6 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1877 EUR
002	1036 EUR
003	1841 EUR
004	2146 EUR
005	1756 EUR
006	1451 EUR
007	1818 EUR
008	2264 EUR
009	2230 EUR
010	1255 EUR
011	1693 EUR
012	2199 EUR
013	1646 EUR
014	1093 EUR
015	1848 EUR
016	2695 EUR
017	1705 EUR
018	1427 EUR
019	1385 EUR
020	2268 EUR
021	1752 EUR
022	1332 EUR
023	1756 EUR
024	1871 EUR
025	1559 EUR
026	1745 EUR
027	1729 EUR
028	1987 EUR
029	1688 EUR
030	2136 EUR
031	1508 EUR
032	2280 EUR
033	1687 EUR
034	1298 EUR
035	2061 EUR
036	2110 EUR
037	3216 EUR
038	2159 EUR
039	1040 EUR
040	3232 EUR
041	3729 EUR
042	2701 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1975 EUR
044	3372 EUR
045	3995 EUR
046	2210 EUR
047	1063 EUR
048	2779 EUR
049	2941 EUR
050	2099 EUR
051	1561 EUR
052	3932 EUR
053	2297 EUR
054	2012 EUR
055	1393 EUR
056	3561 EUR
057	3234 EUR
058	1743 EUR
059	1586 EUR
060	2919 EUR
061	2573 EUR
062	2589 EUR
063	1354 EUR
064	2968 EUR
065	2116 EUR
066	3264 EUR
067	1326 EUR
068	3019 EUR
069	2367 EUR
070	2357 EUR
071	1336 EUR
072	2900 EUR
073	2245 EUR
074	2096 EUR
075	1309 EUR
076	2119 EUR
077	2271 EUR
078	1429 EUR
079	1298 EUR
080	1945 EUR
081	2184 EUR
082	1548 EUR
083	1120 EUR
084	2347 EUR
085	2744 EUR
086	2250 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1770 EUR
088	2053 EUR
089	2622 EUR
090	2133 EUR
091	1435 EUR
092	2143 EUR
093	2270 EUR
094	1586 EUR
095	1468 EUR
096	1664 EUR
097	2782 EUR
098	1873 EUR
099	1522 EUR
100	2029 EUR
101	2972 EUR
102	1626 EUR
103	1419 EUR
104	1808 EUR
105	1811 EUR
106	2536 EUR
107	1657 EUR
108	1739 EUR
Kokku:	222873 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Belenikina	Sisestaja	14.04.2025
Pavel Kitajevski	Juhatuse liige	08.05.2025
Svetlana Ivanova	Juhatuse liige	25.06.2025