

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu

registrikood: 80172531

telefon: +372 53018031

e-posti aadress: laevastiku1d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2024 aastal toimus tavapärane hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine.

KÜ Laevastiku 1d töötajad puuduvad ning töötasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 457	17 172	2
Nõuded ja ettemaksed	1 806	1 860	3
Kokku käibevarad	24 263	19 032	
Kokku varad	24 263	19 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 452	1 246	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 452	1 246	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 265	16 356	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 265	16 356	
Kokku kohustised	21 717	17 602	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 174	-52	
Aruandeaasta tulem	1 116	1 226	
Kokku netovara	2 546	1 430	
Kokku kohustised ja netovara	24 263	19 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 157	2 157	6
Muud tulud	73	0	7
Kokku tulud	2 230	2 157	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 117	-932	8
Kokku kulud	-1 117	-932	
Põhitegevuse tulem	1 113	1 225	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	1 116	1 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, standardid ja soovitusel.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	22 095	16 810
Raha kassas	362	362
Kokku raha	22 457	17 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806	1 806
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860

Liikmete võlg 1786 EUR
STV AS 20 EUR

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 246	1 246
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246	1 246

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	12 447	3 909	16 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 447	3 909	16 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 447	3 909	16 356

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	16 356	3 909	20 265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 356	3 909	20 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 356	3 909	20 265

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 157	2 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 157	2 157

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
STV elektri tarbimine	73	0
Kokku muud tulud	73	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenus	28	25
Raamatupidamisteenus	591	477
Oksapurustaja teenus	72	0
Korstnapühkimise teenus	74	81
Muruniitmise kulu	210	100
Kanalisatsioonitööd	0	70
Ukseluku südamik	0	168
Tööriista rent	142	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 117	932

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 786	1 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 860
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 265	16 356
Kokku võlad ja ettemaksed	20 265	16 356

Nõuded liikmetele: teenusarvete tasumata saldo 31,12,24

Kohustused liikmetele: remondifondi jääk 31,12,24

Lisa 10 Kommunaalteenuste kulud

Nimetus	2024	2023
Elekter päevane	4 043,29	3 668,96
Elekter öine	4 397,48	2 638,64
Vesi -ja heitvesi	789,38	874,19
Prügivedu	586,56	565,15
Üldelekter	0	24,36
Korstnapühkimine	95,00	110,00
KOKKU	9911,71	7881,30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2493 EUR
Korter 2	1832 EUR
Korter 3	1972 EUR
Korter 4	2701 EUR
Korter 5	2006 EUR
Korter 6	1797 EUR
Korter 7	2142 EUR
Korter 8	1034 EUR
Kokku:	15977 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Laevastiku tn 1d korteriühistu (registrikood: 80172531) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elar Kosseson	Juhatuse liige	25.06.2025