

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu

registrikood: 80347976

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu loodi 05.10.2012 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 493 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	295	2
Nõuded ja ettemaksed	1 606	2 056	3
Kokku käibevarad	1 644	2 351	
Kokku varad	1 644	2 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 135	1 842	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16	16	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 151	1 858	
Kokku kohustised	1 151	1 858	
Netovara			
Reservkapital	493	493	
Kokku netovara	493	493	
Kokku kohustised ja netovara	1 644	2 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 917	3 513
Kokku tulud	3 917	3 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 917	-3 513
Kokku kulud	-3 917	-3 513
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	450	-1 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-707	1 187
Kokku rahavood põhitegevusest	-257	-381
Kokku rahavood	-257	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295	676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	493		493
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	493		493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	38	295
Kokku raha	38	295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 606	1 606
Ostjatelt laekumata arved	1 606	1 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 606	1 606
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 056	2 056
Ostjatelt laekumata arved	2 056	2 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 056	2 056

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 842	1 842
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842	1 842

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	16	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	0	0	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	0	0	16

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	16	0	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16	0	0	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16	0	0	16

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	3 917	3 513
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 917	3 513

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	2 160	2 160
Kindlustus	302	284
Heakorrakulud	264	411
Muud hoolduskulud	1 092	559
Kohalikud maksud	99	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 917	3 513

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Villardi 5B vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	579	453
Elektrienergia	7483	5720
Prügivedu	385	432
KOKKU	8447	6605

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2734 EUR
Korter: 2	2663 EUR
Korter: 3	1985 EUR
Korter: 4	2333 EUR
Korter: 5	2746 EUR
Kokku:	12461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.0024

Tallinn, Villardi tn 5b korteriühistu (registrikood: 80347976) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KLUGE	Juhatuse liige	16.07.2024