

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tartu linn, Põhja pst 31 korteriühistu

**registrikood:** 80129877

**e-posti aadress:** pohja.pst31@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Tartu linn, Põhja pst 31 korteriühistu on asutatud augustis 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 17 755           | 26 585           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 446           | 48 149           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 201</b>    | <b>74 734</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 971 941          | 1 007 037        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>971 941</b>   | <b>1 007 037</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 046 142</b> | <b>1 081 771</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 827           | 28 409           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 615            | 9 762            | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 245            | 9 798            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 687</b>    | <b>47 969</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 971 941          | 1 007 037        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>971 941</b>   | <b>1 007 037</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 016 628</b> | <b>1 055 006</b> |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Reservkapital                                | 11 061           | 11 061           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 15 704           | 13 186           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 749            | 2 518            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>29 514</b>    | <b>26 765</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 046 142</b> | <b>1 081 771</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 88 551         | 111 383         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 3 235          | 2 524           | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>91 786</b>  | <b>113 907</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -315           | -92 031         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -23 907        | -19 361         | 12      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -1              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 222</b> | <b>-111 393</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>67 564</b>  | <b>2 514</b>    |         |
| Intressitulud                                              | 3              | 4               |         |
| Intressikulud                                              | -64 818        | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 749</b>   | <b>2 518</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2024          | 2023           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 67 564        | 2 514          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -8 298        | 5 491          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 3 271         | -4 924         |
| Laekunud intressid                                               | 3             | 4              |
| Makstud intressid                                                | -64 818       | 0              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -6 552        | -13 220        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-8 830</b> | <b>-10 135</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-8 830</b> | <b>-10 135</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 26 585        | 36 720         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-8 830</b> | <b>-10 135</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 755        | 26 585         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2022</b>  | 11 061        | 13 186              | 24 247         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 518               | 2 518          |
| <b>31.12.2023</b>  | 11 061        | 15 704              | 26 765         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 749               | 2 749          |
| <b>31.12.2024</b>  | 11 061        | 18 453              | 29 514         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| Swedbank   | 17 755     | 26 585     |
| Kokku raha | 17 755     | 26 585     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 23 004           | 23 004                            |                     |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5                | 5                                 |                     |                |
| Laenunõuded                        | 1 005 768        | 33 827                            |                     | 971 941        |
| Muud nõuded                        | -390             | -390                              |                     |                |
| Viitlaekumised                     | -390             | -390                              |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 028 387</b> | <b>56 446</b>                     |                     | <b>971 941</b> |

  

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 166           | 19 166                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 166           | 19 166                            |                     |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5                | 5                                 |                     |                |
| Laenunõuded                        | 1 035 446        | 28 409                            | 175 404             | 831 633        |
| Ettemaksed                         | 569              | 569                               |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud         | 569              | 569                               |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 055 186</b> | <b>48 149</b>                     | <b>175 404</b>      | <b>831 633</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5          | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5</b>   | <b>5</b>   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                             | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |
| Lühiajalised laenud         |            |                                   |                     |             |                           |             |             |
| Laenuleping nr.20-030784-J  | 33 827     | 33 827                            |                     |             | 5,605%                    |             | 31.12.2025  |
| Lühiajalised laenud kokku   | 33 827     | 33 827                            |                     |             |                           |             |             |
| Pikaajalised laenud         |            |                                   |                     |             |                           |             |             |
| Laenuleping nr.20-030784-J  | 971 941    |                                   |                     | 971 941     | 5,605%                    |             | 30.09.2042  |
| Pikaajalised laenud kokku   | 971 941    |                                   |                     | 971 941     |                           |             |             |
| Laenukohustised kokku       | 1 005 768  | 33 827                            |                     | 971 941     |                           |             |             |
|                             |            |                                   |                     |             |                           |             |             |
|                             | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                           |             |             |
| Muud laenukohustised        |            |                                   |                     |             |                           |             |             |
| Laenuleping nr.20-030784-JI | 1 035 446  | 28 409                            | 175 404             | 831 633     | 2,5%+6 kuu Euribor 4,125% | EUR         | 30.09.2042  |
| Muud laenukohustised kokku  | 1 035 446  | 28 409                            | 175 404             | 831 633     |                           |             |             |
| Laenukohustised kokku       | 1 035 446  | 28 409                            | 175 404             | 831 633     |                           |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 615        | 7 615          | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 615</b> | <b>7 615</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 9 762        | 9 762          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 762</b> | <b>9 762</b>   |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| ARF ARENDUS OÜ                 | 622          | 624          |
| Enefit AS                      | 866          | 989          |
| Eesti Gaas AS                  | 108          | 125          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 351          | 337          |
| EUROPARK ESTONIA OÜ            | 37           | 0            |
| Gren Tartu AS                  | 3 884        | 5 233        |
| Haldus Est OÜ                  | 776          | 745          |
| Islarosa OÜ                    | 0            | 227          |
| Swedbank P&C Insurance AS      | 0            | 520          |
| Tartu Veevärk AS               | 925          | 917          |
| Telia Eesti AS                 | 46           | 46           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 615</b> | <b>9 763</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 21 658     | 78 557   | -91 097                           | 9 118      |
| Hooldusfond                                                | 680        |          |                                   | 680        |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 22 338     | 78 557   | -91 097                           | 9 798      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 22 338     | 78 557   | -91 097                           | 9 798      |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2024 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 9 118      | 88 258   | -94 811                           | 2 565      |
| Hooldusfond                                                | 680        |          |                                   | 680        |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 9 798      | 88 258   | -94 811                           | 3 245      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 9 798      | 88 258   | -94 811                           | 3 245      |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                       | 2024          | 2023           |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>    |               |                |
| Hooldustasud                          | 4 156         | 3 577          |
| Heakorrastustasud                     | 0             | 7 344          |
| Tasud üldkulude katteks               | 0             | 8 421          |
| Välikoristus                          | 7 470         | 0              |
| Elektripaigaldise ja käidujuhi teenus | 1 314         | 0              |
| Parkimiskaart                         | 39            | 0              |
| Raamatupidamisteenused                | 2 664         | 0              |
| Otsekorralduse teenustasu             | 4             | 0              |
| Haldusteenused                        | 6 651         | 0              |
| Jagatavad tasud                       | 41            | 0              |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>         |               |                |
| Remonditasud                          | 65 133        | 91 097         |
| Kindlustusmaksed                      | 1 079         | 944            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>  | <b>88 551</b> | <b>111 383</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2024         | 2023         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 124          |
| Tele 2 pinna üür               | 3 235        | 2 400        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3 235</b> | <b>2 524</b> |

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2024        | 2023          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | -315        | 0             |
| REMONDIFONDI kasutamine, sh                                            |             |               |
| Laen                                                                   | 0           | 30 069        |
| Laenuintress                                                           | 0           | 60 079        |
| Elektritööd (radarsensoriga plafoon)                                   | 0           | 72            |
| Välisuste betoonisisesed piirajad                                      | 0           | 336           |
| Välisuste hooldus ja reguleerimine                                     | 0           | 241           |
| Kindlustusjuhtumi omavastutus                                          | 0           | 300           |
| Kindlustusmaksed                                                       | 0           | 934           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-315</b> | <b>92 031</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 3 535         | 3 577         |
| Haldusteenused                         | 6 654         | 6 009         |
| Sise- ja väliskoristus                 | 7 466         | 7 344         |
| Raamatupidamisteenused                 | 2 664         | 2 412         |
| Pangateenused                          | 54            | 19            |
| Kindlustusmaksed                       | 1 129         | 0             |
| Elektripaigaldise ja käidujuhi teenus  | 1 317         | 0             |
| ATS ja suitsuluukide juhtimise seadmed | 488           | 0             |
| Soojussõlme internet                   | 555           | 0             |
| Otsekorralduste teenustasu             | 4             | 0             |
| Jagatavad tasud                        | 41            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 907</b> | <b>19 361</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 75         | 75         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Põhja pst 31-1  | 3209 EUR        |
| Põhja pst 31-2  | 1421 EUR        |
| Põhja pst 31-3  | 1542 EUR        |
| Põhja pst 31-4  | 2805 EUR        |
| Põhja pst 31-5  | 1531 EUR        |
| Põhja pst 31-6  | 2663 EUR        |
| Põhja pst 31-7  | 2281 EUR        |
| Põhja pst 31-8  | 1567 EUR        |
| Põhja pst 31-9  | 2906 EUR        |
| Põhja pst 31-10 | 2241 EUR        |
| Põhja pst 31-11 | 1567 EUR        |
| Põhja pst 31-12 | 2576 EUR        |
| Põhja pst 31-13 | 2058 EUR        |
| Põhja pst 31-14 | 1423 EUR        |
| Põhja pst 31-15 | 2586 EUR        |
| Põhja pst 31-16 | 2934 EUR        |
| Põhja pst 31-17 | 1571 EUR        |
| Põhja pst 31-18 | 1751 EUR        |
| Põhja pst 31-19 | 2210 EUR        |
| Põhja pst 31-20 | 2655 EUR        |
| Põhja pst 31-21 | 2165 EUR        |
| Põhja pst 31-22 | 2329 EUR        |
| Põhja pst 31-23 | 2132 EUR        |
| Põhja pst 31-24 | 2127 EUR        |
| Põhja pst 31-25 | 2203 EUR        |
| Põhja pst 31-26 | 2167 EUR        |
| Põhja pst 31-27 | 2075 EUR        |
| Põhja pst 31-28 | 2076 EUR        |
| Põhja pst 31-29 | 2336 EUR        |
| Põhja pst 31-30 | 2245 EUR        |
| Põhja pst 31-31 | 2853 EUR        |
| Põhja pst 31-32 | 1528 EUR        |
| Põhja pst 31-33 | 1566 EUR        |
| Põhja pst 31-34 | 1956 EUR        |
| Põhja pst 31-35 | 2258 EUR        |
| Põhja pst 31-36 | 2329 EUR        |
| Põhja pst 31-37 | 2137 EUR        |
| Põhja pst 31-38 | 2158 EUR        |
| Põhja pst 31-39 | 2018 EUR        |
| Põhja pst 31-40 | 2048 EUR        |
| Põhja pst 31-41 | 2591 EUR        |
| Põhja pst 31-42 | 1988 EUR        |

| Korteriomand    | Majandamiskulud   |
|-----------------|-------------------|
| Põhja pst 31-43 | 2045 EUR          |
| Põhja pst 31-44 | 2147 EUR          |
| Põhja pst 31-45 | 2225 EUR          |
| Põhja pst 31-46 | 2622 EUR          |
| Põhja pst 31-47 | 1547 EUR          |
| Põhja pst 31-48 | 1696 EUR          |
| Põhja pst 31-49 | 2107 EUR          |
| Põhja pst 31-50 | 1980 EUR          |
| Põhja pst 31-51 | 2166 EUR          |
| Põhja pst 31-52 | 2528 EUR          |
| Põhja pst 31-53 | 2287 EUR          |
| Põhja pst 31-54 | 2230 EUR          |
| Põhja pst 31-55 | 2082 EUR          |
| Põhja pst 31-56 | 2011 EUR          |
| Põhja pst 31-57 | 1950 EUR          |
| Põhja pst 31-58 | 2066 EUR          |
| Põhja pst 31-59 | 2321 EUR          |
| Põhja pst 31-60 | 2206 EUR          |
| Põhja pst 31-61 | 2631 EUR          |
| Põhja pst 31-62 | 1597 EUR          |
| Põhja pst 31-63 | 1506 EUR          |
| Põhja pst 31-64 | 2081 EUR          |
| Põhja pst 31-65 | 1611 EUR          |
| Põhja pst 31-66 | 2783 EUR          |
| Põhja pst 31-67 | 2060 EUR          |
| Põhja pst 31-68 | 1466 EUR          |
| Põhja pst 31-69 | 2690 EUR          |
| Põhja pst 31-70 | 2065 EUR          |
| Põhja pst 31-71 | 1438 EUR          |
| Põhja pst 31-72 | 3000 EUR          |
| Põhja pst 31-73 | 2449 EUR          |
| Põhja pst 31-74 | 1562 EUR          |
| Põhja pst 31-75 | 2792 EUR          |
| <b>Kokku:</b>   | <b>160729 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Tartu linn, Põhja pst 31 korteriühistu (registrikood: 80129877) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NELL JÕESUU        | Juhatuse liige     | 10.06.2025           |
| NATALJA TELJUK     | Juhatuse liige     | 12.06.2025           |
| VALENTINA VÄRNIK   | Juhatuse liige     | 13.06.2025           |