

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Learning By Doing OÜ

**registrikood:** 16405756

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Mulla tn 4-6

**postisihthnumber:** 10611

**e-posti aadress:** heleen.kurvet@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 9  |
| Bilanss                            | 9  |
| Kasumiaruanne                      | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 11 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Learning By Doing OÜ

**registrikood:** 16405756

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Mulla tn 4-6

**postisihnumber:** 10611

**e-posti aadress:** heleen.kurvet@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Learning By Doing OÜ (reg.nr 16405756) on asutatud 30.12.2021. Ettevõtte põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine. Lisaks tegeletakse investeerimisega.

Learning By Doing OÜ omakapital ei vastanud (31.12.2023) seisuga Äriseadustiku sätestatud nõuetel. 2024. aastal investeringute õiglasesse väärtusesse hindamisel sai kasumid kanda kasumiaruande tuludesse ja 31.12.2024 seisuga vastab omakapital Äriseadustikus sätestatud nõuetele.

Ettevõtte omakapitali suurus on 2500 EUR. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmed majandusaastal tasu ei saanud. Töötajaid ei olnud. Learning By Doing OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleen Kurvet, juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 117        | 6 804         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 370         | 2 001         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13            | 0             |
| Varud                                        | 4 971         | 226           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32            | 95            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32</b>     | <b>95</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 150         | 10 150        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 150</b>  | <b>10 150</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 182</b>  | <b>10 245</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 714        | 1 600         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 503        | -5 314        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 289</b> | <b>-1 214</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 6 038         | 6 095         |
| Muud äritulud                               | 629           | 554           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 903        | -8 596        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 068        | -2 902        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -439          |
| Muud ärikulud                               | -72           | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 624</b>  | <b>-5 289</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 17 591        | -76           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 288           | 51            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 503</b> | <b>-5 314</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 503</b> | <b>-5 314</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Varud

Varude alla peetakse arvestust investeeringute kohta krüptovaluutasse.

Krüptosid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriile otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 150        | 10 150        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 150</b> | <b>10 150</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 117        | 6 804         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 370         | 2 001         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13            | 0             |
| Varud                                        | 4 971         | 226           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32            | 95            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32</b>     | <b>95</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 150         | 10 150        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 150</b>  | <b>10 150</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 182</b>  | <b>10 245</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 714        | 1 600         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 503        | -5 314        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 289</b> | <b>-1 214</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 471</b> | <b>9 031</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 6 038         | 6 095         |
| Muud äritulud                               | 629           | 554           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 903        | -8 596        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 068        | -2 902        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -439          |
| Muud ärikulud                               | -72           | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 624</b>  | <b>-5 289</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 17 591        | -76           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 288           | 51            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 503</b> | <b>-5 314</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 503</b> | <b>-5 314</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Varud

Varude alla peetakse arvestust investeeringute kohta krüptovaluutasse.

Krüptosid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024   | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 150        | 10 150        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 150</b> | <b>10 150</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

**Learning By Doing OÜ (registrikood: 16405756) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                       |                      |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll    | Allkirja andmise aeg |
| HELEEN KURVET      | Juhatuse liige        | 25.06.2025           |
| Resolutsioon:      | Aruanne on kinnitatud |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 714     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 503     |
| Kokku                                        | 17 789     |

Kahjum kaetakse 2024 aasta tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 5534            | 91.65%      | Jah            |