

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 3
postisihthnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2025.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	203 466	101 365
Nõuded ja ettemaksed	13 823	2 857
Kokku käibevarad	217 289	104 222
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	950 230	976 594
Kokku põhivarad	950 230	976 594
Kokku varad	1 167 519	1 080 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 776	17 361
Võlad ja ettemaksed	7 279	6 770
Kokku lühiajalised kohustised	24 055	24 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	322 333	332 304
Võlad ja ettemaksed	4 882	4 882
Kokku pikaajalised kohustised	327 215	337 186
Kokku kohustised	351 270	361 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 687	631 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 750	84 720
Kokku omakapital	816 249	719 499
Kokku kohustised ja omakapital	1 167 519	1 080 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	138 496	134 812
Mitmesugused tegevuskulud	-6 778	-11 216
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-10	-30
Ärikasum (kahjum)	105 344	97 202
Intressikulud	-12 405	-12 482
Muud finantstulud ja -kulud	3 811	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 750	84 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 750	84 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-328 247	-328 247
Jääkmaksumus	13 000	989 958	1 002 958
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-354 611	-354 611
Jääkmaksumus	13 000	963 594	976 594
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2024			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-380 975	-380 975
Jääkmaksumus	13 000	937 230	950 230

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 496	134 812
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 778	-11 216

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	122 109	9 776	112 333		Euribor+2,5%	EUR	2028
Laen teiselt ettevõttelt	217 000	7 000	210 000		2%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	339 109	16 776	322 333				
Laenukohustised kokku	339 109	16 776	322 333				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	585	585			0	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	585	585					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	132 080	9 776	122 304		Euribor+2,5%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	132 080	9 776	122 304				
Pikaajalised võlakirjad							
Laen teiselt ettevõttelt	217 000	7 000	210 000		2%	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	217 000	7 000	210 000				
Laenukohustised kokku	349 665	17 361	332 304				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	13 000	13 000
Ehitised	937 230	963 594
Kokku	950 230	976 594

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	324	324	
Maksuvõlad	2 512	2 512	
Muud võlad	4 443	4 443	
Intressivõlad	4 443	4 443	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	12 161	7 279	4 882

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	373	373	
Maksuvõlad	1 954	1 954	
Muud võlad	4 443	4 443	
Intressivõlad	4 443	4 443	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	11 652	6 770	4 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	716 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 750
Kokku	813 437
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813 437
Kokku	813 437

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	138496	100.00%	Jah