

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn,
Kangelaste prospekt 9-70

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru, allagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2024.a. 9 285,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2025.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	700	561
Nõuded ja ettemaksed	73	41
Kokku käibevarad	773	602
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200
Kokku põhivarad	134 200	134 200
Kokku varad	134 973	134 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 558	82 895
Kokku lühiajalised kohustised	78 558	82 895
Kokku kohustised	78 558	82 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 351	45 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508	3 897
Kokku omakapital	56 415	51 907
Kokku kohustised ja omakapital	134 973	134 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	9 285	9 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 914	-4 889
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-867
Ärikasum (kahjum)	4 540	3 928
Intressikulud	-32	-31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 508	3 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508	3 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	699	403
Arvelduskontod	1	158
Kokku raha	700	561

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2023		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2024		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 200	4 100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 901	47 901
Muud võlad	30 557	30 557
Muud viitvõlad	30 557	30 557
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	78 558	78 558
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 338	48 338
Muud võlad	34 557	34 557
Muud viitvõlad	34 557	34 557
Kokku võlad ja ettemaksed	82 895	82 895

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vadim Karavajev	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 508
Kokku	53 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9285	100.00%	Jah