

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu

registrikood: 80170242

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	7
Lisa 10 Muud tulud	8
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 13 Tööjõukulud	9
Lisa 14 Intressitulud	9
Lisa 15 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 900	22 938
Nõuded ja ettemaksed	10 629	4 207
Varud	1 122	1 122
Kokku käibevarad	21 651	28 267
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 726	1 726
Kokku põhivarad	1 726	1 726
Kokku varad	23 377	29 993
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 263	27 879
Kokku lühiajalised kohustised	21 263	27 879
Kokku kohustised	21 263	27 879
Netovara		
Reservkapital	223	223
Reservid	1 891	1 891
Kokku netovara	2 114	2 114
Kokku kohustised ja netovara	23 377	29 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 134	38 928
Tulu ettevõtlusest	96	34
Muud tulud	49	101
Kokku tulud	55 279	39 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 768	-9 674
Mitmesugused tegevuskulud	-54 874	-24 334
Tööjõukulud	-6 176	-5 057
Kokku kulud	-55 282	-39 065
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Intressitulud	3	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	9 900	22 938
Kokku raha	9 900	22 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 489	10 489
Ostjatelt laekumata arved	10 489	10 489
Ettemaksed	140	140
Muud makstud ettemaksed	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 629	10 629
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 207	4 207
Ostjatelt laekumata arved	4 207	4 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 207	4 207

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Fonolukk VIZIT	751	751
Muruniiduk MTD G 46 MO	158	158
Majapidamisredel 5-astmel	30	30
Akuga murutrimmer WG183E	183	183
Kokku varud	1 122	1 122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		87		63
Sotsiaalmaks		146		104
Kohustuslik kogumispension		1		0
Töötuskindlustusmaksed		8		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		104
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		242		276

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 720	3 720
Maksuvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	17 301	17 301
Tulevaste perioodide tulud	17 224	17 224
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	21 263	21 263
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 964	3 964
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	276	276
Muud võlad	116	116
Intressivõlad	6	6
Muud viitvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	23 208	23 208
Tulevaste perioodide tulud	22 991	22 991
Muud saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	27 879	27 879

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 115	19 248
Vesi	3 430	3 509
Soojus	15 151	14 895
Elektrienergia	754	720
Prügivedu	701	556
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 983	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 134	38 928

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Elektroenergia rent	96	34
Kokku tulu ettevõtlusest	96	34

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	101
Muud krt 1	0	0
Kokku muud tulud	49	101

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 768	-9 674
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 768	-9 674

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	15 882	15 611
Elektrienergia	747	720
Soojusenergia	15 135	14 891
Mitmesugused bürookulud	27	0
Prügivedu	750	556
Vesi ja kanalisatsioon	3 430	3 455
Remonditööd	30 524	2 698
Raamatupidamisteenused	750	738
Vara kindlustusmaksed	1 056	605
Pangateenused	37	31
Majanduskulud	181	325
Surveproov küttesüsteemi	122	75
Õigusabi	305	240
Projekt rekonstruktierimine	1 800	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 874	24 334

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 614	3 779
Sotsiaalmaksud	1 562	1 278
Kokku tööjõukulud	6 176	5 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	3	2
Kokku intressitulud	3	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1411 EUR
2.	2193 EUR
3.	1489 EUR
4.	2446 EUR
5.	1435 EUR
6.	2029 EUR
7.	2045 EUR
8.	2555 EUR
9.	2185 EUR
10.	2725 EUR
11.	2636 EUR
12.	2588 EUR
13.	2869 EUR
14.	1723 EUR
15.	2347 EUR
16.	1913 EUR
17.	1963 EUR
18.	1599 EUR
Kokku:	38151 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu (registrikood: 80170242) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Reksnevitš	Juhatuse liige	25.06.2025