

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ VK Kaluri

**registrikood:** 14408549

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 3  
**postisihthnumber:** 51013

**e-posti aadress:** [veljo.ipits@salvest.ee](mailto:veljo.ipits@salvest.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ VK Kaluri tegevustuluks on üüritulu, millest jätkub raha pangalaenu tagasimaksmiseks ja tegevuskuludeks. 2025.a jätkatakse sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 166 056        | 145 193        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 227            | 804            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>166 283</b> | <b>145 997</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 630 234        | 644 834        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>630 234</b> | <b>644 834</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>796 517</b> | <b>790 831</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 29 216         | 29 216         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 190         | 1 510          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 406</b>  | <b>30 726</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 549 870        | 579 086        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>549 870</b> | <b>579 086</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>594 276</b> | <b>609 812</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 019        | 153 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 222         | 24 494         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>202 241</b> | <b>181 019</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>796 517</b> | <b>790 831</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 65 313        | 63 234        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 584       | -7 936        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 600       | -14 600       |
| Muud ärikulud                               | -5            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 124</b> | <b>40 698</b> |
| Intressitulud                               | 4 392         | 10            |
| Intressikulud                               | -18 294       | -16 214       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 222</b> | <b>24 494</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 222</b> | <b>24 494</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VK Kaluri 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 278 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>278 000</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ VK Kaluri (registrikood: 14408549) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VELJO IPITS        | Juhatuse liige     | 25.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 178 019        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 222         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 241</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 199 241        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 241</b> |

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 65313           | 100.00%     | Jah            |