

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Southbeach Invest OÜ

registrikood: 12640354

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25-46

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6307007

e-posti aadress: tallinn@leasedealgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Southbeach Invest OÜ asutati 04.04.2014. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode vahendus- ning konsultatsiooni teenus.

Tulud, kulud ja kasum

Southbeach Invest OÜ 2024.a. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toiminud ja müügitulu ei saadud. Ettevõtte 2024.a.majandusaasta kahjum oli summas 1 563 eurot.

Personal

Southbeach Invest OÜ 2024.a. majandusaastal koosnes juhatus ühest liikmest. Osaühingu juhatuse liikmele 2024.a. majandusaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. 2024.a. majandusaasta lõpus töölepingu alusel töötavat töötajaid ettevõttes ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Southbeach Invest OÜ järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	69	739
Nõuded ja ettemaksed	22 893	25 700
Kokku käibevarad	22 962	26 439
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 304 940	1 300 191
Kokku põhivarad	1 304 940	1 300 191
Kokku varad	1 327 902	1 326 630
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 287 052	1 287 182
Võlad ja ettemaksed	28 964	26 233
Kokku lühiajalised kohustised	1 316 016	1 313 415
Kokku kohustised	1 316 016	1 313 415
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	6 117	6 117
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 832	-31 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 563	35 901
Kokku omakapital	11 886	13 215
Kokku kohustised ja omakapital	1 327 902	1 326 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	653	39 000
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-3 099
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 251	0
Muud ärikulud	-738	0
Ärikasum (kahjum)	1 245	35 901
Muud finantstulud ja -kulud	-2 808	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 563	35 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 563	35 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Southbeach Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas moodustatakse reserv. Ostjatelt laekumata arved, millede sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 134	6 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 134	6 942
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 287 053	1 286 547
Kokku laenukohustised	1 287 053	1 286 547

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 036	5 036	
Kokku antud laenud	5 036	5 036	
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 036	2 808	3 506
Kokku antud laenud	5 036	2 808	3 506

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 280 447	6 100	1 286 547
Kokku laenukohustised	1 280 447	6 100	1 286 547
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 286 547	506	1 287 053
Kokku laenukohustised	1 286 547	506	1 287 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Southbeach Invest OÜ (registrikood: 12640354) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONA ANTTI JASPER NIEMINEN	Management board member	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 563
Kokku	3 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 563
Kokku	3 269