

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

**registrikood:** 80127884

**telefon:** +372 56492176

**e-posti aadress:** liina.mand26@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 6 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 6 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 6 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soojustatud maja seinad. 2022 aastal vahetati poole maja katus oma vahenditest. 2024 aastal vahetati ka maja teise poole katus.

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2024.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2024.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2024.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024   | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                   |              |               |
| Käibevarad                              |              |               |
| Raha                                    | 2 029        | 18 854        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 169        | 6 180         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 198</b> | <b>25 034</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 198</b> | <b>25 034</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |
| Kohustised                              |              |               |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 688        | 2 275         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 688</b> | <b>2 275</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 688</b> | <b>2 275</b>  |
| Netovara                                |              |               |
| Reservkapital                           | 153          | 153           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 22 606       | 8 171         |
| Aruandeaasta tulem                      | -16 249      | 14 435        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 510</b> | <b>22 759</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 198</b> | <b>25 034</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 32 679         | 59 526         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>32 679</b>  | <b>59 526</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -48 929        | -45 091        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-48 929</b> | <b>-45 091</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-16 250</b> | <b>14 435</b>  |
| Intressitulud             | 1              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-16 249</b> | <b>14 435</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024   |
|-------------------|--------------|
| Raha              | 2 029        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 029</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>6 169</b> |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 169        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>6 169</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2024   |
|--------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 688        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 688</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Valgu keskus 11-1  | 1044 EUR         |
| Valgu keskus 11-2  | 2334 EUR         |
| Valgu keskus 11-3  | 3207 EUR         |
| Valgu keskus 11-4  | 945 EUR          |
| Valgu keskus 11-5  | 2348 EUR         |
| Valgu keskus 11-6  | 1110 EUR         |
| Valgu keskus 11-7  | 2012 EUR         |
| Valgu keskus 11-8  | 546 EUR          |
| Valgu keskus 11-9  | 1622 EUR         |
| Valgu keskus 11-10 | 3181 EUR         |
| Valgu keskus 11-11 | 775 EUR          |
| Valgu keskus 11-12 | 769 EUR          |
| Valgu keskus 11-13 | 541 EUR          |
| Valgu keskus 11-14 | 827 EUR          |
| Valgu keskus 11-15 | 1154 EUR         |
| Valgu keskus 11-16 | 1164 EUR         |
| Valgu keskus 11-17 | 1551 EUR         |
| Valgu keskus 11-18 | 1679 EUR         |
| Valgu keskus 11-19 | 986 EUR          |
| Valgu keskus 11-20 | 509 EUR          |
| Valgu keskus 11-21 | 1212 EUR         |
| Valgu keskus 11-22 | 985 EUR          |
| Valgu keskus 11-23 | 766 EUR          |
| Valgu keskus 11-24 | 1412 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>32679 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80127884) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Vladimir Põdra  | Juhatuse liige | 24.06.2025            |
| Liina Ubakivi   | Juhatuse liige | 24.06.2025            |
| Kaidi Laidma    | Juhatuse liige | 24.06.2025            |
| Robert Rozalka  | Juhatuse liige | 24.06.2025            |
| Martin Maasikas | Juhatuse liige | 24.06.2025            |