

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 53866377

e-posti aadress: mariliis.puks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu tegutseb alates 25.02. 2011. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapital on 5089 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal korteriühistu ei ole arvestanud ega maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Korteriühistu juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse hoidmine ja säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 482	17 534	2
Nõuded ja ettemaksed	15 740	18 101	3
Kokku käibevarad	29 222	35 635	
Kokku varad	29 222	35 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 408	13 916	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 724	16 629	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 132	30 545	
Kokku kohustised	24 132	30 545	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	5 090	5 090	
Kokku kohustised ja netovara	29 222	35 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 793	27 235	6
Kokku tulud	34 793	27 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 567	-5 416	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 226	-21 819	8
Kokku kulud	-34 793	-27 235	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	13 482	17 534
Kokku raha	13 482	17 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 740	15 740
Ostjatelt laekumata arved	15 740	15 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 740	15 740
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 101	18 101
Ostjatelt laekumata arved	18 101	18 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 101	18 101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 053	11 053
Muud saadud ettemaksed	1 355	1 355
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408	12 408
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 122	13 122
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	13 916	13 916

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 383	7 662	-5 416	16 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 383	7 662	-5 416	16 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 383	7 662	-5 416	16 629

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 629	7 662	-12 567	11 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 629	7 662	-12 567	11 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 629	7 662	-12 567	11 724

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	22 226	21 819
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	12 567	5 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 793	27 235

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	12 567	5 416
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 567	5 416

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldus- ja hoolduskulud	10 336	10 166
Kindlustus	1 184	1 099
Heakorrakulud	9 691	9 072
Muud hooldustasud	1 015	1 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 226	21 819

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused

	2024	2023
Vesi	8321	9276
Gaasienergia	38504	46550
Elektrienergia	28205	28998
Jäätmevedu	5838	7331
Kokku	80868	92155

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	2123 EUR
Korter: 2	2174 EUR
Korter: 3	2858 EUR
Korter: 4	2397 EUR
Korter: 5	2142 EUR
Korter: 6	2429 EUR
Korter: 7	2696 EUR
Korter: 8	2208 EUR
Korter: 9	2116 EUR
Korter: 10	1832 EUR
Korter: 11	2642 EUR
Korter: 12	2616 EUR
Korter: 13	3033 EUR
Korter: 14	3167 EUR
Korter: 15	2932 EUR
Korter: 16	3399 EUR
Korter: 17	2293 EUR
Korter: 18	1843 EUR
Korter: 19	1788 EUR
Korter: 20	4164 EUR
Korter: 21	2202 EUR
Korter: 22	2390 EUR
Korter: 23	2141 EUR
Korter: 24	1531 EUR
Korter: 25	2236 EUR
Korter: 26	1677 EUR
Korter: 27	2188 EUR
Korter: 28	2434 EUR
Korter: 29	2131 EUR
Korter: 30	1884 EUR
Korter: 31	2601 EUR
Korter: 32	2860 EUR
Korter: 33	1937 EUR
Korter: 34	2067 EUR
Korter: 35	3502 EUR
Korter: 36	2485 EUR
Korter: 37	2167 EUR
Korter: 38	2202 EUR
Korter: 39	2090 EUR
Korter: 40	2395 EUR
Korter: 41	2651 EUR
Korter: 42	2541 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2745 EUR
Korter: 44	1990 EUR
Korter: 45	2550 EUR
Korter: 46	2810 EUR
Kokku:	111259 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ahti Voosalu	Juhatuse liige	25.06.2025