

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ramireal OÜ

registrikood: 16389840

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Hämariku tn 11-5

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 5067992

e-posti aadress: Kristjanlaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ramireal OÜ tegeleb kinnivara rendileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 622	3 163
Nõuded ja ettemaksed	170	92
Kokku käibevarad	2 792	3 255
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	195 927	195 927
Kokku põhivarad	195 927	195 927
Kokku varad	198 719	199 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	157 500	161 500
Kokku lühiajalised kohustised	157 500	161 500
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 608	2 145
Kokku pikaajalised kohustised	1 608	2 145
Kokku kohustised	159 108	163 645
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 037	4 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	28 877
Kokku omakapital	39 611	35 537
Kokku kohustised ja omakapital	198 719	199 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	7 100	8 400
Muud äritulud	0	23 687
Mitmesugused tegevuskulud	-3 026	-2 368
Ärikasum (kahjum)	4 074	29 719
Intressitulud	0	2
Intressikulud	0	-844
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 074	28 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	28 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramireal OÜ 2024.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 500	161 500
Kokku laenukohustised	157 500	161 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	91 500	165 000	161 500	844
Kokku laenukohustised	235 000	91 500	165 000	161 500	844

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 500	0	4 000	157 500	0
Kokku laenukohustised	161 500	0	4 000	157 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Ramireal OÜ (registrikood: 16389840) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LAJA	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074
Kokku	37 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 111
Kokku	37 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7100	100.00%	Jah