

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Laagri Tennisekeskus OÜ

registrikood: 12695289

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Tervise tn 4
postisihthnumber: 76401

telefon: +372 55593117

e-posti aadress: rain.roigas@laagritennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Laagri Tennisekeskus OÜ majanduslik tegevus algas septembris 2016. Põhitegevuseks on tenniseväljakute rentimine tennisehuvilistele. Alates aastast 2021 on Laagri Tennisekeskuses 8 siseväljakut ja 6 väliväljakut.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 199 327 eurot.

2025. aastal jätkab Tennisekeskus oma põhitegevusega - tenniseväljakute rentimisega. Eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset teenust ning seeläbi suurendada külastajate arvu. 2023. aastal lõpetati hoone ehitus Päikese tänaval, kus asuvad väliväljakud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Alljärgnevalt on välja toodud peamised suhtarvud ning nende arvestamise metoodika:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

	2024	2023
Puhasrentaablus (%)	30,58%	28,54%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,01	1,75
ROA (%)	4,90%	4,38%
ROE (%)	15,55%	16,81%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 300	257 677	
Nõuded ja ettemaksed	43 219	26 030	
Varud	1 383	1 402	
Kokku käibevarad	306 902	285 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 757 215	3 865 434	2
Kokku põhivarad	3 757 215	3 865 434	
Kokku varad	4 064 117	4 150 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	276 528	138 208	3
Võlad ja ettemaksed	28 165	24 796	
Kokku lühiajalised kohustised	304 693	163 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 477 910	2 905 352	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 477 910	2 905 352	
Kokku kohustised	2 782 603	3 068 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 687	897 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 327	181 911	
Kokku omakapital	1 281 514	1 082 187	
Kokku kohustised ja omakapital	4 064 117	4 150 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	651 793	637 332	
Muud äritulud	3 246	4 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 857	-43 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 656	-160 060	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 458	-96 838	2
Muud ärikulud	-1 557	-2 087	
Ärikasum (kahjum)	364 511	339 244	
Intressitulud	5 547	2 312	
Intressikulud	-170 731	-159 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 327	181 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 327	181 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laagri Tennisekeskus OÜ on asutatud 25.07.2014. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Laagri Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2024 ja lõppes 31.detsember 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, ümardatuna täisarvuni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning kaarditerminalil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda, varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse vara kasutusele võtmisel kulusse. Varade põhivarasse või kulusse arvestamise otsustab juhatus kõiki teadaolevaid asjaolusid hinnates. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Pikaajalisi finantskohustisi võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitlusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	153 000	3 526 407	0	362 625	4 042 032
Akumuleeritud kulum		-358 263	0		-358 263
Jääkmaksumus	153 000	3 168 144	0	362 625	3 683 769
Ostud ja parendused		263 451	15 052		278 503
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		263 451			263 451
Muud ostud ja parendused			15 052		15 052
Amortisatsioonikulu		-96 211	-627		-96 838
Ümberliigitamised		362 625		-362 625	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		362 625		-362 625	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	153 000	4 152 483	15 052	0	4 320 535
Akumuleeritud kulum		-454 474	-627	0	-455 101
Jääkmaksumus	153 000	3 698 009	14 425	0	3 865 434
Ostud ja parendused			2 240		2 240
Muud ostud ja parendused			2 240		2 240
Amortisatsioonikulu		-108 518	-1 941		-110 459
31.12.2024					
Soetusmaksumus	153 000	4 152 483	17 292	0	4 322 775
Akumuleeritud kulum		-562 992	-2 568	0	-565 560
Jääkmaksumus	153 000	3 589 491	14 724	0	3 757 215

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 379 438	121 528	2 257 910		3%+euribor	12.2030
Pikaajaline laen osanikelt	375 000	155 000	220 000			
Pikaajalised laenud kokku	2 754 438	276 528	2 477 910			
Laenukohustised kokku	2 754 438	276 528	2 477 910			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	2 518 560	138 208	2 380 352		3%+euribor	12.2025
Pikaajaline laen osanikelt	525 000		525 000			
Pikaajalised laenud kokku	3 043 560	138 208	2 905 352			
Laenukohustised kokku	3 043 560	138 208	2 905 352			

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	997 630	864 024
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	281 383	216 006
Kokku tingimuslikud kohustised	1 279 013	1 080 030

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	5 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 000	5 273
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 794	2 538

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	4 194	3 938

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	525 000
Kokku laenukohustised	375 000	525 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	525 000	0	0	525 000
Kokku laenukohustised	525 000	0	0	525 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	525 000	150 000	375 000
Kokku laenukohustised	525 000	150 000	375 000

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		94 468		64 031
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		864
Kokku müüdid		94 468		64 895

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 406		34 887	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 800		15 760
Kokku ostetud	27 406	16 800	34 887	15 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Laagri Tennisekeskus OÜ (registrikood: 12695289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RÕIGAS	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laagri Tennisekeskus OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Laagri Tennisekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Laagri Tennisekeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

25.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Laagri Tennisekeskus OÜ (registrikood: 12695289) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	25.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 079 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 327
Kokku	1 279 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiehitiste käitus	93111	EMTAK 2025	651793	100.00%	Jah