

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu

registrikood: 80607064

telefon: +372 56505911

e-posti aadress: tartu.kastani79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu on 2022. aastal asutatud korteriühistu.

2022 aastal renoveeriti Kastani 79 maja, kus on 5 korterimandit. 2023 aastal renoveeriti Kastani 81 maja, 2025 aastal on arendajal plaanis valmis ehitada Kastani 83 maja.

Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 109	1 102
Nõuded ja ettemaksed	2 031	2 653
Kokku käibevarad	4 140	3 755
Kokku varad	4 140	3 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 676	2 592
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 410	1 231
Kokku lühiajalised kohustised	4 086	3 823
Kokku kohustised	4 086	3 823
Netovara		
Reservkapital	871	871
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-939	11
Aruandeaasta tulem	122	-950
Kokku netovara	54	-68
Kokku kohustised ja netovara	4 140	3 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 245	6 662
Muud tulud	56	8
Kokku tulud	8 301	6 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 889	-772
Mitmesugused tegevuskulud	-6 290	-6 848
Kokku kulud	-8 179	-7 620
Põhitegevuse tulem	122	-950
Aruandeaasta tulem	122	-950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 031	2 031
Ostjatelt laekumata arved	2 031	2 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031	2 031
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 653	2 653
Ostjatelt laekumata arved	2 653	2 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 653	2 653

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 652	1 652
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	1 676	1 676
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 592	2 592
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kastani 79	0	2 501	-1 270	1 231
Remondifond Kastani 81	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 501	-1 270	1 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 501	-1 270	1 231
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kastani 79	1 231	2 240	-1 743	1 728
Remondifond Kastani 81	0	828	-146	682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 231	3 068	-1 889	2 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 231	3 068	-1 889	2 410

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2024	2023
Elamu remondikulud (sihtotstarbelised) Kastani 79	-1 743	-772
Elamu remondikulud (sihtotstarbelised) Kastani 81	-146	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 889	-772

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	293	1 221
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	878	864
Koristus- ja hoolduskulud	2 967	2 808
Kindlustuskulud	662	432
Pangateenus	6	6
Riigilõiv	20	0
Haldusteenus	1 464	1 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 290	6 848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 79-4	3313 EUR
Kastani tn 79-2	3191 EUR
Kastani tn 79-3	2501 EUR
Kastani tn 79-5	2473 EUR
Kastani tn 79-1	2020 EUR
Kastani tn 81-3	2172 EUR
Kastani tn 81-2	1370 EUR
Kastani tn 81-1	1258 EUR
Kokku:	18298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu (registrikood: 80607064) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Miiko Vainer	Juhatuse liige	10.06.2025
ALLAN ZIRK	Juhatuse liige	10.06.2025