

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haap Funding OÜ

registrikood: 16167624

postiaadress: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Naelavere küla,
Kalevi

postisihthnumber: 60211

telefon: +372 51966196

e-posti aadress: karlhaljasmets@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 174	8 138	
Finantsinvesteeringud	233	247	
Nõuded ja ettemaksed	10 168	11 663	
Kokku käibevarad	21 575	20 048	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 700	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	548 510	431 768	2
Materiaalsed põhivarad	7 800	7 800	
Kokku põhivarad	558 010	440 818	
Kokku varad	579 585	460 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 966	35 356	
Võlad ja ettemaksed	8 867	3 960	
Kokku lühiajalised kohustised	45 833	39 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 798	203 651	
Kokku pikaajalised kohustised	272 798	203 651	
Kokku kohustised	318 631	242 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 399	129 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 055	85 940	
Kokku omakapital	260 954	217 899	
Kokku kohustised ja omakapital	579 585	460 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	132 610	144 762	
Muud äritulud	5 804	1 262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 765	-23 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112	-8 546	
Tööjõukulud	0	-35	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 258	-15 951	2
Muud ärikulud	-187	-373	
Ärikasum (kahjum)	65 092	97 884	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	498	
Intressitulud	30	38	
Intressikulud	-20 926	-10 405	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 141	-2 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 055	85 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 055	85 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 100	159 100
Akumuleeritud kulum	-5 681	-5 681
Jääkmaksumus	153 419	153 419
Ostud ja parendused	294 300	294 300
Amortisatsioonikulu	-15 951	-15 951
31.12.2023		
Soetusmaksumus	453 400	453 400
Akumuleeritud kulum	-21 632	-21 632
Jääkmaksumus	431 768	431 768
Ostud ja parendused	145 000	145 000
Amortisatsioonikulu	-28 258	-28 258
31.12.2024		
Soetusmaksumus	598 400	598 400
Akumuleeritud kulum	-49 890	-49 890
Jääkmaksumus	548 510	548 510

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 337	28 323
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-37 260	-18 549

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 610	144 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 610	144 762
Kokku müügitulu	132 610	144 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	102 273	116 439
Ruumide rentimine	30 337	28 323
Kokku müügitulu	132 610	144 762

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 765	23 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 765	23 235

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	35

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 900	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 380
Kokku laenukohustised	0	11 380

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 900	6 900
Kokku antud laenud	0	6 900	6 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 380	-10 000	11 380
Kokku laenukohustised	0	21 380	-10 000	11 380

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 380	12 320	-23 700	0
Kokku laenukohustised	11 380	12 320	-23 700	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 489	114 960
Kokku müüdnud	90 489	114 960

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121	370
Kokku ostetud	121	370

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Haap Funding OÜ (registrikood: 16167624) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karl Haljasmets	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 055
Kokku	258 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	102273	77.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	30337	22.88%	Ei