

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rüütli 24 Estate OÜ

registrikood: 16170951

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rüütli tn 24/2

postisihthnumber: 10130

e-posti aadress: madis@kslegal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

2024 aastal oli Rüütli 24 Estate OÜ põhitegevuseks enda kinnisvara üürile andmine.

Äritegevuse Älevaade

Aastal 2024 oli ettevõtte käive 78 129 eurot ja kasum 89 936 eurot. 2025 aastal plaanitakse käivet suurendada 5%.

Töötajad ja juhtkond Ettevõttes

Ettevõttes töötas kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 326	2 269
Nõuded ja ettemaksed	1 953	1 351
Kokku käibevarad	11 279	3 620
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 058 322	1 096 066
Kokku põhivarad	1 058 322	1 096 066
Kokku varad	1 069 601	1 099 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 667	0
Võlad ja ettemaksed	8 076	8 273
Kokku lühiajalised kohustised	28 743	8 273
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	781 573	947 064
Kokku pikaajalised kohustised	781 573	947 064
Kokku kohustised	810 316	955 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muu omakapital	275 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 651	-65 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 936	-43 545
Kokku omakapital	259 285	144 349
Kokku kohustised ja omakapital	1 069 601	1 099 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	78 129	75 877
Muud äritulud	113 862	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 557	-2 409
Mitmesugused tegevuskulud	-16 162	-11 934
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 144	-40 118
Ärikasum (kahjum)	133 128	21 416
Intressikulud	-43 195	-64 961
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 936	-43 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 936	-43 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütli 24 Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr. 1. Aruande periood: 01.01.2024-31.12.2024

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kontol Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse koha eraldi. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama soetamise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele eelnenud kuuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara investeeringud	30

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse teenuse osutamise järel, proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Osaühingu kuludena kajastatakse põhitegevuse kulud ja muud tegevuskulud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad teada olevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:
Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 209 732	1 209 732
Akumuleeritud kulum	-73 549	-73 549
Jääkmaksumus	1 136 183	1 136 183
Amortisatsioonikulu	-40 117	-40 117
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 209 732	1 209 732
Akumuleeritud kulum	-113 666	-113 666
Jääkmaksumus	1 096 066	1 096 066
Amortisatsioonikulu	-40 144	-40 144
Muud muutused	2 400	2 400
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 212 132	1 212 132
Akumuleeritud kulum	-153 810	-153 810
Jääkmaksumus	1 058 322	1 058 322

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 129	75 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Rüütli 24 Estate OÜ (registrikood: 16170951) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KIISA	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 936
Kokku	-18 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 715
Kokku	-18 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	78129	100.00%	Jah