

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Renett Kinnisvara OÜ

registrikood: 12649415

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lai tn 11-10

postisihthnumber: 10133

e-posti aadress: motolux@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2024. aastal jätkus Renett Kinnisvara Oü traditsiooniline äritegevus ,kinnisvara soetus ja haldamine ning eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas müügitulu 20 643 eurot.Müügitulu vähenes,kuna haldamises olevaid objekte oli vähem. Müügitulust moodustas enamuse kinnisvara halduse- ja hooldusteenuse pakkumine.

Renett Kinnisvara Oü kahjumiks kujunes -29 059 eurot,Kahjum tekkis lootusetute nõuete maha kandmisest.

Investeeringud

Kinnisvarainvesteeringusse investeeriti 36 459 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Renett Kinnisvara Oü eesmärk on lõpetada käesolev kinnisvaraprojekt ja see müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	72	239
Nõuded ja ettemaksed	21 107	13 496
Kokku käibevarad	21 179	13 735
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	266 446	229 986
Materiaalsed põhivarad	15 319	14 057
Immateriaalsed põhivarad	500	500
Kokku põhivarad	282 265	244 543
Kokku varad	303 444	258 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	185 265	105 272
Võlad ja ettemaksed	14 141	19 909
Kokku lühiajalised kohustised	199 406	125 181
Kokku kohustised	199 406	125 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 847	115 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 059	17 396
Kokku omakapital	104 038	133 097
Kokku kohustised ja omakapital	303 444	258 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	20 643	55 725
Muud äritulud	2 130	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 062	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 448	-26 533
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 833	-3 833
Muud ärikulud	-659	-390
Ärikasum (kahjum)	-9 229	24 969
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-19 830	-7 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 059	17 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 059	17 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 355	18 803	18 803	21 355	31.12.2025
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 355	0	21 355	0	31.12.2025
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 682	76 078	800	87 960	31.12.2025
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 960	32 142	79 838	40 264	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

Renett Kinnisvara OÜ (registrikood: 12649415) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ÕUN	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 059
Kokku	103 788
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 788
Kokku	103 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20643	100.00%	Jah