

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Evlik Osaühing

registrikood: 10378685

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 18

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6620236

e-posti aadress: jaan@optiline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Evlik OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus(68201) Tallinnas ja Valgamaal. Lisaks sellele tegeles Evlik OÜ oma Tartu mnt 18 kaupluses ka rõivaste jaemüügiga(47711). Evlik OÜ teostab metsamajandamist(02101) vastavalt metsamajandamiskavale. Ettevõtte müügitulu oli 2024 aastal 147 152 eurot (2023 aastal 351 809 eurot), mis koosnes peamiselt kinnisvara rendist, prillide ning rõivaste müügist teenitud tulust.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõttes töötas 2024 aastal keskmiselt üks inimene, kellele maksti koos sotsiaalmaksudega töötasudeks 6 928 eurot.

2024 majandusaasta lõppes Evlik OÜ jaoks edukalt, 687 205 eurose kasumiga (2023 aastal oli kahjum 104 963 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	373 483	168 190	
Nõuded ja ettemaksed	41 333	205 152	2,13
Varud	71 284	122 562	
Kokku käibevarad	486 100	495 904	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 101	0	
Materiaalsed põhivarad	1 288 462	1 012 846	3
Immateriaalsed põhivarad	2 051	2 737	4
Kokku põhivarad	1 301 614	1 015 583	
Kokku varad	1 787 714	1 511 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 297	48 823	13
Võlad ja ettemaksed	5 293	6 064	5,13
Kokku lühiajalised kohustised	43 590	54 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	365 855	765 584	13
Kokku pikaajalised kohustised	365 855	765 584	
Kokku kohustised	409 445	820 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	6
Ülekurss	1 534	1 534	
Kohustuslik reservkapital	260	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 670	791 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 205	-104 963	
Kokku omakapital	1 378 269	691 016	
Kokku kohustised ja omakapital	1 787 714	1 511 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	147 152	351 809	7
Muud äritulud	758 219	2 062	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 544	-314 327	9
Mitmesugused tegevuskulud	-97 561	-63 799	10
Tööjõukulud	-6 928	-9 558	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 107	-25 827	
Muud ärikulud	-14 590	-1 251	
Ärikasum (kahjum)	705 641	-60 891	
Intressikulud	-32 754	-44 978	
Muud finantstulud ja -kulud	14 318	906	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	687 205	-104 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 205	-104 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evlik OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi (kuni 3-kuulisi) deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse arvele võtmise hetkel soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale.

eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Evliku OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 844	8 844
Ostjatelt laekumata arved	8 844	8 844
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 950	1 950
Laenunõuded	25 000	25 000
Muud nõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 333	41 333
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	543	543
Ostjatelt laekumata arved	543	543
Nõuded seotud osapoolte vastu	168 338	168 338
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Laenunõuded	35 000	35 000
Ettemaksed	1 244	1 244
Tulevaste perioodide kulud	1 094	1 094
Muud makstud ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 152	205 152

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	1 149 502	13 963	105 494	119 457	11 591	1 280 550
Akumuleeritud kulum	0	-164 300	0	-105 494	-105 494	-4 602	-274 396
Jääkmaksumus	0	985 202	13 963	0	13 963	6 989	1 006 154
Ostud ja parendused	32 000	0	0	0	0	0	32 000
Amortisatsioonikulu	0	-22 990	0	0	0	-2 318	-25 308
31.12.2023							
Soetusmaksumus	32 000	1 149 502	13 963	105 494	119 457	11 591	1 312 550
Akumuleeritud kulum	0	-187 290	0	-105 494	-105 494	-6 920	-299 704
Jääkmaksumus	32 000	962 212	13 963	0	13 963	4 671	1 012 846
Ostud ja parendused		317 000					317 000
Amortisatsioonikulu		-25 103				-2 318	-27 421
Muud muutused			-13 963		-13 963		-13 963
31.12.2024							
Soetusmaksumus	32 000	1 466 502	0	0	0	11 591	1 510 093
Akumuleeritud kulum	0	-212 393	0	0	0	-9 238	-221 631
Jääkmaksumus	32 000	1 254 109	0	0	0	2 353	1 288 462

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	933	933
Akumuleeritud kulum	-171	-171
Jääkmaksumus	762	762
Ostud ja parendused	2 494	2 494
Amortisatsioonikulu	-519	-519
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 427	3 427
Akumuleeritud kulum	-690	-690
Jääkmaksumus	2 737	2 737
Amortisatsioonikulu	-686	-686
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 427	3 427
Akumuleeritud kulum	-1 376	-1 376
Jääkmaksumus	2 051	2 051

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	725	725
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	4 495	4 495
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 293	5 293
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 286	1 286
Võlad töövõtjatele	534	534
Võlad seotud osapooltele	359	359
Maksuvõlad	3 531	3 531
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	6 064	6 064

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 152	351 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 152	351 809
Kokku müügitulu	147 152	351 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste jaemüük	15 986	7 908
Kinnisvarahaldus	130 671	220 049
Prilliraamid	495	123 852
Kokku müügitulu	147 152	351 809

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum valuutakursi muutustest	0	799
Saadud dotatsioonid, toetused	0	1 263
Muud	758 219	0
Kokku muud äritulud	758 219	2 062

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-51 789	-310 424
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-740	-3 903
Energia	-15	0
Elektrienergia	-15	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 544	-314 327

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-10 699	-3 695
Lähetuskulud	-19 778	0
Koolituskulud	-984	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 378	-831
Reklaamikulud	0	-2 030
Valve kulud	-2 024	-2 805
IT-teenused	-1 530	-2 430
Autodega seotud kulutused	-19 979	-22 213
Ruumide kommunaalkulud	-25 495	-24 263
Pangateenused	-7 710	-190
Juriidilised kulud	-5 891	0
Muud	-1 093	-5 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 561	-63 799

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 180	7 159
Sotsiaalmaksud	1 748	2 399
Kokku tööjõukulud	6 928	9 558
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	230	-740
Intressitulud	14 088	1 646
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 318	906

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	168 338
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 297	0
Kokku laenukohustised	38 297	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 495	359
Kokku võlad ja ettemaksed	4 495	359

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 855	257 012
Kokku laenukohustised	365 855	257 012

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Kokku antud laenud	332 427	32 000	107 415	257 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 427	32 000	107 415	257 012	5 941
Kokku laenukohustised	332 427	32 000	107 415	257 012	5 941

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 012	290 000	181 158	365 855	10 789
Kokku laenukohustised	257 012	290 000	181 158	365 855	10 789

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	123 852	90 567
Kokku müüdid	0	0	123 852	90 567

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 685	0	0
Kokku ostetud	0	3 685	0	0

2024. aastal seotud osapooltele ei ole palka makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Evlik Osaühing (registrikood: 10378685) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÕRK	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 205
Kokku	1 373 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	130671	88.80%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	EMTAK 2025	15986	10.86%	Ei
Optiliste seadmete jaemüük	47781	EMTAK 2025	495	0.34%	Ei