

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Fortis Elektriinsenerid OÜ

registrikood: 12591153

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Kaare tn 25
postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5158868

e-posti aadress: info@fortis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikoodiga 12591153) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, esmakande kuupäevaga 31.12.2013. Ettevõtte registreeritud tegevusalaks on elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (EMTAK kood 43211) ning telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus (EMTAK kood 43213).

2024.a. ettevõtte müügitulu oli 1 466 334 eurot ja aasta lõppes 57 612 eurose kahjumiga. Arveldused toimuvad eurodes.

2024.a. tehti firmas investeringuid mõõtelaborisse summas 5 979 eurot.

Firma majandusteguvust mõjutas 2024.a. jätkuv Ukraina sõda ja ülemaailmne majanduskriis, mis muutis pangandussektori ja majanduskeskkonna ebastabiilseks. Majanduskasv järgult pidurdus, kasvasid toormete, materjalide ja kütuste hinnad. Kõik see muutis ka ehitussektori tegevust, tellijad olid ettevaatlikumad ja kaalutlevamad tööde tellimisel. See omakorda mõjutas Fortis Elektriinsenerid OÜ majandustegevust kuna pakume allhanget elektritööde osas ehitusvaldkonnas. Antud keeruline olukord jätkub endiselt ka aastal 2025. Seisuga 31.12.2024.a. töötas firmas 16 töötajat. Osaühingut juhib 2-liikmeline juhatus, kellest üks liige töötab firmas töölepingu alusel. Juhatus tasusid ei ole makstud.

2025.a. jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegussuunal. Põhieesmärgiks on töötada kasumlikult, et säiliks ettevõtte potentsiaal ehitusturul.

Peamised finantssuhtearvud	2024	2023
Käibe kasv %	5,4	19,3
Ärikasumi määr %	-3,7	4,2
Puhasrentaablus %	-3,7	4,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,6
ROA %	-18,7	15,6
ROE %	-47,6	33,3

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 259	53 824	
Nõuded ja ettemaksed	131 713	198 100	2
Varud	12 008	0	
Kokku käibevarad	214 980	251 924	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 000	8 000	
Kinnisvarainvesteeringud	13 804	15 012	5
Materiaalsed põhivarad	70 941	101 719	6
Kokku põhivarad	92 745	124 731	
Kokku varad	307 725	376 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 839	11 145	
Võlad ja ettemaksed	147 125	149 397	8
Kokku lühiajalised kohustised	158 964	160 542	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 614	39 454	
Kokku pikaajalised kohustised	27 614	39 454	
Kokku kohustised	186 578	199 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	0	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 759	115 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 612	58 863	
Kokku omakapital	121 147	176 659	
Kokku kohustised ja omakapital	307 725	376 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 466 334	1 392 014	10
Muud äritulud	8 813	3 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-917 789	-821 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 837	-126 398	12
Tööjõukulud	-395 513	-359 132	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 275	-25 103	
Muud ärikulud	-11 649	-2 607	
Ärikasum (kahjum)	-53 916	60 723	
Intressitulud	388	46	
Intressikulud	-4 084	-1 906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 612	58 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 612	58 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortis Elektriinsenerid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud aastaaruandega, mis on kooskõlastatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttel, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei muudetud.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Fortis Elektriinsenerid OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole tema tütaretevõtte. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude all kajastatakse investeerimiskulda, mis on soetatud lühiajaliseks investeeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (osa hoonest, hoone haldamisega seotud rajatis) ja maa, mida firma hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hoone amortisatsiooninormiks on 3% aastas, rajatisel 10% aastas ning kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1 000 euro, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on masinatele 20%-30% aastas ning inventarile, tööriistadele 20% aastas. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	3-5 aastat
Tööriistad ja inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodil jooksvalt kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis võib sisaldada ka soetamisel kaasnevaid otseseid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui firmal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Seoses põhikirja muutmisega 2024. aastal võeti põhikirjast välja kohustusliku reservkapitali moodustamine.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning vastavalt valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavuses saadud tuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanike ja lähisugulastega seotud ettevõtted, mis osalevad aruandva ettevõtte majandustehingutes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 482	131 482
Ostjatelt laekumata arved	131 482	131 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 713	131 713
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196 950	196 950
Ostjatelt laekumata arved	196 950	196 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Ettemaksed	939	939
Tulevaste perioodide kulud	719	719
Muud makstud ettemaksed	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 100	198 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 258		8 234
Üksikisiku tulumaks		8 964		7 975
Sotsiaalmaks		16 300		16 332
Kohustuslik kogumispension		560		447
Töötuskindlustusmaksed		1 120		1 146
Ettemaksukonto jääk	231		211	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	31 202	211	34 134

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16332483	KülmDušš OÜ	Eesti	valdustegevus	16.60	16.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
KülmDušš OÜ	8 000	8 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 000	8 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 500	2 500	4 339	9 339
Akumuleeritud kulum		-675		-675
Jääkmaksumus	2 500	1 825	4 339	8 664
Ostud ja parendused		11 328		11 328
Amortisatsioonikulu		-641		-641
Ümberliigitamised			-4 339	-4 339
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 500	13 828	0	16 328
Akumuleeritud kulum		-1 316		-1 316
Jääkmaksumus	2 500	12 512	0	15 012
Amortisatsioonikulu		-1 208		-1 208
31.12.2024				
Soetusmaksumus	2 500	13 828		16 328
Akumuleeritud kulum		-2 524		-2 524
Jääkmaksumus	2 500	11 304		13 804

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	100 953	1 500	102 453		102 453
Akumuleeritud kulum	-23 863	-475	-24 338		-24 338
Jääkmaksumus	77 090	1 025	78 115		78 115
Ostud ja parendused	50 241		50 241		50 241
Muud ostud ja parendused	50 241		50 241		50 241
Amortisatsioonikulu	-21 836	-300	-22 136		-22 136
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 501		-4 501		-4 501
31.12.2023					
Soetusmaksumus	146 694	1 500	148 194		148 194
Akumuleeritud kulum	-45 700	-775	-46 475		-46 475
Jääkmaksumus	100 994	725	101 719		101 719
Ostud ja parendused	2 869		2 869	5 979	8 848
Muud ostud ja parendused	2 869		2 869	5 979	8 848
Amortisatsioonikulu	-16 048	-300	-16 348	-468	-16 816
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 810		-22 810		-22 810
31.12.2024					
Soetusmaksumus	126 753	1 500	128 253	5 979	134 232
Akumuleeritud kulum	-61 748	-1 075	-62 823	-468	-63 291
Jääkmaksumus	65 005	425	65 430	5 511	70 941

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	8 793	3 333
Transpordivahendid	8 793	3 333
Kokku	8 793	3 333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising OÜ	39 453	11 839	27 614	6k euribor+ 3,37%	EUR	10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	39 453	11 839	27 614			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising OÜ	50 599	11 145	39 454	6k euribor+ 3,37%	EUR	10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	50 599	11 145	39 454			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	42 290	55 518
Kokku	42 290	55 518

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 819	72 819
Võlad töövõtjatele	43 104	43 104
Maksuvõlad	31 202	31 202
Kokku võlad ja ettemaksed	147 125	147 125

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 459	75 459
Võlad töövõtjatele	39 804	39 804
Maksuvõlad	34 134	34 134
Kokku võlad ja ettemaksed	149 397	149 397

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	19 550	20 095
Puhkusetasude kohustis	23 554	19 709
Kokku võlad töövõtjatele	43 104	39 804

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 466 334	1 392 014
Soome	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 466 334	1 392 014
Kokku müügitulu	1 466 334	1 392 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	1 457 775	1 391 758
Tulud muudest teenustest	8 559	256
Kokku müügitulu	1 466 334	1 392 014

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	5	2

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	8 248	5 783
Energia	1 363	667
Elektrienergia	814	0
Soojusenergia	549	667
Mitmesugused bürookulud	448	517
Koolituskulud	1 994	1 507
Riiklikud ja kohalikud maksud	278	420
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 500	2 400
IT ja sidekulud	6 366	6 421
Transpordivahendite kulud	102 391	75 977
Töövahendid ja nende hooldus	20 761	22 715
Kindlustusmaksete kulud	5 150	2 888
Äripartneritele tehtud kulud	76	20
Reklaamikulud	1 977	209
Ruumide ülalpidamiskulud	2 937	3 983
Auditeerimise kulud	2 711	1 981
Töökaitse	200	47
Lepingute sõlmimise kulud	750	620
Kasutusrendi kulud	12 030	0
Muud	657	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 837	126 398

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	296 634	269 101
Sotsiaalmaksud	98 879	90 031
Kokku tööjõukulud	395 513	359 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 442	307
Kokku müüdud	10 442	307

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 749	56 739
Kokku ostetud	105 749	56 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikood: 12591153) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIIGIPUU	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 612
Kokku	111 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektripaigaldustööd	43211	EMTAK 2025	1457775	99.42%	Jah