

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80163360

telefon: +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhistus. Juhistus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehe aasta jooksul oli arvestatud makse 3018 euro.

Majahoidja töötasu oli 12431 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 664	82 507
Nõuded ja ettemaksed	14 106	15 073
Kokku käibevarad	22 770	97 580
Kokku varad	22 770	97 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 309	14 962
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 932	77 271
Kokku lühiajalised kohustised	18 241	92 233
Kokku kohustised	18 241	92 233
Netovara		
Reservkapital	6 161	6 161
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-815	-1 106
Aruandeaasta tulem	-817	292
Kokku netovara	4 529	5 347
Kokku kohustised ja netovara	22 770	97 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 955	43 474
Tulu ettevõtlusest	539	1 179
Muud tulud	311	93
Kokku tulud	44 805	44 746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 978	-22 028
Mitmesugused tegevuskulud	-2 884	-2 973
Tööjõukulud	-20 770	-19 462
Kokku kulud	-45 632	-44 463
Põhitegevuse tulem	-827	283
Intressitulud	10	9
Aruandeaasta tulem	-817	292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOITSU 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

KÜ Loitsu2 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuse levõtmist võimaldavatest väljaminekudest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ Loitsu2 moodutada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
pangakonto Swedbank	6 039	51 951
pangakonto SEB	2 625	30 556
Kokku raha	8 664	82 507

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	14 106	16 159
korteriomanikudelt laekumata arved	1 131	0
korteriomanikudele esitama arved	14 522	16 159
korteriomanikudelt ettemaks	-1 547	0
Kokku nõuded ostjate vastu	14 106	16 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	214
Sotsiaalmaks	424	589
Kohustuslik kogumispension	16	26
Töötuskindlustusmaksed	28	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571	868

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 882	10 882
Võlad töövõtjatele	1 983	1 983
Maksuvõlad	571	571
Muud võlad	873	873
Kokku võlad ja ettemaksed	14 309	14 309
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 487	12 487
Võlad töövõtjatele	1 109	1 109
Maksuvõlad	868	868
Muud võlad	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	14 962	14 962

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
KU24 OU	0	59
Aleksela Energia AS	125	261
Enefit AS	131	137
Eesti Keskkonnateenused AS	304	304
STO Servise OÜ	0	24
Tallinna Linnakantselei	31	30
Tallinna Vesi AS	1 341	1 121
Ühisteenused AS	31	30
Utilitas Tallinn AS	8 813	10 520
Hoonetehnohooldus OU	106	0
Kokku võlad tarnijatele	10 882	12 486

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 843	1 049
Puhkusetasude kohustis	141	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 984	1 049

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 977	21 446
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 978	22 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 955	43 474

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	65	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
hoolduskulud	0	2 929
Tehnosuustemide hooldus	2 143	0
koristajale materjalid	137	0
Kaamera rent	253	0
haljastustood	131	0
pangateenused	123	0
saali rent	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 884	2 973

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 449	14 541
Sotsiaalmaksud	5 321	4 920
Kokku tööjõukulud	20 770	19 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 018	3 018

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1241 EUR
korter 2	947 EUR
korter 3	2340 EUR
korter 4	1352 EUR
korter 5	901 EUR
korter 6	1654 EUR
korter 7	1271 EUR
korter 8	1026 EUR
korter 9	1681 EUR
korter 10	1508 EUR
korter 11	1210 EUR
korter 12	1946 EUR
korter 13	1322 EUR
korter 14	784 EUR
korter 15	1748 EUR
korter 16	1688 EUR
korter 17	795 EUR
korter 18	1604 EUR
korter 19	1487 EUR
korter 20	946 EUR
korter 21	1729 EUR
korter 22	1823 EUR
korter 23	1580 EUR
korter 24	2089 EUR
korter 25	1766 EUR
korter 26	1205 EUR
korter 27	2375 EUR
korter 28	1921 EUR
korter 29	904 EUR
korter 30	2096 EUR
korter 31	1690 EUR
korter 32	1240 EUR
korter 33	2110 EUR
korter 34	1346 EUR
korter 35	1004 EUR
korter 36	1776 EUR
korter 37	1285 EUR
korter 38	1198 EUR
korter 39	1850 EUR
korter 40	1437 EUR
korter 41	1121 EUR
korter 42	2324 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1443 EUR
korter 44	796 EUR
korter 45	1803 EUR
korter 46	1862 EUR
korter 47	1083 EUR
korter 48	1670 EUR
korter 49	1267 EUR
korter 50	781 EUR
korter 51	1821 EUR
korter 52	1523 EUR
korter 53	766 EUR
korter 54	1560 EUR
korter 55	1689 EUR
korter 56	1587 EUR
korter 57	1688 EUR
korter 58	1398 EUR
korter 59	1057 EUR
korter 60	1763 EUR
korter 61	1492 EUR
korter 62	940 EUR
korter 63	1599 EUR
korter 64	1606 EUR
korter 65	990 EUR
korter 66	1950 EUR
korter 67	1309 EUR
korter 68	1127 EUR
korter 69	1598 EUR
korter 70	1342 EUR
korter 71	1068 EUR
korter 72	3105 EUR
korter 73	1541 EUR
korter 74	863 EUR
korter 75	1883 EUR
korter 76	1621 EUR
korter 77	1049 EUR
korter 78	1738 EUR
korter 79	1301 EUR
korter 80	945 EUR
korter 81	2334 EUR
korter 82	1296 EUR
korter 83	1273 EUR
korter 84	1733 EUR
korter 85	1400 EUR
korter 86	858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1907 EUR
korter 88	1409 EUR
korter 89	1210 EUR
korter 90	1604 EUR
Kokku:	132968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Tallinn, Loitsu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80163360) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	25.06.2025