

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik

registrikood: 10103095

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kungla tn 41

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6441841

e-posti aadress: raamatupidamine@estoniapiano.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

2024. a. oli Estonia Klaverivabrikus tegus:

1. Jätkasime tootearendustega, tuues välja Euroopale mõeldud pillid. Kuna sai tehtud leping Viinis, Austrias, asuva klaverite esindajaga, siis oli nende nõue jätkata logoga Laul Estonia – kiirendamaks eemaldumist nõukogudeaegsest Estonia mainest. Uue toote arendusega tuli teha sellekohased digi- kui trükimaterjalid.
2. Jätkasime kapremendiga, mis parandab töökeskkonda ja võimaldab hoida pillide kvaliteeti. Kuna uuendustöid on tehtud mitu aastat, siis kokkuvõttes on saavutatud täiesti uus tase. 2024. aastat saab mäletada kui põrandate uuendusaastat, valmis said sisekoridor ja neljas korrus. Üks suuremaid muudatusi oli masinate lülite, elektroonika- ja elektrijuhtmete väljavahetamine, mis oluliselt tõstsid töökeskkonna ohutust. Töötajad on väga positiivselt märkinud tehtud parendusi.
3. Uuendasime diilerite võrgustikku USA-s, võttes maha aeglasemaid ja lisades uusi esindajaid, püüame laiendada diilerite võrgustikku ja kaasata teisi müügiturge. Küllastasime mitmeid diilereid, andes kontserte ja kohtudes nii klaverite ostjatega kui kohalike esindajatega. Estonia Klaverivabriku mitmekülgne tegevus rahvusvaheliste kontaktide osas jätkus, kuid endiselt on USA meie klaverite ekspordi põhiturg.
4. Eeldatavatest arengusuundadest aastaks 2025 – tuleb lisada diilereid ja agente, nii Euroopas kui USA-s, et tulla toime maailmamajanduse turbulentsidega.
5. Lähituleviku investeeringutest – jätkata remonttöödega, mis parandavad töökeskkonda, suurendavad tuleohutust ja vähendavad müra teket.
6. Äritegevuse hooajalisusest – kõige aeglasemad kuu on aprill ja parimaid on talvekuud. Küll aga mõjutas 2024. a. müüki valimised USA-s, mis oma suurema lõhestatuse tõttu on tekitanud ameeriklastes ebakindlust. Seetõttu tegime pille lattu ja vähendasime tootmismahet, et valimisaasta paremini üle elada.
7. Keskkonna hoidlikusse on investeeritud nii 2024 kui varasematel aastatel, vähendamaks elektri ja materjalide kulutusi. Samas tuleks märkida, et oleme oodanud 2 aastat päikesepaneelide kasutust, mis tuli alles 2025. a. juunikuus.
8. Finantsinstrumendid – oleme püüdnud olla kokkuhoidlikud, vabanenud vahendeid hoida üleöö deposiitides ja hoiustel. Müügi aeglustumise tõttu oleme püüdnud vähendada varustuse hulka, näiteks mehhanisme ja malmraame, millele alla jääksid suuremad summad kohe kinni. Turul peab olema valmis diilerite tagasilöökideks, mistõttu peab ettevõttel olema finantsreserve.
9. Riskid, mis puudutavad valuutakursse – euro ja dollari kurss on 2024. a. olnud päris hea, mistõttu sai vahetatud euroreservideks rohkem kui tavaliselt. Fikseeritud kurssi me ei ole pankadest ostnud, need on seni olnud liiga kallid pakkumised ja mõeldud rohkem börsifirmadele. Hoiuste intressimäärade saime tulu, samas on nende tootlikkus seoses euribori langusega vähenenud. Investeeringud börsil on olnud tulemuslikud dividendide näol, mis on kompenseerinud kõikuvat aktsiate väärtust.

2024. a. Eesti üheks aasta teoks on nimetatud EELK Toetusfondi poolt ostetud ja edasi kingitud L210 tiibklaver Notre-Dame katedraali Pariisis, millest ERR tegi eraldi saate.

Kokkuvõttes on arendatud uus Euroopa mudel, uuendatud diilerite võrgustikku ja oluliselt parendatud vabriku töökeskkonda, seda vaatamata müügituru ebastabiilsusele.

	2024.a.	2023.a.
Varade tootlus (ROA)	0,67%	0,10%
Omakapitali tootlus (ROE)	0,73%	0,11%
Müügirentaablus	2,22%	0,28%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	6,99 korda	5,93 korda
Müügitulu	2 281 341	2 578 024

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade tootlus (ROA) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (ROE) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Müügirentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current Ratio) = käibevarad/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 997 322	2 116 717	2
Finantsinvesteeringud	563 925	606 790	3
Nõuded ja ettemaksed	451 882	509 117	4
Varud	1 473 373	1 385 098	5
Kokku käibevarad	4 486 502	4 617 722	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	958 711	1 013 711	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 298 439	1 322 805	8
Materiaalsed põhivarad	812 392	683 841	9
Kokku põhivarad	3 069 542	3 020 357	
Kokku varad	7 556 044	7 638 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	641 682	775 285	10
Eraldised	0	3 355	
Kokku lühiajalised kohustised	641 682	778 640	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	4 263	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 263	0	
Kokku kohustised	645 945	778 640	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	312 282	312 282	12
Kohustuslik reservkapital	32 192	32 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 514 950	6 507 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 675	7 304	
Kokku omakapital	6 910 099	6 859 439	
Kokku kohustised ja omakapital	7 556 044	7 638 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 281 341	2 578 024	13
Muud äritulud	24 940	34 968	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	520	-59 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-937 690	-1 121 802	14
Mitmesugused tegevuskulud	-196 080	-139 665	15
Tööjõukulud	-1 038 972	-1 095 316	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 474	-97 250	8,9
Muud ärikulud	-33 916	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 331	99 086	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 098	-114 064	17
Intressitulud	61 078	60 680	
Muud finantstulud ja -kulud	-170	-38 398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 675	7 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 675	7 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ESTONIA Klaverivabriku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele (RTJ) võib kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna AS Estonia Klaverivabrik ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osatühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav. Seega võetakse kinnisvarainvesteering bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot või mille kasutusaeg on pikem kui 1 aastat. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalset põhivara amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised	2-10 %
Transpordivahendid	10-20 %
Arvuti ja arvutisüsteemid	20-30 %
Muud masinad ja seadmed	3-20 %
Muud materiaalsed põhivarad	15-30 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Nende maksumäär on 20/80 (alates 01.01.2025 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teised ettevõtet puudutavad maksumäärad on järgmised:

1. Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
2. Töötuskindlustusmaks 0.8% töötajatele tehtud väljamaksetelt
3. Käibemaksumäär 22% (alates 01.07.2025 24%)

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aksiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	36 157	29 556
Pank	234 391	478 041
Deposiit	1 726 774	1 609 120
Kokku raha	1 997 322	2 116 717

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2022	752 506	752 506	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-145 716	-145 716	17
31.12.2023	606 790	606 790	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 865	-42 865	17
31.12.2024	563 925	563 925	

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	105 124	105 124	0	
Ostjatelt laekumata arved	105 124	105 124	0	
Laenunõuded	1 116 516	164 281	952 235	7
Muud nõuded	186 847	180 371	6 476	
Intressinõuded	141 146	141 146	0	
Dividendinõuded	37 000	37 000	0	
Viitlaekumised	8 701	2 225	6 476	
Ettemaksed	2 106	2 106	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 106	2 106	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 410 593	451 882	958 711	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 588	7 588	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 588	7 588	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 212	14 212	0	6
Laenunõuded	1 275 230	267 995	1 007 235	7
Muud nõuded	155 459	148 983	6 476	
Intressinõuded	115 478	115 478	0	
Dividendinõuded	30 925	30 925	0	
Viitlaekumised	9 056	2 580	6 476	
Ettemaksed	70 339	70 339	0	
Tulevaste perioodide kulud	70 339	70 339	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522 828	509 117	1 013 711	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 056 370	1 068 544
Lõpetamata toodang	187 966	144 601
Valmistoodang	229 037	160 819
Ettemaksed varude eest	0	11 134
Kokku varud	1 473 373	1 385 098

Varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 037	7 387	0
Üksikisiku tulumaks		13 170	0	24 245
Erisoodustuse tulumaks		261	0	0
Sotsiaalmaks		44 243	0	43 523
Kohustuslik kogumispension		413	0	686
Töötuskindlustusmaksed		2 045	0	2 944
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		227	0	199
Ettemaksukonto jääk	0		6 825	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		61 396	14 212	71 597

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava.
Vaata ka lisa 4 ja lisa 10.

Lisa 7 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
lep.2232	12 899	12 899	0	5%	EUR	2025	
lep.12001	808 617	91 382	717 235	2%	EUR	tähtajatu	
lep.14001	295 000	60 000	235 000	3%	EUR	tähtajatu	
Laenunõuded	1 116 516	164 281	952 235				4,18

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
lep.2232	116 612	116 612	0	5%	EUR	2025	
lep.12001	808 618	91 383	717 235	2%	EUR	tähtajatu	
lep.14001	350 000	60 000	290 000	3%	EUR	tähtajatu	
Laenunõuded	1 275 230	267 995	1 007 235				4,18

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	384 723	1 218 289	1 603 012
Akumuleeritud kulum	0	-280 207	-280 207
Jääkmaksumus	384 723	938 082	1 322 805
Amortisatsioonikulu	0	-24 366	-24 366
31.12.2024			
Soetusmaksumus	384 723	1 218 289	1 603 012
Akumuleeritud kulum	0	-304 573	-304 573
Jääkmaksumus	384 723	913 716	1 298 439

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 415	109 024
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	80 188	86 641

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2023								
Soetusmaksumus	28 564	753 393	75 735	701 970	777 705	27 032	0	1 586 694
Akumuleeritud kulum	0	-261 400	-71 908	-551 440	-623 348	-18 105		-902 853
Jääkmaksumus	28 564	491 993	3 827	150 530	154 357	8 927	0	683 841
Ostud ja parendused		133 398	0	15 855	15 855	0	66 406	215 659
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		133 398					66 406	199 804
Muud ostud ja parendused			0	15 855	15 855	0	0	15 855
Amortisatsioonikulu	0	-46 170	-3 827	-33 157	-36 984	-3 954	0	-87 108
31.12.2024								
Soetusmaksumus	28 564	886 791	75 735	717 825	793 560	27 032	66 406	1 802 353
Akumuleeritud kulum	0	-307 570	-75 735	-584 597	-660 332	-22 059	0	-989 961
Jääkmaksumus	28 564	579 221	0	133 228	133 228	4 973	66 406	812 392

Lõpetamata projekti all on päikesepaneelid tootmishoone katusel, milledele ootame kasutusloa saamist.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 926	40 926	
Võlad töövõtjatele	75 108	75 108	
Maksuvõlad	61 396	61 396	6
Muud võlad	93 750	93 750	
Dividendivõlad	75 000	75 000	
Muud viitvõlad	18 750	18 750	
Saadud ettemaksed	370 502	370 502	
Muud saadud ettemaksed	370 502	370 502	
Kokku võlad ja ettemaksed	641 682	641 682	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 705	16 705	
Võlad töövõtjatele	66 874	66 874	
Maksuvõlad	71 597	71 597	6
Muud võlad	93 750	93 750	
Dividendivõlad	75 000	75 000	
Muud viitvõlad	18 750	18 750	
Saadud ettemaksed	526 359	526 359	
Muud saadud ettemaksed	526 359	526 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	775 285	775 285	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 121 187	5 211 972
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 444 438	1 302 993
Kokku tingimuslikud kohustised	6 565 625	6 514 965

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	312 282	312 282
Aktsiate arv (tk)	48 794	48 794
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	437 237	251 946
Rumeenia	27 375	0
Austria	121 573	0
Hispaania	42 217	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 402	251 946
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	1 652 939	1 797 630
Liibanon	0	52 780
Austraalia	0	194 116
Suurbritannia	0	33 093
Singapur	0	77 882
Jaapan	0	49 679
Kanada	0	120 898
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 652 939	2 326 078
Kokku müügitulu	2 281 341	2 578 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klaverite müük	1 863 687	2 266 528
Muu kauba müük	77 742	62 072
Teenuste osutamine	182 476	80 908
Üüri- ja kommunaalteenused	157 436	168 516
Kokku müügitulu	2 281 341	2 578 024

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	704 089	735 001
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 341	98 687
Energia	64 758	105 519
Elektrienergia	28 108	53 621
Soojusenergia	36 650	51 898
Alltöövõtutööd	22 396	22 011
Transpordikulud	4 384	85 224
Üür ja rent	48 605	47 232
Väikevahendid	14 074	23 072
Töökaitsekulud	3 043	5 056
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	937 690	1 121 802

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	24 461	60 061
Energia	391	474
Kütus	391	474
Mitmesugused bürookulud	4 005	3 998
Lähetuskulud	14 267	5 073
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 809	3 485
Teenused	23 027	19 095
Reklaami- ja marketingikulud	28 052	25 230
Kindlustus	7 320	7 119
Transport	58 633	0
Muud	32 115	15 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196 080	139 665

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	793 870	817 122
Sotsiaalmaksud	240 101	275 478
Haigushüvitised	2 775	2 072
Kutsehaigushüvitised	2 225	644
Kokku tööjõukulud	1 038 971	1 095 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	35

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-42 866	-145 716	3
Kasum dividendidest	43 964	31 652	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 098	-114 064	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	L&L Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 281	267 995	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 281	267 995	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 050	506 760	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 050	581 760	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	952 235	1 007 235	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	952 235	1 007 235	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 555 584	236 205	1 319 379	30 507	
Kokku antud laenud	1 555 584	236 205	1 319 379	30 507	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 319 379	158 714	1 160 665	25 667	
Kokku antud laenud	1 319 379	158 714	1 160 665	25 667	

MÜÜDUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 650 563	1 799 074	0
Kokku müüdnud	1 650 563	1 799 074	0

OSTETUD	2024	2023	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	304	0	90 170
Kokku ostetud	304	0	90 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	26 912	26 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (registrikood: 10103095) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

- Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2024 on kajastatud varude saldo summas 1 473,4 tuhat eurot (31.12.2023: 1 373,9 tuhat eurot), mille füüsilist loendamist meil ei olnud võimalik vaadelda. Me ei suutnud alternatiivsete auditi protseduuridega saada rahuldavaid andmeid 31.12.2024 ja 31.12.2023 hoitud varude koguste kohta. Kuna varude koguselised jäägid mõjutavad 31.12.2023 ja 31.12.2024 lõppenud aasta finantstulemusi, ei olnud me võimalised kindlaks määrama, kas korrigeerimised oleksid olnud vajalikud aruandeaasta kasumite osas kasumiaruandes ning varude osas bilansis. Samuti ei saanud me analüüsida varude omahinna kujunemist, mistõttu me ei saa hinnata Varude, Kaubad, toore, materjal ja teenused ja Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutuse õigsust ning mistahes võimalikke parandusi nendes kirjetes.
- Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2024 kajastatud kirjetel Nõuded ja ettemaksed intressinõudeid ning lühi- ja pikaajalisi laenu nõudeid kokku summas 1 257,7 tuhat eurot (31.12.2023: 1 390,7 tuhat eurot), mille kaetava väärtuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali ja sellest tulenevalt hinnata, kas ja millises summas tuleks kajastada allahindlus nõuete väärtuse langusest.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse alus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

25.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ESTONIA Klaverivabrik (registrikood: 10103095) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	25.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 514 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 675
Kokku	6 565 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 565 625
Kokku	6 565 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muusikariistade tootmine	32201	EMTAK 2025	2123905	93.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	157436	6.90%	Ei