

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 58957702

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

KÜ tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

2024.aastal toimus üks KÜ üldkoosolek – 19. juunil. Jooksvad tööd 2024.a. : muruniitmine, lumekoristus, infovahetus, raamatupidamisarvestus.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku 1471 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 353	29 759	2
Nõuded ja ettemaksed	2 801	3 052	
Kokku käibevarad	36 154	32 811	
Kokku varad	36 154	32 811	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 380	31 038	3
Kokku lühiajalised kohustised	34 380	31 038	
Kokku kohustised	34 380	31 038	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273	270	
Aruandeaasta tulem	1	3	
Kokku netovara	1 774	1 773	
Kokku kohustised ja netovara	36 154	32 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 953	3 388	
Kokku tulud	2 953	3 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-430	-981	
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-165	
Tööjõukulud	-2 446	-2 242	4
Kokku kulud	-2 955	-3 388	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	1	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	33 349	29 756
Kassa	4	3
Kokku raha	33 353	29 759

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 972	1 972
Saadud ettemaksed	32 408	32 408
Kokku võlad ja ettemaksed	34 380	34 380
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158	2 158
Saadud ettemaksed	28 880	28 880
Muud saadud ettemaksed	28 880	28 880
Kokku võlad ja ettemaksed	31 038	31 038

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 839	1 686
Sotsiaalmaksud	607	556
Kokku tööjõukulud	2 446	2 242

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 471	1 349

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1503 EUR
Ravila 68 2	698 EUR
Ravila 68 3	1654 EUR
Ravila 68 4	1367 EUR
Ravila 68 5	739 EUR
Ravila 68 6	1805 EUR
Ravila 68 7	1813 EUR
Ravila 68 8	790 EUR
Ravila 68 9	2277 EUR
Ravila 68 10	1591 EUR
Ravila 68 11	764 EUR
Ravila 68 12	1770 EUR
Ravila 68 13	1404 EUR
Ravila 68 14	875 EUR
Ravila 68 15	1978 EUR
Kokku:	21028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	25.06.2025