

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 3/2

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LVeix Ehitus OÜ asutati 2009 aastal ja põhitegevusalaks on 2024. aastal ja on planeeritud ka järgnevateks tegevusaastateks elamute ja mittetulundushoonete ehitus.

Tulud, kulud ja kasum:

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 290 981.00 eurot. Tööjõukulud olid 66 073.00 eurot. Põhivarade kulum moodustus 8 722.00 eurot. 2024 majandusaasta lõppes -48 589.00 euro suuruse kahjumiga. LVeix Ehitus OÜ majandustegevus on üldiselt läbi aastate olnud stabiilne, tuues endaga kaasa müügimahtude püsiva taseme. Tahame hoida ja kasvatada kliendibaasi. 2025. aastal on äriühingu eesmärgiks minimeerida äritegevuse jaoks tehtavad kulutused ja suurendada müügikäivet. Äriühing plaaneerib 2025. aastaks läbi suurema käibemahu ja kulude kokkuhoiu saavutada taas arvestatav puhaskasum.

Juhatus otsustas 2025 aastal oma tegevust jätkata.

Suhtarvud	2024	2023
Lühiajalise võla kattekordaja	6,35	14,15
Kiire maksevalmiduse tase	2,77	5,09
Likviidsuskordaja	5,50	12,04
Võlakordaja	34,68 %	22,31 %
Omakapitali kordaja	65,32 %	77,69 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara - varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 426	35 992	
Nõuded ja ettemaksed	36 785	47 031	
Nõuded ostjate vastu	30 514	33 964	
Muud nõuded	6 271	13 067	
Kokku varud	11 572	14 861	
Tooraine ja materjal	11 572	14 861	
Kokku käibevarad	85 783	97 884	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	59 102	59 102	
Materiaalsed põhivarad	39 547	58 444	
Kokku põhivarad	98 649	117 546	
Kokku varad	184 432	215 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	900	
Võlad ja ettemaksed	12 604	4 013	
Võlad tarnijatele	3 635	659	
Võlad töövõtjatele	4 516	3 319	
Maksuvõlad	4 453	35	
Kokku lühiajalised kohustised	13 504	4 913	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 466	41 466	
Muud võlad	50 466	41 466	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 466	41 466	
Kokku kohustised	63 970	46 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 226	197 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 589	-31 066	
Kokku omakapital	120 462	169 051	
Kokku kohustised ja omakapital	184 432	215 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	290 981	357 098	
Muud äritulud	3 471	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 375	-263 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 639	-52 520	
Tööjõukulud	-66 073	-61 806	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 722	-8 995	
Muud ärikulud	-13 986	0	
Ärikasum (kahjum)	-47 343	-29 503	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 246	-1 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 589	-31 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 589	-31 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus. ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 637	166 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 409	41 557
Kokku tingimuslikud kohustised	147 046	207 783

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-48 826	-46 562
Sotsiaalmaksud	-17 247	-15 244
Kokku tööjõukulud	-66 073	-61 806
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 949	38 090	17 573	41 466
Kokku laenukohustised	20 949	38 090	17 573	41 466
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 466	20 700	11 700	50 466
Kokku laenukohustised	41 466	20 700	11 700	50 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 614	15 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 589
Kokku	117 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 637
Kokku	117 637

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 589
Kokku	117 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 637
Kokku	117 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	290981	100.00%	Jah