

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Guru Projekt OÜ

**registrikood:** 11308422

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Lai tn 2 // Nunne tn 2 // Pikk tn 1

**postisihthnumber:** 10133

**telefon:** +372 6444414, +372 5287901

**e-posti aadress:** [info@guruprojekt.ee](mailto:info@guruprojekt.ee)

**veebilehe aadress:** <http://www.guruprojekt.ee>

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Guru Projekt OÜ registreeriti äriregistris 18.10.2006 a. Tegevusega alustati veebruaris 2007.a.

OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused (projekteerimine ning ehituslik insener-tehniline nõustamine).

Ettevõtte missiooniks on aidata luua head ja inimsõbralikku avalikku linnaruumi ning täita seda väärika arhitektuuriga.

2024.a. käive oli 1 236 538 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 38% suurem (2023: 896 001 eurot).

Puhaskasumiks kujunes 98 941 eurot (2023: 36 804 eurot; +168%).

Tööjõukuludeks arvestati kokku 477 216 eurot, tööl oli keskmiselt 11 inimest.

2025.a. jätkatakse põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 34 563         | 63 167         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 131 101        | 145 329        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 664</b> | <b>208 496</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 151 423        | 135 464        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 200         | 27 200         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 51 291         | 51 291         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 833         | 40 333         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>264 747</b> | <b>254 288</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>430 411</b> | <b>462 784</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 251 506        | 69 931         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>251 506</b> | <b>69 931</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>251 506</b> | <b>69 931</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 152         | 353 237        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 941         | 36 804         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>178 905</b> | <b>392 853</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>430 411</b> | <b>462 784</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 236 538      | 896 001       | 7       |
| Muud äritulud                               | 4 100          | 70 940        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -460 152       | -448 291      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -154 321       | -173 786      |         |
| Tööjõukulud                                 | -477 217       | -311 433      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 500         | -5 500        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>143 448</b> | <b>27 931</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 27 529         | 17 397        |         |
| Intressitulud                               | 1 341          | 228           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>172 318</b> | <b>45 556</b> |         |
| Tulumaks                                    | -73 377        | -8 752        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>98 941</b>  | <b>36 804</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Guru Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne väikeettevõttele. See on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, seda ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahõingu juhtkonda ning omanikku ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2024 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 122 488    | 122 488                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 122 488    | 122 488                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 23 800     |                                   | 23 800              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 613      | 8 613                             |                     |
| Ettemaksed                         | 3 400      |                                   | 3 400               |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 400      |                                   | 3 400               |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 158 301    | 131 101                           | 27 200              |

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 140 772    | 140 772                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 140 772    | 140 772                           |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 23 800     |                                   | 23 800              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 557      | 4 557                             |                     |
| Ettemaksed                         | 3 400      |                                   | 3 400               |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 400      |                                   | 3 400               |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 172 529    | 145 329                           | 27 200              |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 15            |              | 4 396         |
| Käibemaks                                     |              | 32 098        |              | 11 598        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 13 499        |              | 11 161        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 21 665        |              | 15 762        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 260         |              | 981           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 477         |              | 1 093         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 613        |               | 4 557        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 613</b> | <b>70 014</b> | <b>4 557</b> | <b>44 991</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Maa           |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 291        | 51 291        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 291</b> | <b>51 291</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 291        | 51 291        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 291</b> | <b>51 291</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2024</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 291        | 51 291        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 291</b> | <b>51 291</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                |                    | Kokku          |
|-------------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                         | Ehitised       |                    |                |
|                         |                | Transpordivahendid |                |
| <b>31.12.2022</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 144 000        | 96 218             | 240 218        |
| Akumuleeritud kulum     | -28 800        | -50 385            | -79 185        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>115 200</b> | <b>45 833</b>      | <b>161 033</b> |
|                         |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu     |                | -5 500             | -5 500         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -115 200       | 0                  | -115 200       |
|                         |                |                    |                |
| <b>31.12.2023</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          | 0              | 45 833             | 45 833         |
| Akumuleeritud kulum     | 0              | -5 500             | -5 500         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b>       | <b>40 333</b>      | <b>40 333</b>  |
|                         |                |                    |                |
| Amortisatsioonikulu     |                | -5 500             | -5 500         |
|                         |                |                    |                |
| <b>31.12.2024</b>       |                |                    |                |
| Soetusmaksumus          |                | 45 833             | 45 833         |
| Akumuleeritud kulum     |                | -11 000            | -11 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     |                | <b>34 833</b>      | <b>34 833</b>  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2024 | 2023           |
|--------------------|------|----------------|
| Ehitised           |      | 170 000        |
| Masinad ja seadmed |      | 15 833         |
| Transpordivahendid |      | 15 833         |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>185 833</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 212          | 6 212          |
| Võlad töövõtjatele               | 25 198         | 25 198         |
| Võlad seotud osapooltele         | 145 560        | 145 560        |
| Maksuvõlad                       | 70 014         | 70 014         |
| Muud võlad                       | 4 522          | 4 522          |
| Muud viitvõlad                   | 4 522          | 4 522          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>251 506</b> | <b>251 506</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 827          | 5 827          |
| Võlad töövõtjatele               | 19 113         | 19 113         |
| Maksuvõlad                       | 44 991         | 44 991         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 931</b>  | <b>69 931</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024             | 2023           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 236 538        | 896 001        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 236 538</b> | <b>896 001</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 236 538</b> | <b>896 001</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Arhitektitegevused                          | 1 236 538        | 896 001        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 236 538</b> | <b>896 001</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 358 797        | 234 655        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 118 420        | 76 778         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>477 217</b> | <b>311 433</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 12             | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 11             | 8              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 145 560        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>145 560</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 800        | 23 800        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>23 800</b> | <b>23 800</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 786      | 10 714      |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Guru Projekt OÜ (registrikood: 11308422) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Ivo Rebane     | Juhatuse liige | 25.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 152         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 941         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>176 093</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 60 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 000</b>  |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 152         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 941         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>176 093</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | EMTAK 2025     | 1236538         | 100.00%     | Jah            |