

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE NARVA LINN, KREENHOLMI 29 KÜ

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu põhitegevusalaks on Narva linnas Kreenholmi tänav 29 asuva korterielamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatuse. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatuse on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi 29 korteriühistu juhatus on neli liikmeline.

Kreenholmi 29 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Üldkoosolekul kinnitati revidendi aruanne. Otsustati osta teenust 2024.a. Raamatupidamisdokumentide revideerimiseks.

Üldkoosolekul kinnitati 2024a majandusaasta aruanne. Käsitleti võlgnevuse teemat.

Kehtestati majanduskava 2025 aasta.

Juhatus liikmed tegelevad ja lahendavad jooksvaid probleeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 107	5 852
Nõuded ja ettemaksed	12 384	12 031
Kokku käibevarad	23 491	17 883
Kokku varad	23 491	17 883
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 982	54 373
Kokku lühiajalised kohustised	57 982	54 373
Kokku kohustised	57 982	54 373
Netovara		
Reservkapital	5 759	1 302
Reservid	0	3 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-41 392	-49 989
Aruandeaasta tulem	1 142	8 597
Kokku netovara	-34 491	-36 490
Kokku kohustised ja netovara	23 491	17 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 510	28 168
Tulu ettevõtlusest	55 510	40 494
Muud tulud	10 834	9 044
Kokku tulud	94 854	77 706
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-83 380	-59 026
Tööjõukulud	-10 332	-10 083
Kokku kulud	-93 712	-69 109
Põhitegevuse tulem	1 142	8 597
Aruandeaasta tulem	1 142	8 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto SEB	2 251	3 266
Pangakonto Swedbank	8 856	2 586
Kokku raha	11 107	5 852

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Narva Soojusvõrk AS	7 789	6 570
Viru Elektrivõrgud OU	452	970
Narva Vesi AS	618	419
Elenger Grupp AS	144	209
Ehitusark Santeehnika OU	173	0
Ekovir OU	34	36
N-Video OU	5 088	0
Kokku võlad tarnijatele	14 298	8 204

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 699	8 614
Sotsiaalmaksud	1 633	1 469
Kokku tööjõukulud	10 332	10 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	400	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2313 EUR
2	2062 EUR
3	1025 EUR
4	1843 EUR
5	1467 EUR
6	2147 EUR
7	2209 EUR
8	931 EUR
9	2375 EUR
10	1475 EUR
11	2222 EUR
12	1667 EUR
13	1068 EUR
14	1825 EUR
15	1503 EUR
16	2572 EUR
17	2188 EUR
18	920 EUR
19	1695 EUR
20	1422 EUR
21	2315 EUR
22	1910 EUR
23	1076 EUR
24	1696 EUR
25	1579 EUR
26	2554 EUR
27	2184 EUR
28	1016 EUR
29	1776 EUR
30	1960 EUR
31	2418 EUR
32	2365 EUR
33	863 EUR
34	1902 EUR
35	1457 EUR
36	2698 EUR
37	1792 EUR
38	1026 EUR
39	1899 EUR
40	1367 EUR
41	2347 EUR
42	2225 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	848 EUR
44	2104 EUR
45	1393 EUR
Kokku:	79699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146019) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2025