

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE NARVA LINN, KREENHOLMI 35 KÜ

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu põhitegevusalaks on Narva linnas Kreenholmi tänav 35 asuva korterielamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatuse. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu Juhatuse on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal. Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi 35 korteriühistu juhatus on kuus liikmeline.

Kreenholmi 35 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Üldkoosolekul kinnitati revidendi aruanne. Otsustati osta teenust 2024.a. Raamatupidamisdokumentide revideerimiseks.

Üldkoosolekul kinnitati 2024a majandusaasta aruanne. Käsitleti võlgnevuse teemat.

Kehtestati majanduskava 2025 aasta.

Juhatus liikmed tegelevad ja lahendavad jooksvaid probleeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 172	35 977
Nõuded ja ettemaksed	19 882	18 643
Kokku käibevarad	34 054	54 620
Kokku varad	34 054	54 620
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 789	14 932
Kokku lühiajalised kohustised	15 789	14 932
Kokku kohustised	15 789	14 932
Netovara		
Reservkapital	9 351	2 551
Reservid	0	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 337	12 052
Aruandeaasta tulem	-21 423	18 285
Kokku netovara	18 265	39 688
Kokku kohustised ja netovara	34 054	54 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 031	44 902
Tulu ettevõtlusest	101 706	76 827
Muud tulud	905	355
Kokku tulud	149 642	122 084
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-154 315	-87 674
Tööjõukulud	-16 750	-16 125
Kokku kulud	-171 065	-103 799
Põhitegevuse tulem	-21 423	18 285
Aruandeaasta tulem	-21 423	18 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB	1 484	2 670
SWEDBANK	12 688	33 307
Kokku raha	14 172	35 977

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Narva Soojusvork	13 238	12 357
Viru Elektrivorgud	171	252
Narva Vesi AS	1 243	857
Elenger Grupp AS	258	271
Ehitusark Santeehnika OU	105	299
Ekovir OU	323	318
Muud	153	0
Kokku võlad tarnijatele	15 491	14 354

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 550	12 559
Sotsiaalmaksud	4 200	3 566
Kokku tööjõukulud	16 750	16 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1391 EUR
2	1702 EUR
3	1534 EUR
4	1618 EUR
5	1527 EUR
6	1821 EUR
7	1383 EUR
8	1356 EUR
9	1791 EUR
10	1687 EUR
11	1465 EUR
12	1509 EUR
13	1551 EUR
14	1257 EUR
15	1745 EUR
16	2287 EUR
17	2298 EUR
18	2330 EUR
19	2562 EUR
20	1935 EUR
21	2646 EUR
22	2114 EUR
23	3246 EUR
24	2617 EUR
25	2384 EUR
26	1991 EUR
27	1152 EUR
28	2507 EUR
29	2201 EUR
30	1858 EUR
31	1672 EUR
32	2136 EUR
33	1054 EUR
34	2275 EUR
35	3153 EUR
36	1113 EUR
37	1628 EUR
38	2204 EUR
39	1067 EUR
40	1571 EUR
41	1828 EUR
42	1139 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1676 EUR
44	2350 EUR
45	1332 EUR
46	1415 EUR
47	1801 EUR
48	1369 EUR
49	1430 EUR
50	2381 EUR
51	1199 EUR
52	2053 EUR
53	2089 EUR
54	1421 EUR
55	1527 EUR
56	3851 EUR
57	1061 EUR
58	1612 EUR
59	1792 EUR
60	1329 EUR
61	1598 EUR
62	1842 EUR
63	1097 EUR
64	1686 EUR
65	2163 EUR
66	1122 EUR
67	1726 EUR
68	1837 EUR
69	919 EUR
70	2080 EUR
71	1619 EUR
72	2012 EUR
73	1384 EUR
74	2175 EUR
75	1709 EUR
76	1614 EUR
77	1627 EUR
78	1239 EUR
79	1635 EUR
80	1815 EUR
81	2236 EUR
82	1548 EUR
83	1809 EUR
84	1399 EUR
85	1679 EUR
86	38 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	151601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2025