

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Lina tn 2a

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2024.a. konsolideeritud käive oli 159 296 eurot (2023.a. 306 632 eurot) ja kasumiks kujunes 142 724 eurot (2023.a. 288 619 eurot)

Urbanaut OÜ-s ei ole palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 516	149 181	
Finantsinvesteeringud	10 944	9 923	
Nõuded ja ettemaksed	2 997	49	2
Kokku käibevarad	55 457	159 153	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	388 732	170 000	5
Materiaalsed põhivarad	52 257	86 517	6
Kokku põhivarad	440 989	256 517	
Kokku varad	496 446	415 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	365	51 947	7
Kokku lühiajalised kohustised	365	51 947	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 720	25 720	7
Kokku pikaajalised kohustised	27 720	25 720	
Kokku kohustised	28 085	77 667	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 569	46 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 724	288 619	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	468 361	338 003	
Kokku omakapital	468 361	338 003	
Kokku kohustised ja omakapital	496 446	415 670	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	159 296	306 632
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 375	-3 710
Brutokasum (-kahjum)	152 921	302 922
Üldhalduskulud	-10 020	-123
Ärikasum (kahjum)	142 901	302 799
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 020	-77
Intressitulud	816	273
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 737	302 995
Tulumaks	-2 013	-14 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 724	288 619
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	142 724	288 619

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	142 901	302 799
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 668	0
Kokku korrigeerimised	9 668	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 948	16 715
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 582	53 493
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 013	-14 376
Kokku rahavood äritegevusest	98 026	358 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-194 140	-170 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000
Laekunud intressid	816	272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 324	-179 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 367	-59 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 367	-59 000
Kokku rahavood	-107 665	119 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 181	29 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 665	119 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 516	149 181

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	512	105 317	108 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 618	288 618
Väljakuulutatud dividendid			-59 000	-59 000
31.12.2023	2 556	512	334 935	338 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 724	142 724
Väljakuulutatud dividendid			-12 366	-12 366
31.12.2024	2 556	512	465 293	468 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 775	2 775
Ostjatelt laekumata arved	2 775	2 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 997	2 997
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	49

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7 500
Käibemaks		192		4 058
Ettemaksukonto jääk	222		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	192	49	11 558

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000
Ostud ja parendused	228 400	228 400
Amortisatsioonikulu	-9 668	-9 668
31.12.2024		
Soetusmaksumus	398 400	398 400
Akumuleeritud kulum	-9 668	-9 668
Jääkmaksumus	388 732	388 732

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 006	6 835

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 257	34 260	86 517
Jääkmaksumus	52 257	34 260	86 517
31.12.2023			
Soetusmaksumus	52 257	34 260	86 517
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	52 257	34 260	86 517
Ümberliigitamised		-34 260	-34 260
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-34 260	-34 260
31.12.2024			
Soetusmaksumus	52 257	0	52 257
Jääkmaksumus	52 257	0	52 257

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	173	173	
Võlad seotud osapooltele	23 800		23 800
Maksuvõlad	192	192	
Saadud ettemaksed	3 920		3 920
Muud saadud ettemaksed	3 920		3 920
Kokku võlad ja ettemaksed	28 085	365	27 720

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	40 389	40 389	
Võlad seotud osapooltele	23 800		23 800
Maksuvõlad	11 558	11 558	
Saadud ettemaksed	1 920		1 920
Muud saadud ettemaksed	1 920		1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	77 667	51 947	25 720

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	23 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 800	23 800

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 914	139 057
Finantsinvesteeringud	10 943	9 923
Nõuded ja ettemaksed	222	49
Kokku käibevarad	41 079	149 029
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	388 732	170 000
Materiaalsed põhivarad	52 257	86 517
Kokku põhivarad	443 545	259 073
Kokku varad	484 624	408 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	44 447
Kokku lühiajalised kohustised	365	44 447
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 190	60 056
Kokku pikaajalised kohustised	61 190	60 056
Kokku kohustised	61 555	104 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 787	37 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 470	263 198
Kokku omakapital	423 069	303 599
Kokku kohustised ja omakapital	484 624	408 102

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	134 026	266 835
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 376	-3 710
Brutokasum (-kahjum)	127 650	263 125
Üldhalduskulud	-10 016	-121
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 634	263 004
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 020	-77
Intressitulud	816	271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 470	263 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 470	263 198

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 634	263 004
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 668	0
Kokku korrigeerimised	9 668	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	10 688
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 948	46 367
Kokku rahavood äritegevusest	84 181	320 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-194 140	-170 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000
Laekunud intressid	816	271
Laekunud dividendid	12 366	57 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 958	-122 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-12 366	-59 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 366	-59 000
Kokku rahavood	-109 143	138 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 057	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 143	138 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 914	139 057

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	38 996	41 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263 198	263 198
Väljakuulutatud dividendid			-1 407	-1 407
31.12.2023	2 556	256	300 787	303 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 470	119 470
31.12.2024	2 556	256	420 257	423 069

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Rebane	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 724
Kokku	465 293
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 724
Kokku	465 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	131020	97.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3006	2.24%	Ei