

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.06.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HJAA Estate OÜ

registrikood: 17011746

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 9
postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: hando.rand.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HJAA Estate OÜ peamine tegevusala on programmeerimine.

Lisaks peamisele tegevusalale tegeleb ettevõtte ka enda varade investeerimisega aktsitesse, krüptovarasse ja alternatiivsetele turgudele.

Aruande aastal äritegevusega ei alustatud. Plaan on alustada äritegevusega 2025. aastal.

Hando Rand
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	18.06.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	400 880	2 500	
Finantsinvesteeringud	736 788	0	2
Kokku käibevarad	1 137 668	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	114 137	0	3
Materiaalsed põhivarad	110 500	0	
Kokku põhivarad	224 637	0	
Kokku varad	1 362 305	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 359 805	0	
Kokku omakapital	1 362 305	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 362 305	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.06.2024 - 31.12.2024
Muud ärikulud	-725
Ärikasum (kahjum)	-725
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 350 183
Intressitulud	10 347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 359 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 359 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Esitatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2025 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
18.06.2024	0	
Soetamine	773 918	773 918
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 589	-21 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 541	-15 541
31.12.2024	736 788	736 788
Kajastatud õiglasest väärtuses	736 788	736 788

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
18.06.2024	0	0
Soetamine	113 187	113 187
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	950	950
31.12.2024	114 137	114 137
Kajastatud õiglasest väärtuses	114 137	114 137

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	18.06.2024
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
HJAA Estate OÜ-l on üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2025

HJAA Estate OÜ (registrikood: 17011746) 18.06.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RAND	Juhatuse liige	20.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 359 805
Kokku	1 359 805
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 359 805
Kokku	1 359 805